

inTEGRA

No. 2 | Octubre 2018

REVISTA DE NEGOCIOS + SOSTENIBLES EN LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Una publicación del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)
Número 2 - Octubre 2018 - \$20.000

**INCENTIVOS TRIBUTARIOS
SALUD Y BIENESTAR
POLÍTICAS PÚBLICAS PRO SOSTENIBILIDAD
EDIFICACIONES EXISTENTES
NETO CERO CARBONO**

ISSN 2619-6239



Liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción

VIVIENDA SOCIAL INDUSTRIALIZADA

Evolucionamos la construcción hacia un futuro sostenible



NSR10 Sismorresistencia / RETIE / RAS 2000



0 Obra limpia sin residuos de materiales

Arquitectura Bioclimática

Versátiles y Adaptables

Incombustible y resistente a la intemperie
Inmune al ataque de plagas

Facilidad de instalación, montaje y mantenimiento

Disposición y manejo de aguas residuales domésticas

Desarrollamos Viviendas Sostenibles implementando el concepto de **"Control Proceso"** lo que contribuye a minimizar los desperdicios y aprovechar al máximo las materias primas. Durante el proceso de ensamble en la obra, hay bajo consumo de agua y energía y una reducción significativa de maquinaria pesada porque los ensambles son manuales. El mantenimiento de las viviendas es un proceso de fácil ejecución, debido a la calidad y estabilidad de los materiales Eternit utilizados.



f t @/EternitColombia

Línea de Servicio al Cliente: 01 8000 115 660 eternit@elementia.com www.eternit.com.co



PONLE EL SELLO LEED A TUS PROYECTOS

CON NUESTRO PORTAFOLIO Y ASESORÍA



NUESTRA SOSTENIBILIDAD SE BASA EN 4 PILARES FUNDAMENTALES



PILAR 1

Productos para un hábitat sostenible

- Productos con **beneficios** para el ambiente y la salud.
- Productos Eco-leed.
- Diversificación de materias primas.
- Productos al alcance de todos.
- Consumo y post **consumo responsable**.



PILAR 2

Cadena de valor sostenible

- Desarrollo de pintores.
- Fortalecimiento de canales de distribución.
- Compras sostenibles.
- Logística responsable.



PILAR 3

Producción sostenible

- Salud ocupacional.
- **Calidad** del aire, vertimientos y residuos.
- Huella de carbono.
- **Eco-eficiencia** operacional.



PILAR 4

Aporte a comunidades y sociedad

- Inversión social.
- Gestión con comunidades vecinas.
- Voluntariado.
- Políticas públicas

WWW.PINTUCO.COM.CO



Servicio al cliente 
018000 111 247
Desde Medellín al 325 25 23
Pintuco Colombia S.A.



SUMARIO

INCENTIVOS TRIBUTARIOS
SALUD Y BIENESTAR
POLÍTICAS PÚBLICAS PRO SOSTENIBILIDAD
EDIFICACIONES EXISTENTES
NETO CERO CARBONO

pag. 8

AGENDA

La sostenibilidad integral
ya tiene incentivos



Oficinas PayU Bogotá

4

EDITORIAL

10 años liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción

8

AGENDA

La Sostenibilidad Integral
ya tiene incentivos

18

LIDERAZGO

RICK FEDRIZZI

Inspiró al mundo de la construcción



24

INVESTIGACIÓN

Sostenibilidad Integral
la clave para la salud, el bienestar y la productividad



pag. 18

LIDERAZGO

RICK FEDRIZZI

Inspiró al mundo de la construcción

- 28** **INNOVACIÓN**
Edificaciones existentes
de alto desempeño ambiental
en tiempo real



- 32** **POLÍTICAS PÚBLICAS**
Nuevas políticas públicas
y la construcción sostenible

- 42** **VOCES GLOBALES**
La industria mundial
de la construcción será
carbono positivo a 2030



EDITORIAL



Luego de 10 años de gestión, el **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)** ha logrado cumplir el sueño de sus Fundadores y todos sus Miembros. A lo largo de estos años sus líderes han aportado recursos financieros y conocimiento invaluable para educar y adoptar masivamente nuevos modelos de desarrollo -rentables a todo nivel-, como respuesta lógica y responsable frente a los retos que nos plantea como sociedad el cambio climático, la degradación ambiental y el deterioro en la calidad de vida.

Es interesante recordar que el grupo de Fundadores del CCCS decidió utilizar el término **“construcción sostenible”** en vez de “sustentable” para referirse a estas mejores prácticas y la institución misma. La visión primordial de construcción sostenible no sólo tiene como objetivo hacer un uso eficiente del agua y la energía, sino materializar acciones que resultan en un mayor bienestar y la felicidad de las personas.

Hoy por hoy el CCCS cuenta con **credibilidad nacional e internacional**, un competente equipo humano y una serie de alianzas internacionales para el desarrollo de proyectos de cooperación internacional y certificación de proyectos inmobiliarios. Además, el Consejo tiene miles de embajadores a lo largo del país. Es una **institución referente** para el sector privado y público por su conocimiento técnico, influencia en **políticas públicas** y fomento de modelos de negocio exitosos aplicados para el **desarrollo sostenible y bajo en carbono de la industria de la construcción**.

En línea con estos avances dedicamos esta edición de inTEGRA a las principales tendencias de vanguardia en el nivel global, como neto cero carbono, salud y bienestar en espacios corporativos, el poder del big data en las edificaciones existentes y las políticas públicas pro sostenibilidad. De hecho, en 2018 se concretaron varias iniciativas públicas que elevan la importancia de la construcción sostenible en la agenda nacional y reafirman que es una mejor práctica meritoria

de apoyo del Estado. Nos referimos a la aprobación del CONPES 3919 “Política Nacional de Edificaciones Sostenibles”, el CONPES 3934 “Política de Crecimiento Verde”, el CONPES 3943 “Política para el mejoramiento de la calidad del aire” y los incentivos tributarios de la Resolución 463 de 2018 de la Unidad de Planeación Minero Energética (UPME). También hay que resaltar muy especialmente el liderazgo del sector financiero que viene ofreciendo líneas de financiamiento verde, las cuales están permeando los negocios inmobiliarios del país, con un enorme potencial para volver realidad la oferta de viviendas sostenibles para la población de menores ingresos.

Estamos seguros que esta nueva generación de políticas públicas y el compromiso profundo con el desarrollo sostenible entre distintos actores desde ya son el cimiento del segundo capítulo de la construcción sostenible, en el cual el CCCS -de la mano de sus Miembros y aliados- aportará a la construcción de un país ambientalmente responsable, inclusivo y saludable para todos. 🌱



IC Constructora, una transformación que reta el tiempo y los mercados

Con 48 años de trayectoria, esta constructora ha transformado su experiencia en grandes decisiones, que hoy la convierten en un ejemplo de evolución sostenible e innovadora.

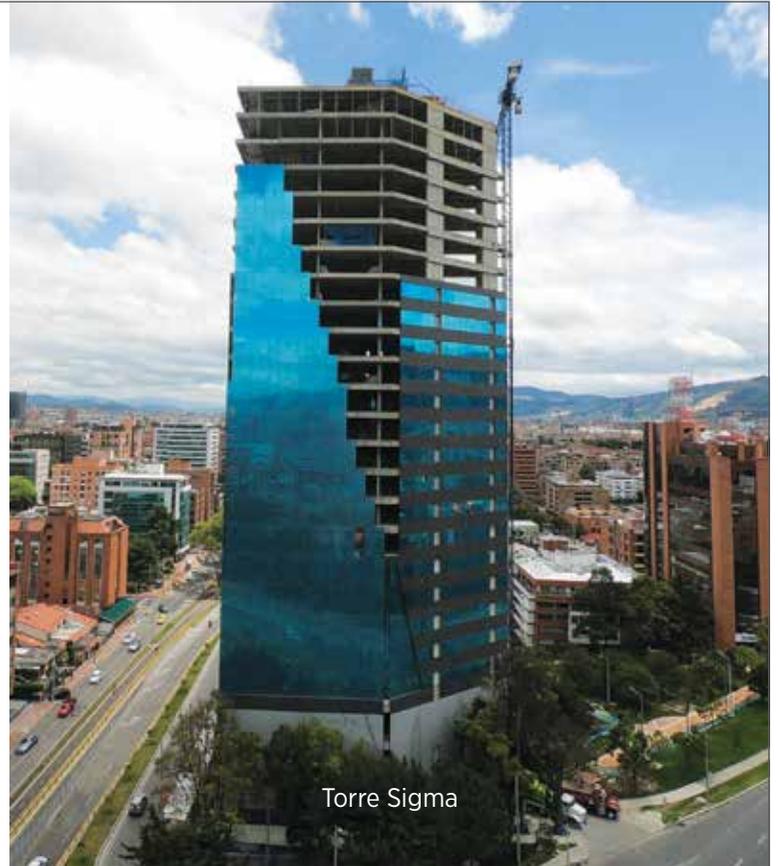
Lo que nació como el sueño de ser una empresa constructora, se ha transformado en un clúster de servicios que incluye desarrollo, construcción, administración de activos e inversión inmobiliaria, que le apuesta a proyectos sostenibles e innovadores, que impacten positivamente la calidad de vida de las personas.

En sus inicios el concepto era integración vertical en la cadena de valor, dando paso a su sistema de prefabricados, como una gran apuesta por la sostenibilidad ambiental, económica y social para Colombia. Eso los convirtió en los años 80, en el tercer constructor nacional, con grandes desarrollos como los barrios Bachué o Bochica en Bogotá, según Rafael Álvarez, presidente de IC Constructora.

Luego vino un gran salto hacia el desarrollo inmobiliario y el diseño arquitectónico, que los posicionó aún más, pero llegó la crisis de los 90 en el sector constructor, donde como pocas empresas, se mantuvo, y su reducción fue considerable. Debía readaptarse al mercado y así lo logró después del año 2000, cuando su portafolio se complementó con la construcción de hoteles, desarrollos logísticos, y oficinas.

“ Adaptación a modelos del mundo inmobiliario actual, es la base de la transformación de IC Constructora. Estamos adaptando el modelo de negocios, para cubrir todos los frentes del sector inmobiliario ”

Este accionar lo llevó en años recientes a diversificarse hacia la integralidad de servicios inmobiliarios, que incluían la administración de activos y la inversión inmobiliaria, como complemento de los negocios de desarrollo y construcción. Con esto en mente, creó un Fondo de Capital Privado que promueve inversiones en desarrollo inmobiliario, con tickets entre \$1.000 y \$10.000 millones por inversionista y un Fondo de Inversión Colectiva Inmobiliaria, destinado a la compra de activos operativos, destinados para aquellos que buscan rentabilidades interesantes con un perfil de riesgo moderado.



Torre Sigma

Una apuesta por la sostenibilidad al 100%

IC Constructora ha sido abanderada del sistema de construcción pre fabricado en Colombia, con unos desarrollos e investigación que le apuestan a la sostenibilidad. “Se generan menores desperdicios, tiempos de construcción (hasta un 56% menos), y de recursos humanos necesarios. Es sismo resistente, fácil de transportar y ensamblar y se pueden empezar los acabados de manera simultánea”, anota el presidente de IC Constructora.

