

LEED V5

MOVING BEYOND A MOMENT

El por qué, cómo y cuándo de LEED v5

*Por: Tatiana Carreño, LEED Fellow, LEED AP BD+C, LEED AP ND
Especialista Técnica del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible*

La última versión LEED v5 es un hito importante en el esfuerzo por alinear el entorno construido con los objetivos 2030 y 2050 del Acuerdo Climático de París. El sistema de certificación aborda cuestiones cruciales como la equidad, salud, ecosistemas y resiliencia.

Las metas: el por qué

LEED v5 se basa en un marco LEED reestructurado, en cuya base se encuentran las metas del sistema:

- Acción climática
- Calidad de vida
- Conservación y restauración ecológica

Estas son las áreas generales de enfoque que guiarán las próximas versiones del sistema de certificación y también servirán como mecanismo para priorizar la forma en que los equipos de proyecto son recompensados por seguir diversas estrategias, o como lo conocemos: la ponderación de la puntuación, la cual se expresa a continuación:

Acción climática: 50% de los puntos

Calidad de vida: 25% de los puntos

Conservación y restauración ecológica: 25% de los puntos

Los principios: el cómo

Profundizando un nivel más, los principios del futuro de LEED identifican una lista granular de lo que LEED puede y debe lograr a través de LEED v5 y las versiones siguientes que incluyen:

- **Descarbonización:** Descarbonizar rápidamente la industria de la construcción para reflejar la urgencia de la crisis climática.
- **Resiliencia:** Inspirar y reconocer entornos construidos adaptativos y resilientes.
- **Salud:** Invertir en la salud y el bienestar de las personas.
- **Equidad:** Crear entornos en los que prosperen la diversidad, la equidad y la inclusión.

LEED V5

MOVING BEYOND A MOMENT

- Ecosistemas: Apoyar ecosistemas florecientes a través de prácticas de desarrollo regenerativo.

La acción: el cuándo

En el marco de Greenbuild el USGBC hace lanzamiento de LEED v5 O+M, y su borrador ya se encuentra disponible en <https://www.usgbc.org/resources/leed-v5-operations-and-maintenance-existing-buildings-draft>

El USGBC ofrecerá LEED v5 O+M beta, en el que los proyectos participantes trabajarán junto con el USGBC mientras implementan el sistema de certificación, identificando oportunidades de perfeccionamiento y brindando comentarios críticos. Los interesados en participar deberán completar la expresión de interés hasta el 27 de octubre <https://usgbc.wufoo.com/forms/r1jkvovc0l4iwhn/>

El USGBC se compromete a un ciclo de desarrollo de cinco años para los sistemas de certificación LEED. Está previsto que LEED v5 esté completamente disponible para su uso en 2025 y así la siguiente versión sería en 2030.