



Photo: Moshe Zusman for U.S. Green Building Council

5 momentos claves para Colombia y la región en Greenbuild 2023

La edición 2023 de Greenbuild se llevó a cabo del 26 al 29 de septiembre en la ciudad de Washington, Estados Unidos. El tema de ese año, "Transformando la Edificación", resaltó el legado y el compromiso continuo del movimiento hacia edificaciones sostenibles, la transformación del entorno construido con el propósito de servir, preparar y proteger a las comunidades actuales, en un contexto global que experimenta cambios acelerados.

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible participó activamente en la agenda de conferencias llevadas a cabo en este evento, considerado el más grande a nivel internacional, donde se dan cita líderes y expertos de la construcción sostenible desde todos los lugares del mundo.

Durante los cuatro días se realizaron llamados urgentes a la acción, instando a adaptarse al cambio y crear un futuro más sostenible y resiliente. También, en Greenbuild se conmemoró el 30º aniversario del USGBC y se marcó el lanzamiento de LEED v5, la última versión del programa LEED, que impulsa la descarbonización, la equidad, la salud, la biodiversidad y la resiliencia en el entorno construido. A continuación, compartimos los momentos destacados para Colombia y la región.



César Treviño, CEO y Fundador de Bioconstrucción & Energía Alternativa, Angélica Ospina Directora Ejecutiva (E) CCCS, Hilarí B. Varnadore, Vice President for Cities del USGBC, Lourdes Salinas, Fundadora de THREE Consultoría Medioambiental.

1. Creando una hoja de ruta para la descarbonización de las ciudades

Con el propósito de dar cumplimiento a los objetivos globales de descarbonización y evitar un aumento de la temperatura superior a 2°C, se destacó la necesidad de abordar la descarbonización a nivel nacional y subnacional, en lugar de centrarse en edificios individuales; haciendo énfasis en que, la colaboración entre el sector público, privado, la sociedad civil y la academia resulta esencial para este proceso. En esta sesión nuestra Directora Ejecutiva (E) Angélica Ospina, compartió la experiencia del CCCS como articulador de los distintos actores en el desarrollo de la Hoja de Ruta Nacional para Edificaciones Neto Cero Carbono, y los planes de acción posteriores para lograr edificaciones neto cero carbono para las ciudades de Bogotá y Santiago de Cali.

El panel también contó con la presentación de Lourdes Salinas, Fundadora de THREE Consultoría Medioambiental y César Treviño, CEO y Fundador de Bioconstrucción & Energía Alternativa (México), quienes tomando la experiencia del CCCS y trabajando bajo el programa LEED for Cities and Communities, establecieron un camino a escala de ciudad para la descarbonización del sector de la edificación y la construcción, logrando la primera certificación LEED for Cities and Communities de América Latina para el Municipio local de San Pedro Garza García en Monterrey, México.

2. Cómo las políticas gubernamentales pueden catalizar la sostenibilidad urbana y LEED v4.1 para las comunidades

En este panel conformado por expertos internacionales, se presentaron las políticas y estrategias gubernamentales para mejorar la sostenibilidad urbana y la calidad de vida, destacaron cómo colaborar con el gobierno a nivel local para implementar programas de sostenibilidad y abordaron los desafíos y oportunidades en este proceso. Además, se discutió cómo utilizar los programas e incentivos gubernamentales para respaldar proyectos comunitarios. Maria Alexandra Cardona, Head of Business Development de Colombia del GBCI Latin America, moderó esta enriquecedora discusión sobre políticas y sostenibilidad urbana.



Vatsal Bhatt, Vicepresidente de Comunidades en el U.S.GBCI Maria Alexandra Cardona, Head of Business Development de Colombia del GBCI Latin America, Tatiana Carreño, Especialista Técnica Senior del CCCS, Nate Hutchinson, Co-Managing Partner en Flagship Companies, In, Pamela Castellán, CEO del Guatemala GBC, Seema Thomas, Directora adjunta, del U.S. Department of Housing and Urban Development.