Su sistema incluso incluye fundidas y armadas en sitio, que se adaptan a cada necesidad, y que hoy se complementan con un compromiso de IC Constructora, en incluir aún en proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS), algún tipo de solución para la reutilización de agua lluvia, instalaciones eficientes y de bajo consumo hídrico, e inclusive iluminación LED. “La sostenibilidad también está en proyectos de alta gama de oficinas como nuestro proyecto Torre Sigma en Bogotá, el cual fue concebido desde la arquitectura bioclimática, va por la certificación LEED Plata, e incluye dimerización, extracción de aire del sótano, sensores de proximidad iluminación LED, automatización y uso eficiente del agua”, resalta Rafael Álvarez.

IC ha evolucionado el concepto igualmente hacia la sostenibilidad con sentido social, evidenciado en su proyecto Nomad 77, el primer modelo de vivienda 100% en renta, con un gestor de inversiones internacional CCLA Group, el cual está enfocado hacia diferentes segmentos de la población, y que busca crear experiencias de vida tipo club, con actividades de bienestar dentro del edificio, con pagos fáciles a través de aplicativos, códigos de acceso QR para visitantes, entre otros. Una evolución que va conectada con las tendencias mundiales, la regionalización y adaptación a las necesidades, y a un mercado en continua evolución.



Presidente:

Ana María Mesa,
Constructora Concreto

Vicepresidente:

César Ruíz,
Setri Sustentabilidad SAS

Tesorero:

Isabel Cristina Uribe
Aceso

Secretario:

Victoria Eugenia Vargas,
Miembro Honorario Vitalicio

Editorial

Dirección Editorial:

Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva, CCCS

Colaboradores Editoriales:

Sara Correa, Comunicaciones Estratégicas, CCCS

Juan David Lizcano, Líder Jurídico, CCCS;

Camilo Luengas, Líder Técnico, CCCS;

Martha De Zubiría, Asesora Comunicaciones Estratégicas, CCCS

María Cristina Rojas, MC Comunicaciones y Asesorías SAS

Diseño y Diagramación:

Ima Barraza Owen, imabarraza@gmail.com

Asistente de Diagramación:

Angélica Martínez, CCCS

Fotografía:

Jorge Gamboa, coquegamboa.com,

PLACE STUDIO LLC, place.lc

AEI – Arquitectura e Interiores

pexels.com

AUTODECLARACIÓN DE PRINCIPIOS

La revista inTEGRA es una publicación del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible que promueve y divulga las múltiples oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral.

inTEGRA brinda a los lectores información pertinente y de actualidad sobre construcción en el marco de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de forma veraz, transparente, rigurosa, integral, inclusiva, ética, constructiva, consultiva y con total independencia.

Para ello, ha trazado los siguientes principios:

1. El equipo periodístico tiene total libertad en el desarrollo de los contenidos informativos y cuenta con la asistencia constante de la dirección editorial.
2. Antes de cada edición, se lleva a cabo un Consejo de Redacción; éste se reserva los lineamientos y las decisiones respecto a la información seleccionada para publicar y la calidad de su contenido.
3. La información comercial o institucional se diferencia claramente de la editorial y se anuncia de manera explícita.
4. El equipo periodístico y el comercial son autónomos y no existe entre ellos subordinación alguna.
5. No se acepta ninguna clase de censura o presión, directa o indirecta. Es un medio independiente de cualquier grupo político o económico.
6. Los Líderes son seleccionados en nuestro Consejo de Redacción por considerarlos como modelos representativos en materia de buenas prácticas organizacionales en el país.
7. Las opiniones expresadas son de exclusiva responsabilidad de los autores – en el caso de artículos firmados – y del CCCS, y no reflejan necesariamente los puntos de vista de sus Miembros y/o aliados.
8. El CCCS no asume responsabilidad alguna frente a terceros por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se dé a la información presentada en esta publicación, la cuál es de índole informativo e ilustrativo y no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión ni para ningún otro efecto dado que el CCCS no proporciona ningún tipo de asesoría.

Estos principios son extendidos a todos los medios que deriven de esta publicación y pertenezcan al CCCS.

Comercialización:

Mabel Carrero, mcarrero@cccs.org.co

Johanna Guerrero, asistente.comercial@cccs.org.co;

Rocío Santana, MC Comunicaciones y Asesorías SAS,

conexionverde@cccs.org.co

gerencia@mcccomunicacionesyasesorias.com

Impresión:

Comunicación Gráfica LEGIS S.A.
www.comunicacionesgraficaslegis.com

Impresión en papel Earth Pact, producto 100% de la caña de azúcar, con 0% químicos blanqueadores, 100% reciclable, biodegradable y amigable con el medioambiente.

ISSN 2619-6239





AGRADECIMIENTO

Nueva sede del CCCS en Bogotá

Gracias a la enorme generosidad y valioso apoyo de un grupo de Miembros del CCCS, el nuevo espacio de trabajo en Bogotá brinda un ambiente de innovación, cooperación y bienestar. Esta sede, por sus características y mejores prácticas, ha incrementado la productividad del equipo al facilitar el trabajo colaborativo y comunicación entre áreas, y sobre todo, el bienestar y la felicidad en el sitio de trabajo. Este proyecto - a disposición de todos los Miembros del CCCS - es desde ya un referente en construcción sostenible. Próximamente será certificado en sostenibilidad integral con LEED.

El CCCS agradece también a Corona, Sherwin Williams y Maat Soluciones Ambientales por sus contribuciones al proyecto.



LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL YA TIENE **INCENTIVOS**

Los compromisos de Colombia a nivel internacional en materia de políticas ambientales han dinamizado la generación de incentivos propicios para negocios más sostenibles en la industria de la construcción.

Los incentivos a la construcción sostenible, o todo aquel beneficio -tributario o financiero- que genera el gobierno o el sector privado con el fin de estimular las buenas prácticas de sostenibilidad en proyectos inmobiliarios, son ya una realidad en Colombia. Ahora el reto para la industria de la construcción es aprovecharlos de forma masiva, y en particular volver una realidad la vivienda social digna y sostenible.

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) promoverá de forma decisiva esta evolución para contar con miles de proyectos responsables con el ambiente, la salud y bienestar de las personas, con base en el diseño integrado y la sostenibilidad integral.

En efecto, desde el año 2014 el gobierno nacional ha expedido distintas normativas, muchas de las cuales han contado con la participación e influencia del CCCS, que reconocen y promueven a la construcción sostenible como una mejor práctica esencial para mejorar la calidad de los proyectos inmobiliarios. Producto del liderazgo del CCCS y el subsiguiente éxito de los mercados por proyectos certificados en construcción sostenible, en los cuales LEED y CASA Colombia sobresalen por su penetración y robustez técnica, también existen hoy beneficios producto de la innovación en la oferta de nuevos productos de financiamiento verde por parte de la banca comercial. Estas dos herramientas son reconocidas como formas para demostrar los atributos de los proyectos y acceder a los beneficios en cuestión.

A continuación presentamos cuáles son estos incentivos - tributarios y financieros - los cuales ya se aplican con éxito en proyectos inmobiliarios orientados a certificarse en sostenibilidad integral.

POLÍTICA PÚBLICA

Estatuto Tributario

Ley 1715 de 2014

Resolución 463 de 2018

Resolución 30 de 2018

SECTOR FINANCIERO

Incentivos desde la banca comercial



INCENTIVOS TRIBUTARIOS



ESTATUTO TRIBUTARIO

Por medio del Estatuto Tributario el Gobierno Nacional dio el primer paso en incentivos para prácticas en sostenibilidad, y sin duda fue el inicio para lograr lo que existe hoy en día en esta materia. ¿Qué ofrece el Estatuto Tributario?

Exención de IVA por los equipos y elementos nacionales o importados que se destinen a la construcción, instalación, montaje y operación de sistemas de control y monitoreo ambiental necesarios para dar cumplimiento a las disposiciones, regulaciones y estándares ambientales vigentes.

Exención de IVA por la importación de maquinaria o equipo, siempre y cuando dicha maquinaria o equipo no se produzca en el país, destinados a reciclar o procesar residuos y los destinados a la depuración o tratamiento de aguas residuales y emisiones atmosféricas.

Deducción en el impuesto de renta hasta el **25%** de las inversiones que se realicen directamente en el control, conservación y mejoramiento del medio ambiente. Deben soportarse los beneficios ambientales directos o asociados a dichas inversiones. No dan derecho a descuento las inversiones realizadas por mandato de una autoridad ambiental para mitigar el impacto ambiental producido por la obra o actividad objeto de una licencia ambiental.

¿SABÍA QUE HACER UN PROYECTO SOSTENIBLE USANDO
LOS NUEVOS **INCENTIVOS TRIBUTARIOS**
ES MÁS RENTABLE QUE HACER UN PROYECTO CONVENCIONAL?
¡Lógrelo con los mejores!



Se unen para garantizarle esos **AHORROS**
+ DE 10 AÑOS EN EL MERCADO
ofreciendo resultados y experiencia

- ➔ **42 MIL MILLONES**
de pesos en beneficios
tributarios para nuestros
clientes
- ▶ **PARTICIPACIÓN**
en la construcción de la
reglamentación de
Incentivos vigentes
- ✓ **100% EFECTIVIDAD**
profesionales con experiencia
y respaldo

- ➔ **LÍDERES**
en proyectos de construcción
y operación sostenibles.
- ▶ **DESEMPEÑO**
Ahorro de más de 30% en energía
y 60% en agua. Espacios interiores
mejorados, más productivos
y saludables
- ✓ **5.000.000 m²**
Operando sostenible y
eficientemente de manera continua

¡CONTÁCTENOS PARA OBTENER UNA ASESORÍA GRATUITA EN LA VIABILIDAD DE SU PROYECTO!

infosiniva@setri.com.co
(57 1) 541 1113



FUENTES NO CONVENCIONALES DE ENERGÍA



317

Proyectos han recibido certificación de aval



LEY 1715 DE 2014

Esta Ley regula la integración de las energías renovables no convencionales al sistema energético nacional, y ofrece beneficios tributarios en IVA, renta, depreciación de activos y aranceles para todos aquellos proyectos de generación con fuentes de energía no convencional, en especial de tipo renovable.

Esta Ley ofrece lo siguiente:

Deducción del impuesto sobre la renta por los cinco años siguientes al año gravable respectivo, el **50%** del valor total de la inversión realizada, para las personas que realicen inversiones en proyectos para generar energía por Fuentes No Convencionales de Energía (FNCE).

Exclusión de IVA por equipos, elementos, maquinaria y servicios nacionales o importados que se destinen a la pre inversión e inversión, y/o producción y utilización de energía a partir de Fuentes No Convencionales de Energía.

Los titulares de inversiones en proyectos de FNCE gozarán de **exención de derechos arancelarios** de importación de maquinaria, materiales e insumos destinados a labores de pre inversión e inversión de proyectos con dichas fuentes.

La actividad de generación a partir de FNCE, gozará del régimen de **depreciación acelerada**. La tasa anual de depreciación no será mayor de **20%** como tasa global anual.

RESOLUCIÓN 463 DE 2018

Esta resolución expedida por la Unidad de Planeación Minero Energética (UPME) deroga y recopila los avances de la Resolución 585 de 2017 e incentiva a los proyectos enmarcados en los sectores transporte, industrial, terciario (comercial, público y servicios) y residencial a lograr mejores sistemas de gestión de la energía, edificaciones energéticamente eficientes y la aplicación voluntaria de sistemas de certificación en sostenibilidad integral. La Res.463/18 ofrece esencialmente la exclusión de IVA y/o beneficios de deducción o descuento de renta como se lista a continuación:

Sector Industrial:

- Medidas de eficiencia energética en energía eléctrica (fuerza motriz, aire acondicionado, refrigeración, iluminación, calor directo e indirecto).
- Medidas de eficiencia energética en combustibles sólidos para calor directo e indirecto.
- Diseño e implementación de sistemas de gestión de la energía (SGEn).

Sectores residencial y terciario (comercial, público y servicios):

- Medidas de eficiencia energética en energía eléctrica (iluminación, aire acondicionado, motores eléctricos y mejoras de sistemas de alumbrado público).
- Mejora en el diseño, la construcción y la adecuación arquitectónica de edificaciones. Incluye servicios de diseño del proyecto, así como equipos, elementos o maquinaria que correspondan a medidas pasivas y el servicio asociado al proceso de certificación en construcción sostenible. Los elementos deben contribuir con el propósito de reducir el consumo de energía en la edificación y solo aplicará si se encuentra certificada en su fase de diseño por un ente certificador acreditado nacional o internacional en construcción sostenible.



RESOLUCIÓN 030 DE 2018

Esta normativa expedida por la CREG (Comisión de Regulación de Energía y Gas) define las reglas para producir y vender energía conectándose al operador de red de manera fácil y sencilla bajo la figura de auto generadores o generadores distribuidos.

¿Quiénes pueden generar energía?



GENERADOR DISTRIBUIDO

Persona jurídica que se encuentra conectada al Sistema de Distribución Local y la potencia instalada es menor o igual a 100 kW (0,1 MW)



AUTOGENERADOR A PEQUEÑA ESCALA

Usuarios que deciden atender sus propias necesidades y el tamaño de su instalación de generación es inferior a 1.000 kW (1 MW)



AUTOGENERADOR A GRAN ESCALA

Persona natural o jurídica que deciden atender sus propias necesidades y la potencia instalada es mayor a 1.000 kW (1 MW)

Desde las mismas administraciones locales también se viene promoviendo la implementación de estrategias de sostenibilidad, como en el caso del Estatuto Tributario del municipio de Medellín y políticas e incentivos por parte de la Alcaldía de Bogotá.

INCENTIVOS FINANCIEROS



Un actor destacado en el contexto actual es la banca comercial, que ha innovado en su oferta de servicios financieros y en particular con la creación y promoción de líneas de financiamiento verde para proyectos inmobiliarios que logran demostrar sus atributos de construcción sostenible mediante los sistemas de certificación.

En general, mediante estas líneas de financiamiento verde los bancos comerciales otorgan ciertos beneficios a los constructores y/o compradores de proyectos inmobiliarios de construcción sostenible, cuyos atributos deben demostrarse mediante el uso de sistemas integrales como el CASA Colombia o LEED.

Por un lado, el CASA Colombia es una herramienta clave y esencial para la industria, pues tiene una clara visión del contexto colombiano, facilita la estructuración costo eficiente, promueve el concepto de sostenibilidad integral, y la medición y verificación de indicadores concretos para los nuevos proyectos inmobiliarios de vivienda en el país. La vivienda social sostenible es posible gracias al CASA Colombia y los incentivos tributarios y financieros.

LEED, el sistema de certificación en construcción sostenible más exitoso en Colombia, es promovido en el país por el CCCS en alianza con el U.S Green Building Council (USGBC) y el ente certificador, el Green Business Certification Inc. (GBCI) con oficina en Bogotá.



SOINTEG

SOLUCIONES EN INGENIERIA INTEGRADAS

“Hacemos la Diferencia”

**SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y
VENTILACIÓN MECÁNICA**

**Diseño, Proyectos e Instalación,
Mantenimiento Preventivo, Consultoría**

Calle 79A # 62-25 - Oficina 201
Teléfono Fijo: (571) 4073343,
Móviles: 3002630366 - 3046088532
e-mail: administrativo@sointegas.com
proyectos@sointegas.com
Bogotá, D.C. - Colombia



Siguenos en:



www.sointegas.com

En la oferta de incentivos financieros se encuentran opciones para los siguientes tipos de proyectos, por medio de estas líneas de crédito especiales:

- **Construcción Sostenible** y/o infraestructura sostenible (sistemas de certificación)
- **Energía renovable:** proyectos que generan calor o electricidad por medio de fuentes naturales (energía eólica, solar, geotérmica, hidráulica y biomasa)
- **Eficiencia energética:** proyectos que reduzcan el consumo de energía eléctrica o térmica
- **Producción Limpia:** Procesos industriales capaces de reducir residuos y contaminación por emisión de desechos, gases o ruidos.

CARACTERÍSTICAS GENERALES DE LOS CRÉDITOS VERDES:

- **Tasas de interés menores** a créditos tradicionales
- **Plazos con periodos de gracia a capital** diferentes a los aplicados a créditos tradicionales
- **Sistema de amortización** de acuerdo con el flujo de caja de la empresa

Dentro de los bancos comerciales que ofrecen este tipo de créditos se encuentran Bancolombia y Davivienda Miembros del CCCS, entre otros.

En suma, este amplio portafolio de incentivos y herramientas de certificación robustas para validar las estrategias de sostenibilidad integral, posiciona la construcción sostenible en su segundo capítulo de crecimiento y desarrollo. El CCCS continuará el trabajo para concretar oportunidades para sus Miembros y sobre todo ser el pilar del proceso de masificación de su uso en todo tipo de proyectos y escalas de desarrollos inmobiliarios. 🌱





Contract

...the parties have agreed to the terms of this contract...
...the parties have agreed to the terms of this contract...
...the parties have agreed to the terms of this contract...

2,368,790
976,835
889,870
121,000
121,000
103,004
181
279,921
323,90
5,521

Business Company

's Growth

LIDERazgo

RICK FEDRIZZI Inspiró al mundo de la construcción



RICK FEDRIZZI
Presidente y Director Ejecutivo
International WELL Building Institute, (IWBI)

“ El acceso a elementos naturales en el entorno edificado no sólo son elementos del paisaje, pues tienen un profundo impacto en nuestra salud física, mental y emocional ”

En entrevista para la revista inTEGRA, Rick Fedrizzi, Director Ejecutivo del International WELL Building Institute (IWBI), comenta sobre la importancia de alinear las estrategias de negocio con el concepto de Sostenibilidad Integral. ¿Es posible encontrar el equilibrio entre hacer negocios rentables y el cuidado del ambiente?

Para Rick Fedrizzi, la apuesta global es por mejorar la calidad de vida de las personas desde el ejercicio de la arquitectura y la ingeniería al servicio del bienestar de las comunidades.

Durante su trayectoria profesional, ¿cuál ha sido su papel en la adopción global de mejores prácticas de sostenibilidad en la industria de la construcción?

En estos años he tenido la oportunidad de colaborar en iniciativas que motivan la adopción global de mejores prácticas de sostenibilidad integral en la industria de la construcción.

Desde la dirección del U.S. Green Building Council lideré el posicionamiento de la certificación LEED como el estándar más importante en construcción sostenible a nivel global, de la mano de aliados importantes en los cinco continentes. Esto fue posible a las alianzas con todos los actores de la industria de la construcción que aportaron información importante para contextualizar la herramienta a cada uno de estos lugares, como en el caso de Colombia, en el que el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha desempeñado un rol primordial para el crecimiento del mercado en América Latina.



Local
experts
with
global
presence.



3,332 profesionales WELL AP
en **73** países



110 proyectos certificados
844 proyectos registrados
17 millones m² en **35** países



¿Por qué los líderes de todos los sectores económicos y en particular aquellos de la industria de la construcción deben alinear sus estrategias de negocio con la sostenibilidad?

A medida que el mundo cambia, las acciones de liderazgo también cambian. Tienes que ser parte de eso. Tienes que entender cuáles son tus habilidades. La evolución de esas habilidades, cómo lideras a tu equipo y lo que sabes sobre tu equipo demuestran si eres considerado un buen líder.

Los líderes deben alinear las estrategias de sus negocios con el mundo de la sostenibilidad, el calentamiento global y las acciones por el clima. Todos debemos tener un compromiso frente al cambio climático. El caso de negocio de la sostenibilidad va más allá de las edificaciones, existen empresas que son enormemente exitosas con sus líneas de productos y servicios pensados en atender problemáticas ambientales. Sin duda alguna puede darse un equilibrio entre el hacer negocios rentables y el cuidado del ambiente. No son temas excluyentes.

Colombia no es ajena a esto y desde la política pública y el sector financiero, los empresarios encuentran hoy en día varios incentivos por implementar estrategias de sostenibilidad y lograr proyectos de alto desempeño, que resultan atractivos para los inversionistas extranjeros.

¿Cuál es el papel de los sistemas de certificación en construcción sostenible para generar proyectos de alto desempeño ambiental e impulsar la innovación y el desarrollo de las industrias?

Los sistemas de certificación son una herramienta muy efectiva para materializar proyectos inmobiliarios de alto desempeño ambiental bajo el concepto de sostenibilidad integral. Estos sistemas facilitan la toma de decisiones informadas de los grupos de interés y se consolidan como instrumentos de gestión de los procesos de planeación, diseño, construcción y operación de edificaciones. En particular el sistema de certificación WELL establece metas claras para que los equipos de proyecto encuentren sinergias entre las especialidades que redunden en una mejora de la calidad ambiental interior.

¿Cómo puede la industria colombiana dar el siguiente paso para ubicar la salud y bienestar de las personas en el centro del diseño?

En la última década, los estándares de construcción sostenible y distintas organizaciones normativas han hecho



grandes avances para transformar el mercado del sector de la construcción, lo que resultó en un rápido desarrollo de edificios sostenibles y prácticas de construcción respetuosas con el ambiente.

Las estrategias para mejorar la salud y el bienestar de las personas han jugado un rol relativamente pequeño en la evolución de los estándares de construcción. Creemos que ha llegado el momento de darles a la salud y el confort del hombre un lugar protagónico en las prácticas de construcción y reinventar los desarrollos inmobiliarios, para que no sólo sean mejores para el planeta, sino también para las personas.

1. WELL es el primer estándar de su tipo que se enfoca exclusivamente en la salud y el bienestar de las personas que ocupan los edificios.