Moderador Roger Platt del USGBC, Kelly C. Dietrich, Directora de Desarrollo Comunitario y Planificación en Howard Hughes Corporation, Kathya Ardon, Coordinadora de Sostenibilidad en Arcos y Esteban Martínez Lozada, Director de Sostenibilidad en Green Loop.

herramienta de transformación y un catalizador para tomar decisiones más conscientes, permitiendo la incorporación de políticas, incentivos y programas para fortalecer las capacidades de diversos departamentos dentro de las empresas, logrando desarrollar proyectos altamente sostenibles.


3. Superar los compromisos ESG con LEED for Communities

Tuvo lugar una discusión centrada en la inversión ESG en desarrollos inmobiliarios y su relación con la sostenibilidad. Los participantes compartieron estrategias para alcanzar y superar los objetivos ESG, resaltando el papel fundamental del sistema de certificación LEED para Comunidades en este contexto. Además, presentaron diversos enfoques para implementar estrategias LEED en portafolios y comunidades, con el propósito de atraer inversores demostrando un alto desempeño empresarial de la inversión verde. Por último, se destacó el uso de la certificación LEED para Comunidades, como una

4. Simposio internacional “Liberar el Poder Mundial de la Construcción Sostenible”

El espacio reunió a líderes y expertos de Asia, Europa y América Latina, con el propósito de analizar la evolución y aceleración del movimiento internacional de construcción sostenible, en el contexto de las tendencias económicas globales y la recuperación post pandémica. El GBCI de México, Brasil y Colombia estuvieron a cargo del panel de latinoamérica, en el que destacaron las perspectivas internacionales sobre la construcción verde y el desarrollo LEED, abordando el progreso y el impacto en diferentes regiones, así como los desafíos para lograr una escala sostenible y las oportunidades de innovación y colaboración interregional. Estas son algunas conclusiones de los participantes:



 María Alexandra Cardona, Head of Business Development, del GBCI Colombia

“ En el marco Greenbuild 2023 se desarrolló por primera vez un Simposio Internacional en dónde tuvimos la oportunidad de liberar y mostrar todo el poder a nivel mundial de la construcción sostenible. Desde Latinoamérica presentamos un panel poderoso llamado “En Latinoamérica el futuro es mejor con LEED”, panel moderado por Adriana Hansen, Directora de Sostenibilidad de CTE (Brasil), con la participación de expertos como Mauricio Patiño Gerente General de Construcciones Planificadas (Colombia), Gonzalo Parga Director del Grupo EDISUR (Argentina) y Mario Berlanga Socio Director y Director Ejecutivo de Proximity Parks (México).”

 Mauricio Patiño, Gerente General de Construcciones Planificadas.

“ La experiencia de haber sido invitados a Greenbuild 2023 fue una experiencia extraordinaria, no solamente porque pudimos oír de primera mano qué se está haciendo en Asia y Europa en temas de construcción sostenible sino que pudimos compartir y exponer junto a México y Argentina lo que se está haciendo en nuestros países y confirmar que Colombia no solamente es líder en Latinoamérica, sino que va por muy buenos pasos tanto en gestión de constructoras, entidades financieras y gremios, así mismo, en política pública se ha convertido en uno de los espacios más reconocidos e influyentes para todos los temas de construcción sostenible en el mundo. Es muy gratificante tener organizaciones como el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y el GBCI que buscan cada día poner a Colombia al nivel de países de primer mundo en temas de construcción sostenible.

En Construcciones Planificadas seguimos aportando a ser un mejor país con responsabilidad ambiental y compartiendo las buenas experiencias que hemos tenido en todas las construcciones sostenibles que hemos desarrollado.”

 Gonzalo Parga, Director del Grupo EDISUR.