2. WELL identifica 100 indicadores de desempeño, estrategias de diseño y políticas, que los propietarios, diseñadores, ingenieros, contratistas, usuarios y operadores de edificios pueden implementar.

Categorías de Evaluación: WELL



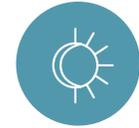
Aire



Agua



Alimento



Luz



Movimiento



Temperatura



Sonido



Materiales



Mente



Comunidad

3. WELL se basa en una revisión exhaustiva de las investigaciones realizadas sobre los efectos de los espacios en los individuos y ha pasado por una evaluación científica y técnica minuciosa.

El sistema de certificación WELL conjuga las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar basadas en pruebas concretas. El ambiente construido se aprovecha como medio para apoyar la salud, el bienestar y el confort humanos. Estos espacios ayudan a crear un ambiente que permite mejorar la nutrición, la forma física, el estado de ánimo, los patrones de sueño y el desempeño de sus ocupantes. Esto se logra en parte mediante la implementación de estrategias, programas y tecnologías diseñadas para fomentar estilos de vida saludables y más activos, y la reducción de la exposición de los ocupantes a productos químicos y contaminantes dañinos.

¿Qué clase de edificaciones pueden recibir la certificación WELL?

Cualquier proyecto inmobiliario puede participar en este sistema, desarrollos nuevos o existentes.

En el nivel internacional ¿cómo se percibe el crecimiento del mercado de proyectos LEED y WELL en Colombia?

De manera positiva, pues en Colombia el crecimiento de LEED ha sido exponencial. Contar con más de 142 proyectos certificados a agosto de 2018 es un gran logro y habla muy bien del compromiso de la industria del país. Respecto a WELL, al día de hoy, hay dos proyectos en certificación. Sin embargo con el trabajo que viene realizando el GBCI Colombia de la mano con el CCCS confiamos en que la industria adoptará rápidamente este estándar. ✨

Sobre WELL Building Standard

Es producto de una rigurosa investigación en colaboración con médicos, científicos y profesionales de la cadena de la construcción y está diseñado para complementar el exitoso programa de certificación LEED.

El CCCS y sus Miembros dan un paso hacia adelante en el fortalecimiento del caso de negocio de la construcción sostenible, dando una mirada holística en la que no solamente se contempla el uso racional de los recursos, sino también el impacto positivo en las personas.

De esto se trata el segundo capítulo de la construcción sostenible.



Proceso de Certificación WELL





ESPACIOS, EL FUTURO

El futuro se construye hoy y la tendencia marcada serán los espacios sostenibles. Por eso en Arista desde nuestros inicios hemos buscado la forma de contribuir a la creación de estos espacios que implican para nuestros clientes muchos beneficios, por lo que una de las mejores prácticas para proteger su inversión, es precisamente que sean sostenibles.

Los estudios demuestran que, en un futuro no tan lejano, en el mundo no se seguirán fabricando productos nuevos sino reutilizando los existentes. Por ello lo que se fabrique hoy, tendrá que ser capaz de adaptarse a futuros requerimientos y a su reutilización, lo que implicará, por ejemplo, cambiar los acabados, pero mantener la estructura.

En esta línea, Arista presenta el sistema Tecnofloor (pisos elevados), que permite crear una plataforma dotada de un espacio tipo cámara plena, dónde se puede conducir todo tipo de tubería y cableado, además de manejar el aire acondicionado. Así se agrega valor a los edificios, ya que en el futuro puede cambiarse el uso del espacio y esto contribuiría a la sostenibilidad, además de una mejor calidad de aire interior.

Detrás de estos productos también están los fabricantes y allí vale la pena que los profesionales del diseño y los especificadores no solo hagan un análisis a conciencia de los productos y materiales que van a utilizar, sino que valoren el respaldo de productores de estándares globales con plena capacidad y serias políticas ambientales.

Eso permite cumplir con espacios futuristas donde la salud y el bienestar son primordiales. En este sentido, los materiales con los que están contruidos los productos, deben ser libres de contaminantes o elementos tóxicos, que pueden ser verificados por el consumidor a través de estándares internacionales. Todos nuestros productos Arista, como cielos rasos, particiones móviles acústicas, alfombras, piso elevado y otras soluciones, son evidencia de esta responsabilidad.

De esta manera protegemos con estos sistemas, la inversión inicial de nuestros clientes, permitiendo la reconfiguración y su reutilización a través del reciclaje o de la transformación para usos distintos.

Esta es una parte de la promesa de valor de Arista, una empresa vanguardista con experiencia y trayectoria en la asesoría, venta, instalación y adecuación de mobiliario y elementos constructivos para diferentes segmentos, entre los que se encuentran hospitalidad, corporativo, educación y ambientes comerciales, con un servicio al cliente de reconocida excelencia y un serio compromiso con la sostenibilidad integral, como base de una estructurada política de responsabilidad social empresarial.

SOSTENIBILIDAD

INTEGRAL

La clave
para la salud, el bienestar
y la productividad

Estudios recientes de la escuela de salud pública T.H. Chan de la Universidad de Harvard evidencian una relación entre las características del entorno construido y la salud humana.

¿Qué elementos debemos considerar para potenciar la productividad y la felicidad en los espacios?



El liderazgo de los Miembros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) ha sido fundamental para que hoy exista un mercado importante y dinámico por desarrollos inmobiliarios de alto desempeño ambiental. Estos proyectos inteligentes no sólo ayudan a mitigar el cambio climático, sino que a su vez hacen un uso racional de los recursos, generan mayor valor a sus dueños y, sobre todo, tienen un efecto positivo en la salud, el bienestar y la productividad de las personas.

De hecho, una persona promedio permanece el 90% del tiempo en espacios interiores y a su vez el 90% de los costos de una edificación durante su operación (salarios y beneficios) están relacionados con sus ocupantes. Es por esto que la calidad ambiental interior debe ser el factor principal en la toma de decisiones a lo largo del ciclo de vida de las edificaciones.

Así lo demuestran una serie de recientes estudios que hacen parte del proyecto *The Impact of Green Building on Cognitive Function*, los cuales también se conocen como *The COGfx Studies*. Estos trabajos han encontrado una relación directa entre las condiciones del ambiente interior y las funciones cognitivas de las personas.



LA IMPORTANCIA DE LA CALIDAD DEL AIRE Y LA VENTILACIÓN

Los principales hallazgos de la investigación en cuestión señalan que mejores condiciones en la calidad del aire y tasas de ventilación adecuadas resultan en desempeños sobresalientes en las pruebas de las funciones cognitivas.

En un experimento que recreó las condiciones de las edificaciones de alto desempeño ambiental (cuyos atributos incluyen ambientes con bajas concentraciones de compuestos orgánicos volátiles y con capacidad de exceder las tasas de ventilación de estándares como ASHRAE 62.1), se evidenció un rendimiento destacado en la evaluación de las funciones cognitivas. Estas últimas están relacionadas con el uso de la información, la

estrategia y el manejo de crisis. Los resultados de la prueba en estos aspectos incluso puntuaron un 300% más cuando se comparan con el desempeño de las personas en una edificación convencional.

“Estos resultados sugieren que los beneficios en salud, bienestar y productividad son posibles a través de un diseño óptimo de la ventilación que contemple el uso eficiente de la energía y permita una excelente calidad del aire interior”

explicó el doctor Joseph Allen, investigador principal de los estudios y director del programa *Healthy Buildings* de la escuela de salud pública T.H. Chan de la Universidad de Harvard.



LUZ AZUL

Estar expuesto a la luz azul durante el día mejora la calidad del sueño en la noche.

El contraste entre la luz del día y la luz de la noche genera más

MELATONINA, la hormona responsable por promover el sueño.

CERTIFICACIONES EN SOSTENIBILIDAD INTEGRAL LA CLAVE PARA LA SALUD Y EL BIENESTAR

En Colombia el sistema de certificación LEED® ha tenido gran acogida, el cual se basa en un modelo de negocio rentable con impacto social y ambiental, más allá del uso racional de los recursos. Precisamente la segunda parte de la serie *The COGfx Studies* evaluó las funciones cognitivas, las condiciones de salud y la percepción de la calidad del aire de 109 personas en diez edificaciones de alto desempeño, de las cuales seis están certificadas en sostenibilidad integral con la herramienta LEED®.

Los resultados permiten reconocer que los principales elementos para la mejora sustancial en la evaluación de las funciones cognitivas están relacionados con la humedad relativa de los espacios, los niveles de iluminación, la baja concentración de compuestos orgánicos volátiles, el confort térmico, la ventilación, la iluminación natural y las visuales al exterior. Estos aspectos potencian las habilidades de las personas y se traducen en un rendimiento superior en 26% en comparación con las edificaciones de alto desempeño que no optan por un sistema de certificación en sostenibilidad integral.

En materia de bienestar y productividad los participantes que desempeñan sus labores en edificaciones certificadas en sostenibilidad integral reportan una reducción de 30% en las complicaciones de salud asociadas con cambios de temperatura, el movimiento del aire al interior de los espacios, la presencia de químicos o el humo de tabaco. ❁

DECÁLOGO DE UNA OFICINA SOSTENIBLE Y SALUDABLE

A continuación presentamos 10 aspectos básicos sobre cómo debe ser una oficina sostenible, saludable y que brinde bienestar para sus ocupantes. Estas recomendaciones son el resultado del trabajo conjunto del CCCS en iniciativas internacionales del World Green Building Council, (WorldGBC):

En el marco del Proceso Integrativo de Diseño (PID) estos proyectos demuestran porcentajes de ahorro de agua y energía frente a líneas base robustas y de reconocimiento internacional logrando proyectos de muy alto desempeño y de clase mundial.



AHORRO DE AGUA

La especificación de estos espacios conlleva el uso racional de este recurso, por lo que cuentan con aparatos sanitarios y griferías de bajo consumo.



AHORRO DE ENERGÍA

Estos espacios parten de la comprensión de las características del entorno para maximizar el potencial de las estrategias de sostenibilidad, desde las estrategias pasivas que permiten reducir la demanda energética hasta las estrategias activas que permiten reducir el consumo.





CONFORT TÉRMICO

Estudios recientes del WorldGBC demuestran que el rendimiento de los colaboradores puede verse reducido hasta en un 6% cuando los espacios son muy calientes o en un 4% si son muy fríos.



CALIDAD DEL AIRE Y VENTILACIÓN

Estos espacios tienen bajas concentraciones de CO2, compuestos orgánicos volátiles y otros contaminantes, así como también adecuadas tasas de ventilación a través de sistemas naturales o mecánicos.



ACÚSTICA

Estos espacios emplean materiales que ayudan a controlar el ruido interno y externo, los colaboradores reducen su rendimiento hasta en un 66% producto de distracciones asociadas a ruidos.



UBICACIÓN DE LA OFICINA Y COMODIDADES

Estos espacios resaltan por tener buen acceso a transporte público y red de ciclo rutas. Incluso también se concentran en la alimentación de los ocupantes al proveer acceso a frutas de forma gratuita y opciones de comida saludable.



DISTRIBUCIÓN INTERIOR Y DISEÑO ACTIVO

Este tipo de oficinas tienen soluciones diversas respecto a los espacios de trabajo, salas de reuniones, zonas de trabajo individual, mobiliario activo para cambiar de posición a lo largo de la jornada de trabajo, entre otros. Este aspecto redundante en colaboradores con alto compromiso y pertinencia por la compañía.



ILUMINACIÓN NATURAL Y ARTIFICIAL

Los espacios de oficinas que se diseñan para maximizar el acceso de iluminación natural repercuten directamente en la calidad de vida y sueño nocturno de los colaboradores.



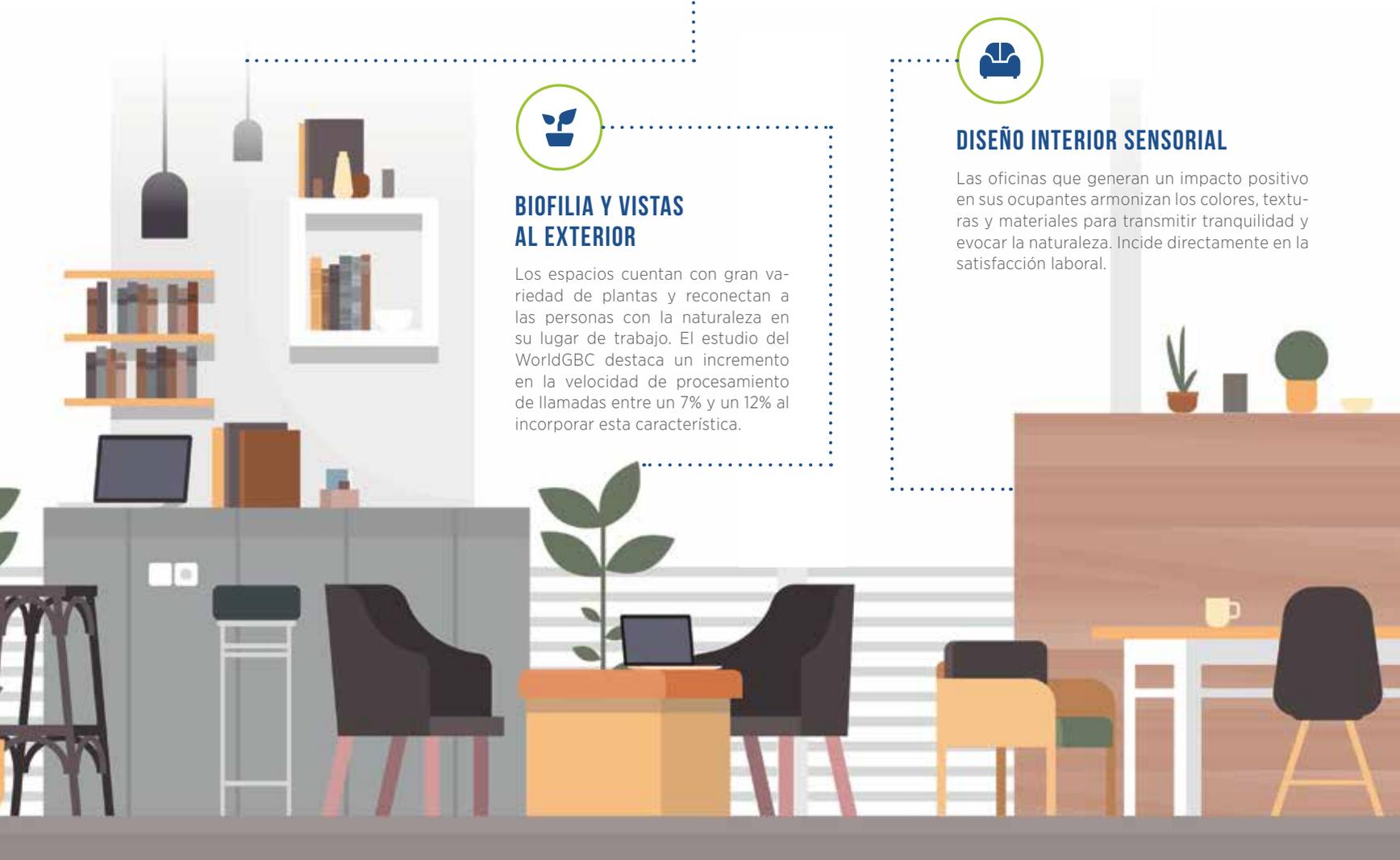
DISEÑO INTERIOR SENSORIAL

Las oficinas que generan un impacto positivo en sus ocupantes armonizan los colores, texturas y materiales para transmitir tranquilidad y evocar la naturaleza. Incide directamente en la satisfacción laboral.



BIOFILIA Y VISTAS AL EXTERIOR

Los espacios cuentan con gran variedad de plantas y reconectan a las personas con la naturaleza en su lugar de trabajo. El estudio del WorldGBC destaca un incremento en la velocidad de procesamiento de llamadas entre un 7% y un 12% al incorporar esta característica.



EDIFICACIONES EXISTENTES DE ALTO DESEMPEÑO AMBIENTAL EN TIEMPO REAL

La calidad de vida de las personas depende del nivel de sostenibilidad de todas las edificaciones ya construidas, no sólo de las nuevas construcciones. Arc es una respuesta acertada para fomentar la sostenibilidad integral a todo nivel.

¿Cómo podemos trasladar todos los beneficios del movimiento de construcción sostenible hacia la transformación del entorno edificado ya existente?

¿Qué papel pueden tener las tecnologías de la información y la comunicación, además del acceso a los datos en tiempo real?

El Consejo Colombiano de Construcción sostenible (CCCS) ha venido buscando opciones para crear nuevas oportunidades de crecimiento para la industria de la construcción en línea con los grandes retos planteados en el documento del Departamento Nacional de Planeación (DNP) CONPES 3919 “Política Nacional de Edificaciones Sostenibles”. El reto de qué hacer con las edificaciones ya existentes y su mejoramiento es un tema central y así lo muestran un conjunto amplio de estudios en los que el entorno edificado, por sus características de insostenibilidad ambiental, son hoy por hoy una de las principales fuentes de emisiones de gases con efecto invernadero (GEI) a nivel global. Por este motivo es interesante sumar el “big data”, las políticas públicas e innovaciones basadas en los sistemas de certificación en construcción sostenible para lograr ciudades sostenibles.

Esta posibilidad es hoy una realidad. El CCCS y sus aliados lanzaron al mercado colombiano y regional la plataforma digital gratuita **Arc** (www.arcskoru.com), de operación sencilla para medir el desempeño en sostenibilidad de las edificaciones existentes. Esta herramienta promueve la innovación en construcción sostenible para alcanzar una mejor experiencia de los ocupantes y lograr menores costos operativos.

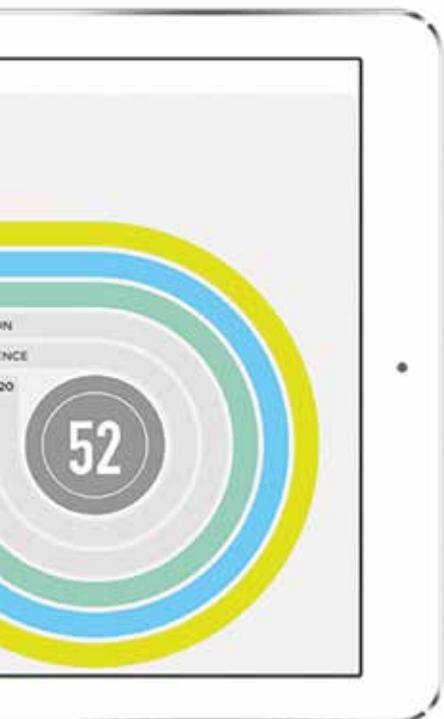


Arc ya funciona en Colombia

A octubre de 2018 existen 28 proyectos inmobiliarios ubicados en Bogotá, Cartagena, Medellín, Mosquera, Tunja y Valledupar, con un área de un millón de metros cuadrados, que ya se sumaron a la iniciativa de Arc y buscan alcanzar la certificación LEED O+M (Operación y Mantenimiento).

Estas acciones cobran vital importancia de acuerdo al Balance Energético Colombiano (BECO), el cual estimó que las pérdidas en la matriz energética nacional fueron de 52% en 2015, con unos costos estimados asociados a la energía desperdiciada cercanos a US\$4.700 millones al año.

En esta línea el Plan de acción indicativo de eficiencia energética 2017-2022 del Ministerio de Minas y Energía tiene como objetivo general definir las acciones estratégicas que contribuyan a la seguridad energética y al cumplimiento de compromisos internacionales en temas ambientales. La eficiencia energética de las edificaciones existentes es una alternativa complementaria a la diversificación de la oferta para mejorar la seguridad en el suministro y la reducción en las emisiones de gases efecto invernadero (GEI) de Colombia. Requerimos de sistemas como Arc para poder medir cómo estamos y poder evaluar mejoras incrementales en el desempeño del entorno edificado.



ENERGÍA

Consumos de energía por fuente (eléctrica, gas, solar, etc)



AGUA

Consumos de agua potable y sus usos (riego, aire acondicionado, limpieza, uso sanitario, etc.)



RESIDUOS

Generación y gestión de los residuos sólidos por peso de los insumos que se usan con mayor frecuencia en la operación



EXPERIENCIA HUMANA

Se requiere como mínimo realizar una evaluación de Compuestos orgánicos volátiles totales (TVOC, por sus siglas en inglés) y concentraciones de CO2



TRANSPORTE

Por medio de una encuesta se recopila información sobre los principales medios de transporte empleados por los ocupantes de la edificación. Se requiere como mínimo que el 25% de ocupantes participen en la encuesta

El poder del “Big Data”

Arc es una plataforma digital de vanguardia para gestionar el desempeño de los desarrollos inmobiliarios existentes. Esta innovadora herramienta del U.S. Green Building Council, facilita la toma de decisiones en materia de sostenibilidad y salud y bienestar al acceder de forma rápida y en tiempo real al impacto de las acciones implementadas, además de comparar su rendimiento con otros desarrollos similares.

Cualquier tipo edificación puede hacer uso de esta plataforma, incluso aquellas que no están certificadas en construcción sostenible. Así mismo los proyectos inmobiliarios que se han destacado por alcanzar la certificación LEED o están en proceso de certificación ya se encuentran en la base de datos de Arc. Estos proyectos pueden comenzar a hacer su monitoreo de forma gratuita.

El desempeño de la edificación se evalúa en cinco (5) aspectos: Energía, Agua, Residuos, Experiencia humana y Transporte. Para este propósito se requiere como mínimo información de los últimos 12 meses de operación. A continuación, se presenta el tipo de información con la que se debe contar para utilizar Arc.