“ Estamos muy entusiasmados con la participación que tuvimos en el panel de Latinoamérica, nos dió la posibilidad de compartir experiencias e intercambiar ideas con profesionales y

colegas de Brasil, Colombia y México. Tuvimos la posibilidad de hablar de buenas prácticas que se están aplicando a nivel Argentina y de compartir especialmente nuestro más importante proyecto llamado Manantiales, para el que hemos logrado la precertificación LEED For Cities and Communities y para el que también estamos en la recta final de lograr la certificación. También, vale la pena destacar que en Greenbuild tuvimos el espacio para conocer diferentes proveedores, sistemas constructivos y materiales que le agregan valor y que ayudan a poder llevar a cabo estas prácticas sostenibles en la construcción.”

■ Proximity Parks

“Nos enorgullece que Proximity Parks fuera invitado a participar en el International Symposium, “Unleashing the Global Power of Greenbuild”, donde nuestro CEO Mario Berlanga participó como panelista, exponiendo el gran esfuerzo que hemos dedicado a temas de sostenibilidad e innovación. También recibimos un reconocimiento por parte del USGBC (U.S. Green Building Council) agradeciendo nuestra participación y liderazgo en el programa “Portfolio Accelerator”, un programa piloto para orientar a las empresas en temas de ESG (Environmental, Social & Governance)

Definitivamente el esfuerzo del USGBC ha dejado una huella positiva en el mundo y en nosotros ¡Sigamos construyendo un futuro más verde!”

5. LEED FELLOWS

21 profesionales de todo el mundo fueron reconocidos por su dominio de LEED, el sistema de certificación de construcción sostenible más ampliamente utilizado en el mundo, y su destacada labor en el avance de prácticas de construcción sostenible. Los LEED Fellows representan a los profesionales más dedicados y destacados de la industria de la construcción sostenible, desempeñando un papel clave en el impulso de la visión del USGBC de crear edificios sostenibles para todos. Los candidatos para el título de LEED Fellows son nominados por sus colegas y pasan por un riguroso proceso de revisión de sus portafolios, demostrando un alto nivel de competencia técnica y un impacto excepcional en la educación, el liderazgo y la promoción de la construcción verde a lo largo de al menos 10 años como profesionales de LEED. Tras múltiples rondas de revisión por evaluadores independientes, el comité presenta su lista a la Junta Directiva del GBCI para su aceptación. La designación de LEED Fellow es el más alto reconocimiento alcanzable para un profesional de LEED en la industria de la construcción sostenible, marcando un punto culminante en sus carreras.



Foto: Moshe Zusman for U.S. Green Building Council. Peter Templeton, president and CEO of the U.S. Green Building Council, Tatiana Carreño, Especialista Técnica Senior del CCCS, LEED FELLOW 2023.

Desde el CCCS orgullosamente felicitamos a nuestra Especialista Técnica Senior, Tatiana Carreño, por este importante logro profesional.

¿Qué pasa si lo hacemos bien?

Si bien el cambio es imperativo y hemos logrado importantes avances a nivel global y construido bases sólidas, aún tenemos todo un camino por delante, en el que la contribución de todos, las iniciativas innovadoras y la pasión por crear entornos sustentables, saludables y de bienestar para todos, son claves para convertir las ciudades sostenibles y resilientes en una realidad. Esta invitación a pensar en positivo y a continuar apostando por la sostenibilidad fue destacada por la Dra. Ayana Elizabeth Johnson, quien lideró el *keynote* de cierre.

Lograr acelerar la transición de todos los actores de la cadena de valor de la construcción hacia la sostenibilidad es el camino para dar cumplimiento a los compromisos del acuerdo de París. Espacios de colaboración entre profesionales como Greenbuild, se vuelven fundamentales para potenciar las ideas, mejorar la práctica y tomar como base los casos de éxito para replicarlo en cada ciudad y país.

Los invitamos a continuar trabajando en pro de entornos más sostenibles y a compartir sus experiencias para incentivar el avance colaborativo de la región. Así como también a ser parte de la próxima edición de Greenbuild, que tendrá lugar el próximo año del 12 al 15 de noviembre en Pensilvania, Estados Unidos.