Arc: camino alternativo para la certificación LEED O+M

Arc es el camino alternativo para alcanzar la certificación LEED en operación y mantenimiento (O+M) de forma rápida, fácil y con documentación de fácil gestión pues se deriva del día a día de la edificación, recibos de los prestadores de los servicios públicos, certificados emitidos por el gestor de residuos, lecturas y análisis de las condiciones de calidad de ambiente interior.

Si el proyecto inmobiliario busca la certificación LEED, de entrada, cuenta con 10 puntos base (25% del primer nivel de certificación). El puntaje adicional lo verá representado de acuerdo a la información que se suministre en la plataforma.

Arc y su relación con LEED v4.1

En 2018 el U.S. GBC actualizó el sistema LEED para operaciones y mantenimiento, lo cual se conoce como LEED O+M v4.1. Esta nueva versión v4.1 en general representa una actualización gradual de todos los sistemas de evaluación que conforman el estándar LEED. En particular, este anuncio de LEED v4.1 O+M se articula con Arc, ya que proporciona una nueva metodología para calificar las edificaciones existentes, en la que la medición, el control y los

datos en tiempo real son primordiales. De hecho 90 de los 100 puntos posibles están relacionados con el monitoreo del desempeño de los sistemas de la edificación mediante Arc.

En esta actualización de la herramienta LEED se destaca la posibilidad de certificar los espacios existentes tipo interior comercial, además de enlazar el impacto de las estrategias de sostenibilidad en operación. Para conocer más sobre Arc consulte este código QR.



Con el lanzamiento de Arc en Colombia, el país está a tono con la tendencia global de evolución constante, en la que la construcción sostenible se orienta hacia conceptos integrales. Los desarrolladores inmobiliarios en el país ya comenzaron a utilizar la herramienta para continuar con el exitoso posicionamiento de LEED en el mercado nacional y regional, pues con Arc y LEED 4.1 se mejora el nivel de sostenibilidad de las edificaciones existentes con acciones comprensivas en relación con la eficiencia energética, la salud y el bienestar y el proceso integrativo de diseño. Sin duda estamos ante una invitación a modificar y mejorar el desempeño de las edificaciones existentes, en línea con el deseo de todos de lograr ciudades sostenibles. ✨

En Greco emprendemos acciones reales para construir un futuro más sostenible.



Somos una compañía que con pasión se dedica a la recepción, disposición y el aprovechamiento de residuos de la construcción y la demolición, así como a la producción de agregados reciclados para el sector de la construcción. Buscamos siempre aportar a la sostenibilidad de los territorios, con la innovación como eje transversal de nuestro negocio.



www.recicladosgreco.com

NUEVAS POLÍTICAS PÚBLICAS Y LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE



En 2018 se concretaron tres nuevas iniciativas que elevan la importancia de la construcción sostenible en la agenda nacional. ¿Qué hay de nuevo y qué prioridades surgen para el CCCS?

La industria de la construcción, cuya agenda de innovación tiene como eje la sostenibilidad económica, ambiental y social, enfrenta un interesante panorama de apoyo a su evolución hacia mejores prácticas luego de la adopción de tres grandes iniciativas: una Política Nacional de Edificaciones Sostenibles; una Política de Crecimiento Verde, la cual fue el resultado de la llamada “Misión de Crecimiento Verde” liderada por Hernando José Gómez; y una agenda progresiva producto del ingreso del país a la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico (OCDE). Las primeras dos fueron lideradas por el Departamento Nacional de Planeación (DNP), con la participación activa y aportes a lo largo de todo el proceso por parte del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS).

¿Cuál es su alcance e implicaciones en el corto, mediano y largo plazo? Y de forma más particular, ¿Cuáles oportunidades se abren en la agenda de trabajo del CCCS y en la evolución de los negocios en sostenibilidad de sus Miembros?



POLÍTICA NACIONAL DE EDIFICACIONES SOSTENIBLES

En marzo de 2018 se aprobó el documento CONPES 3919 “Política Nacional de Edificaciones Sostenibles”, el cual elaboró el Departamento Nacional de Planeación (DNP) en distintas fases desde 2011. Esta política reafirma el compromiso de Colombia frente a la agenda internacional de mitigación y adaptación al cambio climático, e involucra a la industria de la construcción con una hoja de ruta para implementar de manera concreta el concepto de sostenibilidad integral a lo largo del ciclo de vida de los desarrollos inmobiliarios. El ciclo de vida se refiere a las fases de planeación, diseño, construcción, operación, actualización de los sistemas y fin de uso de los mismos.

En el CONPES 3919 se reconocen los programas del CCCS y la labor de sus Miembros durante estos 10 años de liderazgo por el desarrollo sostenible de la industria de la construcción. El documento en sí es una herramienta para contextualizar la toma de decisiones de inversión y nuevos negocios en los años por venir. Por ejemplo, el sistema de certificación en construcción sostenible **CASA Colombia** ha sido referenciado en ese documento CONPES como una herramienta para materializar la sostenibilidad en el segmento de vivienda, incluso para la vivienda social.

Para el CCCS la consolidación del CONPES 3919 reafirma la labor y razón de ser de la institución, fortalece la gestión del Gobierno Nacional en esta materia y reconoce a la construcción sostenible como mejor práctica meritoria de apoyo del Estado. Su expedición coincide con el inicio del segundo capítulo de la construcción sostenible en Colombia propuesto por el Consejo y sus Miembros, en el que se ha trazado como meta lograr una transformación profunda y colectiva de la industria de la construcción hacia mejores prácticas en el ciclo de vida de las edificaciones, que es precisamente el hilo conductor de esta política.

Desde el CCCS resaltamos la importancia de la acción de los servidores públicos como líderes urbanos, la sostenibilidad integral como una estrategia para satisfacer las necesidades básicas y la comprensión del ciclo de vida de los materiales que redunde en la mejora de los procesos productivos de toda la cadena de la construcción, y en la generación de nuevos y mejores empleos alrededor del concepto de economía circular.

Sin duda alguna para concretar esta labor es indispensable la participación de todos los colombianos como agentes de cambio, quienes cada día valoran más la conexión con la naturaleza y los servicios que esta provee, convirtiéndose en el principal mecanismo para masificar el concepto de sostenibilidad integral.

Finalmente, a lo largo de este documento CONPES se asignan acciones de corto y mediano plazo (2018-2025) a los Ministerios y a las instituciones públicas, las cuales se orientan a promover e incentivar el desarrollo del mercado por soluciones inmobiliarias sostenibles. Entre esas acciones resaltamos algunas de las que tienen un impacto potencial muy alto, las cuales estarán en la agenda del CCCS en los próximos años:



Prosperidad Social: actualizará las guías metodológicas de infraestructura social y la guía de mejoramiento de vivienda a través de la inclusión de criterios de sostenibilidad para el 2019.



En el nivel de infraestructura educativa se hace también necesario fortalecer la inclusión de criterios de sostenibilidad en las edificaciones de educación superior.



El DNP incluirá a 2019 criterios de sostenibilidad en los términos de referencia de los proyectos tipo (según sea el caso).



El DNP implementará un programa de eficiencia energética en las edificaciones de la entidad como piloto para edificaciones del gobierno nacional. Este programa se realizará entre 2018-2020 a través de auditorías de consumo energético.



La Unidad de Planeación Minero Energética (UPME) elaborará una guía para el diseño y la implementación de planes de gestión eficiente de la energía de las entidades públicas en el marco de PROURE 2017-2022, y generará una etiqueta energética para edificaciones que garanticen reducciones de consumo de energía y reducción de emisiones de gases con efecto invernadero (GEI).



Se incluirán criterios de sostenibilidad en los procesos de producción y comercialización de la madera para construcción.



Junto con la aprobación del CONPES 3918 “Estrategia para la implementación de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) en Colombia”, estas políticas representan una señal del progreso en la agenda del sector público y privado de la importancia y relevancia de una noción de prosperidad basada en el balance económico, social y ambiental.

LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL Y EL CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DE DESARROLLO SOSTENIBLE: *EL ROL DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN*



SALUD Y BIENESTAR

Las edificaciones sostenibles pueden mejorar la salud y el bienestar de las personas



VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

Las edificaciones sostenibles pueden mejorar la biodiversidad, ahorran agua y ayudan a proteger los bosques



ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE

Las edificaciones sostenibles pueden usar energía renovable, cada vez más económica de implementar



CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

Las edificaciones sostenibles son el motor de ciudades y comunidades eficientes



TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

La infraestructura de las edificaciones sostenibles genera empleo e impulsa la economía



ACCIÓN POR EL CLIMA

Las edificaciones sostenibles producen menores cantidades de emisiones, ayudando a combatir el cambio climático



INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

El diseño de las edificaciones sostenibles fomenta la innovación y contribuye a la infraestructura resiliente al cambio climático



ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS

A través de la construcción sostenible creamos alianzas globales más fuertes



PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

Las edificaciones sostenibles usan principios “circulares”, donde los recursos son aprovechados



POLÍTICA DE CRECIMIENTO VERDE

La Misión de Crecimiento Verde 2015-2018 tuvo como objetivo definir los insumos y lineamientos para formular una política pública de largo plazo para orientar el desarrollo económico del país hacia el crecimiento verde, con un horizonte al año 2030. Este trabajo se desarrolló bajo el liderazgo del Departamento Nacional de Planeación (DNP) y en junio de 2018 se firmó una “Declaración por el Crecimiento Verde”, en la cual participó el CCCS y luego se aprobó el documento CONPES 3934 Política de Crecimiento Verde.

La Misión reconoció que el tránsito hacia un crecimiento verde y sostenible será posible a partir de bases y responsabilidades específicas. Por lo tanto, gracias al trabajo realizado por los diferentes actores estos últimos tres años, se identificaron compromisos que todo el país debe cumplir al año 2030. Esa agenda refleja que como país valoramos la biodiversidad como nuestra mayor riqueza, el cambio climático amerita transformaciones productivas y las futuras generaciones tienen el derecho de gozar de energía sostenible, aire limpio y agua de calidad.

Del trabajo de la Misión, sus recomendaciones y directrices se generaron los insumos técnicos para el mencionado CONPES 3934, donde están incluidas 155 acciones puntuales que deberán desarrollar los diferentes ministerios y entidades públicas, en un trabajo multidisciplinario.

Los tres ejes estratégicos de la Misión estuvieron centrados en el impulso a las nuevas fuentes de crecimiento sostenible y diversificación económica, el uso eficiente de recursos y productividad, y la construcción de capital empresarial y humano.

Frente a la industria de la construcción hay grandes oportunidades y retos. Por ejemplo, el país solo recicla el 2% de los residuos de construcción y demolición, cuando este porcentaje podría ser de 50% al evolucionar a un enfoque claro de economía circular.





NUESTRO APORTE AL DESARROLLO RESPONSABLE DE PAÍS

Somos la primera empresa del sector del acero plano en contar con autodeclaraciones ambientales de producto para su gestión y contribuir con la producción y consumo responsable.

Estas autodeclaraciones aportan para la obtención de créditos en certificación sostenible.

Acesco cambia la forma de construir. Cambia la vida.

Síguenos en:



018000 514514 • www.acesco.com



ACESCO 
Mejores Materiales. Mejores Obras.



El crecimiento verde es un empeño mundial y un modelo de desarrollo basado en la sostenibilidad, que simboliza para muchos el futuro de la sociedad que se desea tener. Colombia, con la Misión de Crecimiento Verde, construye el insumo de una política seria en este tema.

inTEGRA entrevistó a Hernando José Gómez, Director de la Misión de Crecimiento Verde, para elaborar sobre esta Misión y sus implicaciones para la construcción.

¿Cómo se puede definir el Crecimiento Verde?

El crecimiento verde podemos definirlo como la búsqueda del desarrollo sostenible, que sea incluyente, que preserve el capital natural del país y mejore su resiliencia frente al cambio climático. La Misión se orientó a generar el conocimiento suficiente para definir una política de mediano y largo plazo para el país.

¿Cómo se relaciona la Misión de Crecimiento Verde con la agenda internacional?

Todo está correlacionado con la agenda internacional adquirida por el país. El acceso a la OCDE, nueve de los diecisiete ODS tienen que ver de manera directa o indirecta con el crecimiento verde, y finalmente los compromisos de la COP21. De esta manera la Misión de Crecimiento Verde es transversal a estos compromisos.

¿De qué manera participa la construcción sostenible en los lineamientos del crecimiento verde?

Tenemos varios temas. El primer elemento es el reciclaje de escombros, es necesario reciclar un mayor porcentaje y generar inversiones adecuadas. En segundo lugar, la eficiencia energética en edificaciones nuevas, incluir el concepto de prosumidor en estos espacios. En tercera instancia, la adecuación de los materiales a los diferentes climas.

“ Del esfuerzo del CCCS y sus proyectos desarrollados se puede aprender y son ejemplos en esta materia. Lo que tenemos que buscar es la manera de difundir más este conocimiento y aprendizajes para que se vuelvan más de conocimiento corriente, tanto de las autoridades locales como de los mismos constructores ”

Sobre la Declaración por el Crecimiento Verde de junio de 2018 suscrita por el CCCS, en representación de todos sus Miembros

Los compromisos establecidos en la Declaración por el Crecimiento Verde, en el marco de la Misión de Crecimiento Verde del Departamento Nacional de Planeación (DNP) 2015-18, comprenden las acciones que se deben emprender desde los diferentes sectores que componen a la sociedad.



2

DESDE EL SECTOR PÚBLICO

Establecer instrumentos de política pública que faciliten la transformación y la transición hacia el Crecimiento Verde; hacer seguimiento a las metas establecidas; y facilitar y articular la participación del sector privado, de la sociedad y, en particular, de los emprendedores e innovadores.



1

DESDE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL

Incentivar el cambio hacia el consumo sostenible, acompañar y apoyar al sector privado y a las comunidades en sus esfuerzos por minimizar su impacto ambiental; y a monitorear y hacer seguimiento a los avances que realiza el país hacia el Crecimiento Verde.

3

DESDE LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN

Promover el periodismo verde, que informe imparcialmente sobre la situación del medio ambiente, que se preocupe por las futuras generaciones y que permita traducir la ciencia en información pública; incidir en las decisiones públicas y a inspirar cambios de comportamiento en pro de la sostenibilidad.



4

DESDE EL SECTOR PRIVADO

Garantizar un buen desempeño ambiental, hacer un uso responsable de los recursos naturales y del ambiente; adoptar nuevas tecnologías más limpias y eficientes; innovar hacia modelos productivos sostenibles, que generen nuevos negocios, empleos y prosperidad, para toda la sociedad colombiana.



5

DESDE LA ACADEMIA

Desarrollar investigación y emprendimiento que generen conocimiento aplicado sobre el uso responsable y sostenible de los recursos naturales; incentivar la formación del capital humano requerido para el Crecimiento Verde.



6

DESDE LA CIUDADANÍA Y LAS COMUNIDADES URBANAS Y RURALES

Desde la ciudad, realizar los cambios en nuestra vida diaria, tomando acciones para preservar el medio ambiente: reciclar, reutilizar, hacer uso responsable del agua y la energía, priorizar el uso de bienes producidos responsablemente con la sociedad y con el medio ambiente; y exigir un transporte limpio para nuestras ciudades. Desde el campo, cuidar nuestra biodiversidad, nuestros suelos y nuestros ríos, haciendo un uso responsable de ellos, propendiendo por la provisión de alimentos sanos a las ciudades, y promoviendo el bienestar humano y la calidad ambiental.



COLOMBIA EN LA OCDE

El ingreso de Colombia a la Organización para la Cooperación y el Desarrollo Económico (OCDE) se traduce como un voto de confianza de los más de 30 países que la componen. Para el ingreso a este club de buenas prácticas los representantes del gobierno participaron en diferentes comités, entre los que se encuentra el de Política Ambiental (EPOC). Este comité fue fundamental para lograr el visto bueno al arrojar resultados positivos acerca de la política ambiental del país. Los logros ambientales más sobresalientes en el camino a lograr este ingreso a la OCDE son los siguientes:

- El crecimiento verde como estrategia comercial incorporado en el Plan Nacional de Desarrollo 2014-2018.
- Mayores estándares ambientales para vertimiento de aguas residuales.
- Energías renovables y programas de eficiencia energética como pilares fundamentales del plan ambiental nacional.
- Existencia de política nacional para la gestión integral de residuos sólidos.
- Avances en materia de negocios verdes, en el impuesto al carbono, el impuesto a las bolsas plásticas y en los incentivos para impulsar proyectos de energías renovables no convencionales como la solar y eólica.

Ahora bien, los beneficios a los que puede acceder el país por pertenecer a la OCDE se pueden resumir en mejores políticas públicas, mayor confianza e inversión en la economía nacional, y mayor posicionamiento e influencia internacional de Colombia.

El camino recién empieza, ahora el país deberá continuar cumpliendo las obligaciones correspondientes a este nuevo estatus, y seguir avanzando de forma significativa con sus políticas públicas ambientales. ❁





14-97 PARK



81-11

Hemos contribuido en la construcción de proyectos icónicos de sostenibilidad en el país,
¡ESTAMOS LISTOS PARA EL TUYO!



MOVISTAR ARENA

CONSULTORÍA EN:



Certificación LEED y SITES



Certificación CASA Colombia



Certificación EDGE



Acceso a incentivos tributarios



Bioclimática y modelaciones energéticas

www.greenfactory.com.co
Carrera 16 # 93A-36 Oficina 304
Teléfono: 3002047
info@greenfactory.com.co



Best For The World 2018 Environment Honoree



GreenFactory
Fabricando un mejor ambiente

LA INDUSTRIA MUNDIAL DE LA CONSTRUCCIÓN SERÁ **CARBONO POSITIVO** A 2030

¿Cuál es el rol del sector de la construcción para materializar un entorno carbono positivo en Colombia? Análisis del panorama internacional

Cambio climático. Globalización. Rápida Urbanización. Innovación. Resiliencia. Derechos humanos. Salud y bienestar. Estas son algunas de las megatendencias globales que orientan el desarrollo del mundo y el sector inmobiliario.

La visión del Consejo de Construcción Sostenible de Australia (GBCA, por sus siglas en inglés) responde a este dinámico panorama: salud, resiliencia y espacios regenerativos para las personas y el ambiente. El entorno construido y los sistemas de certificación en todo el mundo también deben hacerlo.

GreenStar es el sistema de certificación en construcción sostenible del GBCA, el cual fue lanzado en 2002 y ha demostrado la forma en que puede mejorar el entorno construido de Australia. En efecto, las edificaciones certificadas GreenStar generan un 62% menos de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) en comparación con un edificio típico.

Los sistemas de certificación tienen un impacto más allá de su papel como esquemas de gestión. Sus principios y puntos de referencia influyen en la política del gobierno. La industria inmobiliaria depende de ellos para demostrar el desempeño y calidad de los activos. Los sistemas de certificación han influido en las prácticas de todos los actores de la construcción, las cuales ahora son el estándar en la industria. Estas mejores prácticas implican calidad ambiental interior, eficiencia energética y materiales de bajo impacto. Los gobiernos toman como referencia las edificaciones certificadas en sostenibilidad integral como prueba de que los cambios potenciales en las políticas son factibles, probados y valiosos.

A 2030

Todos los edificios nuevos deben ser carbono positivo

A 2050

El 100% de los edificios (nuevos y existentes) deben ser carbono positivo

Objetivos Principales:



Medición y declaración de emisiones de carbono



Reducción de la demanda energética



Incorporación de energías renovables



Verificación y control



El CCCS conversó con Jorge Chapa, Director Técnico del Consejo de Construcción Sostenible de Australia (GBCA) sobre estas tendencias de referencia para inspirar al mercado colombiano

¿Cómo se ve el entorno construido en el que queremos vivir?

Son espacios que mejoran la salud y el bienestar, celebran la cultura y la comunidad, y se conectan con la naturaleza. El entorno construido significa lugares que son resistentes a futuros impactos ambientales y económicos. Significa construir con la naturaleza y no dar la espalda a ella.

Para cumplir con los compromisos del Acuerdo de París se requieren de acciones colectivas y acciones de todos los actores de la industria de la construcción. Los gobiernos nacionales y locales de todo el mundo se han comprometido con objetivos para descarbonizar sus economías para 2050.

Además de los renombrados acuerdos de 2015, naciones de todo el mundo también han respaldado los 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), una hoja de ruta para los esfuerzos de desarrollo global hasta 2030 y más allá.

A nivel internacional se celebra y apoya el compromiso de Colombia con los Acuerdos de París, los ODS y su ratificación a través de instrumentos de política pública, su reciente ingreso a la Organización de Cooperación y Desarrollo Económico, (OCDE). Todo esto sin duda atrae a los grandes inversionistas globales que están adoptando estos lineamientos y metas en su gestión corporativa, que les permite reducir riesgos e informar decisiones de inversión y desarrollo. Estas grandes compañías buscan activos inmobiliarios que puedan demostrar su contribución para ayudar a cumplir los compromisos internacionales sobre cambio climático.

¿Cuál puede ser una hoja de ruta para lograr edificaciones carbono positivas?

El entorno construido puede descarbonizarse antes que la mayoría de los sectores de la economía y esto se convertirá en una ventaja competitiva para los líderes de la industria, lo cual en Australia ya se reconoce y se viene avanzando en la agenda de no sólo reducir impactos ambientales negativos sino alcanzar metas ambiciosas de regeneración.

En 2016 el GBCA inició las labores de articular al sector público y privado para establecer objetivos claros a

lo largo de la próxima década sobre cómo transformar todos los aspectos del entorno construido para eliminar las emisiones. Este trabajo se consolidó en la publicación “A Carbon Positive Roadmap”, en el cual se plantean objetivos ambiciosos, relevantes y factibles.



Esta hoja de ruta contempla acciones relacionadas con: la demanda total de energía; la fuente principal de generación de energía; medidas para contribuir a la reducción de emisiones de carbono en la red eléctrica; el papel del desarrollador del proyecto y los futuros ocupantes; el carbono embebido en productos y servicios; el reemplazo de refrigerantes con altos potenciales de calentamiento global; y las emisiones asociadas con transporte, el consumo de agua y la generación de residuos.

A nivel global se reconoce el liderazgo del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible en la industria de la construcción. Es muy interesante ver cómo han materializado profundos cambios desde la comunicación, la educación y la adopción masiva de objetivos y acciones que están ya facilitando lograr un futuro carbono positivo. Quisiera resaltar el sistema de certificación CASA Colombia, como una herramienta integral y alineada al cumplimiento de las metas internacionales en materia de cambio climático. Les deseo muchos éxitos al cumplir 10 años de trabajo como Consejo ejemplo en la región y en este segundo capítulo de la construcción sostenible en Colombia. ✨

¿Qué es una edificación carbono neutral?

Una vez se contabilizan las emisiones asociadas a los procesos de la edificación (consumo de combustibles fósiles y refrigerantes, consumo de energía, carbono embebido en los materiales de construcción, emisiones relacionadas con el transporte de los ocupantes, consumo de agua y tratamiento de aguas residuales y generación de residuos) se logra alcanzar cero emisiones de gases efecto invernadero a la atmósfera generalmente por medio de compensaciones.

¿Qué es una edificación carbono positivo?

Se refiere a los desarrollos en los que se contemplan acciones más allá de la neutralidad en términos de carbono, al generar en sitio la energía por medio de fuentes renovables, cambios en la especificación de materiales para reducir el carbono embebido y compensar de forma responsable a través de certificados de energía renovable (REC, por sus siglas en inglés) o bonos de carbono.

SEA MIEMBRO del



10 años liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción

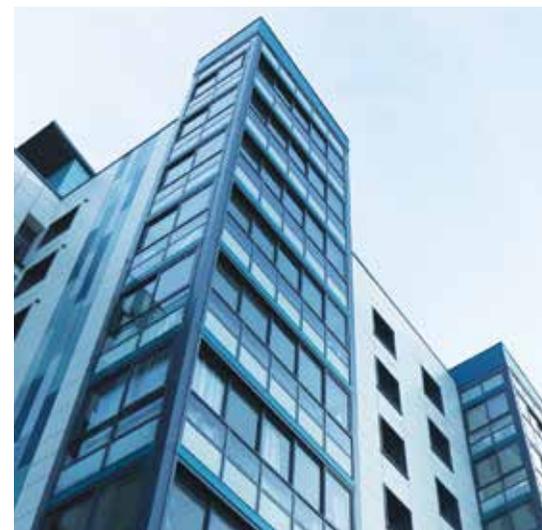
COMPROMISO CON LA INDUSTRIA

Los miembros del CCCS se diferencian de otros actores por acceder a conocimiento estratégico de manera anticipada, participar e influir en las iniciativas de política pública y contribuir al avance de la construcción sostenible a escala nacional y local. El Consejo conoce a sus miembros y tiene disponible una propuesta de valor segmentada según sus prioridades e intereses, y los conecta con otras personas informadas y apasionadas que comparten la misma visión.



RECONOCIMIENTO Y CONEXIÓN

Los Miembros del CCCS establecen una relación directa con la red de profesionales más importante de construcción y urbanismo sostenible de Colombia la cual aporta conocimiento estratégico para sus negocios y su propio desarrollo profesional. Persuadimos a nuestros Miembros a aprovechar nuestra institución para mejorar su perfil corporativo mediante la utilización de las diferentes herramientas y recursos disponibles.



AHORROS

Los Miembros del CCCS disfrutan diferentes formas de ahorro de alto impacto en su presupuesto anual, como actividades académicas gratuitas y tarifas especiales de inscripción a eventos y capacitaciones, y al proceso de certificación Referencial CASA Colombia.



WORLD
GREEN
BUILDING
COUNCIL



WORLD
RESOURCES
INSTITUTE



CASA
COLOMBIA



EDUCATION
PARTNER

MAYOR INFORMACIÓN:

Bogotá: Cll 69 No. 4-48 Of. 201 • T (571) 743 0950 • C (57) 310 759 0522

Medellín: Cra 43a No. 15sur-15, Edificio Xerox, Of 106 • T (574) 520 0245 • C (57) 310 759 0750

[in](#) Consejo Colombiano de Construcción Sostenible CCCS [f](#) @CCSColombiaGBC [t](#) @CCSColombiaGBC

www.cccs.org.co

ÍNDICE DE ANUNCIANTES



ACERÍAS DE COLOMBIA ACESCO S.A.S

 Km 3 vía Malambo - Sabanagrande
Parque Industrial Malambo PIMSA
Atlántico, Colombia

 +57 5 371 8100
Línea Atención al Cliente:
01-8000-514514

 servicioalcliente@acesco.com

 www.acesco.com



ARISTA DE COLOMBIA S.A.S.

Bogotá:

 Carrera 7 No. 77-07
Edificio Torre Siete 77, Oficina 403
Bogotá, Colombia
 **PBX:** +57 1 321 4100

Medellín:

 Carrera 30 #10C-228, Oficina 721,
Edificio Interplaza
Medellín, Colombia 050021
 **PBX:** +57 4 311 9050
 www.aristaint.com



ETERNIT COLOMBIANA S.A.

 Carrera 7 No. 26-20, Piso 16
Bogotá, Colombia

 +57 1 636 1400

 www.eternit.com.co



GRANULADOS RECICLADOS DE COLOMBIA - GRECO

 Calle 72 No. 5-83 Of. 201
Bogotá, Colombia

 +57 304 638 3774

 www.recicladogreco.com



GREEN FACTORY S.A.S.

 Carrera 16 No.93a-36 Of. 304
Bogotá, Colombia

 +57 1 300 2047

 www.greenfactory.com.co



GREEN LOOP LTDA

 Avenida El Dorado No. 69-63
Of. 316
Bogotá, Colombia

 +57 1 427 3390

 www.green-loop.com



Tú emoción, nuestra razón

IC CONSTRUCTORA S.A.

-  Carrera 9 No. 73-24
Bogotá, Colombia
-  +57 1 756 0657
-  www.icconstructora.co



COMPAÑÍA GLOBAL DE PINTURAS S.A. - PINTUCO

-  Calle 19a No. 43b-41
Medellín, Colombia
-  +57 4 384 8484
-  www.pintuco.com



SETRI SUSTENTABILIDAD S.A.S.

-  Calle 65 No. 2-25
Bogotá, Colombia
-  +57 1 541 1113
-  www.setri.com.co



SOINTEG DE COLOMBIA S.A.S.

-  Calle 79A # 62-25
Bogotá, Colombia
-  +57 1 407 3343
-  www.sointegsas.com



CONSTRUVERDE

Foro Internacional & Expo • Diseño y Construcción Sostenible

El espacio para actualizarse en las principales tendencias relevantes en sostenibilidad integral, concretar oportunidades de negocio y ser parte de la comunidad que asegura entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos

Haga parte de la próxima edición, explore las oportunidades comerciales y prospere en los mercados verdes
info@cccs.org.co

CON CASA COLOMBIA CERTIFICAR PROYECTOS DE VIVIENDA ES RENTABLE PARA TODOS



Este sistema de certificación en construcción sostenible colombiano, facilita la estructuración costo eficiente de nuevos proyectos inmobiliarios de vivienda



BENEFICIOS ECONÓMICOS

- *Tasas de interés preferenciales en crédito constructor con entidades financieras*
- *Incentivos tributarios*
- *Tarifas competitivas frente a otros sistemas de certificación*



LIDERE EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA VIVIENDA COLOMBIANA

Más allá de la eficiencia en agua y energía



SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

Contempla la práctica nacional, la normativa ambiental local y la comparación con líneas base internacionales

La vivienda sostenible es una realidad



Agende su cita para conocer más sobre el **CASA Colombia** y las oportunidades de negocio.
Escribanos a: info@cccs.org.co

IMPACTO DEL CCCS

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuyo propósito es asegurar, con mejores prácticas de urbanismo y construcción sostenible, entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos.

El CCCS trabaja con y para sus +200 Miembros y aliados en concretar oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral.

Luego de 10 años de operaciones el CCCS cuenta con credibilidad nacional e internacional, y un competente equipo humano. Es una ONG referente para el sector privado y público por su conocimiento técnico, influencia en políticas públicas y fomento de modelos de negocio exitosos aplicados para el desarrollo sostenible y bajo en carbono de la industria de la construcción.

El Consejo es miembro pleno del World Green Building Council (WorldGBC) desde noviembre de 2009 y aliado estratégico de instituciones como el World Resources Institute para el Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones (Building Efficiency Accelerator, o Programa BEA) - con actividades en Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá -, y el U.S. Green Building Council (USGBC) y el Green Business Certification Inc. (GBCI) para el Programa LEED en Colombia.

El CCCS opera CASA Colombia, su propio sistema de certificación en sostenibilidad integral para proyectos inmobiliarios, y es "USGBC Education Partner" por los altos estándares de su oferta de capacitación. ✨

LIDERAZGO EN POLÍTICAS PÚBLICAS



Durante estos 10 años hemos acompañado activamente a las instituciones de gobierno en sus planes estratégicos enfocados en el crecimiento verde y bajo en carbono. Nuestro liderazgo se traduce en políticas públicas que reconocen las buenas prácticas y los proyectos de alto desempeño ambiental con incentivos tributarios y financieros reales al alcance de todos.

FORTALECIMIENTO INSTITUCIONAL


+200

Miembros y Aliados activos en la red de conocimiento

FORMACIÓN ESPECIALIZADA

16.000
Participantes en capacitaciones y eventos del CCCS

4,3/5
Calificación calidad de los contenidos

9 ALIANZAS ESTRATÉGICAS SUSCRITAS

REDES INTERNACIONALES



ALIANZAS INTERNACIONALES



GOBIERNO NACIONAL



AUTORIDADES LOCALES



GREEN loop

SUSTAINABLE ARCHITECTURE & ENGINEERING



NUESTROS SERVICIOS CONVIERTEN TUS IDEAS EN PROYECTOS SOSTENIBLES

+160 proyectos asesorados equivalentes a +3'000.000m²
Hemos certificado 28 proyectos LEED en Colombia



4 PLATINUM

17 GOLD

4 SILVER

3 CERTIFIED

También te asesoramos en otras certificaciones



www.green-loop.com



BOGOTÁ: (+57 1) 4273390 - Av. El Dorado N° 69 – 63 Of. 316
MEDELLÍN: (+57 4) 4798082 - Av. El Poblado N° 5a - 113 Of. 501
MIAMI: (+1 954) 9030927 - 510 NW 84th Ave, Plantation, FL

Síguenos en: [f](#) [@GreenLoopLtda](#) [in](#) Green Loop

© Green Loop Ltda. Todos los derechos reservados.

