

# INFORME DE GESTIÓN 2023



El 2023 fue un año retador para el sector de la construcción, sin embargo, la construcción sostenible continuó siendo un aspecto fundamental en la cadena de valor, consolidándose como un factor determinante en las empresas del sector. El CCCS junto con su red de Miembros tuvo un aporte importante para avanzar en la transformación del sector hacia la sostenibilidad.

Durante nuestra Asamblea de Miembros, evidenciamos como durante estos 15 años de trabajo del CCCS, hemos impulsado avances significativos que fortalecen el impacto de la construcción sostenible en el país. Agradecemos enormemente el compromiso de cada Miembro con el propósito de potenciar el impacto positivo del entorno construido en la vida de las personas y el planeta, y por hacer posible que el impacto de nuestra red sea cada vez mayor, demostrando su responsabilidad en términos de sostenibilidad.

Hoy compartimos con ustedes la gestión del 2023 a partir de los movilizadores de nuestro modelo de impacto:

- Política pública
- Financiamiento
- Generación de conocimiento y desarrollo de capacidades
- Herramientas
- Articulación y concientización

Recordemos que en nuestro modelo de impacto las personas y el planeta están en el centro, y se priorizan cuatro entornos principales: la vivienda, las edificaciones no residenciales, el urbanismo y las ciudades, y la infraestructura. Todo nuestro trabajo se hace bajo una visión transversal de sostenibilidad integral basada en la equidad social, los recursos, la circularidad, la biodiversidad, la salud, el bienestar, y el cambio climático.



# POLÍTICA PÚBLICA

Desde el CCCS trabajamos activamente junto con el Gobierno Nacional y los Gobiernos Locales para impulsar una agenda pública que movilice la construcción sostenible y la convierta en un elemento fundamental de desarrollo. Aportando desde la rigurosidad y precisión técnica al desarrollo de políticas, e integrando las premisas de escalabilidad, para que el sector logre adoptar e integrar de manera adecuada las nuevas políticas y así avanzar en sus prioridades de una manera responsable.



## Nuestras Acciones en 2023

### Gobierno Nacional

Estuvimos presentes y de manera activa en **14 mesas de trabajo** con el Gobierno Nacional, para abordar temas como la reglamentación del artículo 293 del Plan Nacional de Desarrollo, la construcción informal, la implementación de la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono, la Reglamentación sobre reporte de emisiones, entre otros.

Logrando un impacto efectivo en el desarrollo o actualización de **11 políticas** a nivel nacional, entre las que están:

- » Plan Nacional de Desarrollo 2022-2026
- » RETSIT
- » Decreto de Comunidades Energéticas
- » Plan Energético Nacional 2022-2052
- » Hoja de Ruta de Transición Energética Justa
- » Decreto Metas de Mitigación y los Presupuestos Sectoriales de Carbono

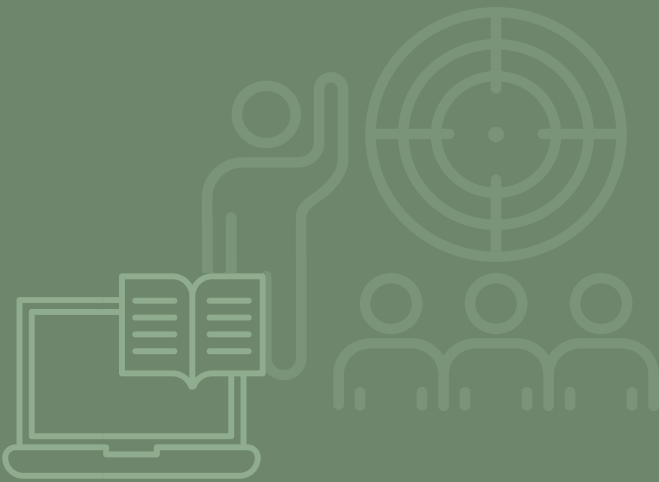
### Gobierno Local

Asimismo, a nivel de Gobierno Local, participamos en **8 mesas de trabajo**, entre las que estuvieron, la mesa en Antioquia para la Alianza de Circularidad, en la cual junto con actores del sector público y privado se trabajó en estrategias de circularidad del departamento. La reunión maquinaria amarilla Bogotá, con la participación de Miembros y aliados del sector. La mesa de capacitación con Municipio de Envigado y Curadores municipales, en torno a los incentivos técnicos asociados a construcción sostenible. Y el Panel Distrital de Expertos en Cambio Climático en Medellín.

El impacto efectivo de estos encuentros se visibiliza en el desarrollo y actualización de **7 políticas** a nivel local, entre las que están:

- » Incentivos para la Construcción Sostenible en Envigado
- » Actualización del Programa de Reconocimiento Bogotá Construcción Sostenible
- » Política de Ecourbanismo en Bogotá
- » Manual de Construcción Sostenible de Cali

# Política Pública y Nuestros Miembros



37

Empresas Miembro  
participaron este  
año en las mesas  
de trabajo

Nuestros Miembros recibieron  
acompañamiento técnico  
en incentivos tributarios y  
en otros temas normativos,  
obteniendo formación e  
información relevante para la  
toma de decisiones y para la  
implementación efectiva de  
estas políticas dentro  
de sus empresas:

60

Empresas Miembro recibieron  
acompañamiento técnico  
especializado para la solución de  
consultas en normativa y en el uso  
de incentivos tributarios

6

Webinars de análisis normativo de Política  
Pública e Incentivos Tributarios a nivel  
nacional de los cuales **3** fueron presenciales,  
en Cali, Medellín y Barranquilla.

10

Publicaciones  
de Pulso Verde +,  
boletín exclusivo  
para nuestros  
Miembros,  
integrando  
información  
y actualización  
normativa.

## ¡Lo que se trabajará desde el CCCS en Política Pública para el 2024!

Estamos felices de compartir con ustedes que el CCCS recibió la adjudicación para ser la agencia ejecutora del proyecto Eficiencia Energética para la Transición a Ciudades Carbono Neutrales en Colombia, financiado por el GEF, cuyas agencias implementadoras son CAF y el BID.

Este proyecto que comenzará en 2024 y tendrá una duración de 5 años, permitirá el desarrollo de varias acciones que cubren en gran medida los proyectos priorizados en nuestra planeación estratégica 2023-2025, al igual que varias acciones prioritarias de la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono, permitiendo potenciar el impacto de nuestra red en el país.



# FINANCIAMIENTO

Trabajamos para aumentar los recursos disponibles y los beneficios financieros para la cadena de valor y para los proyectos de construcción sostenible.



## Nuestras Acciones en 2023

**7** Consolidamos 7 reuniones estratégicas entre Banca de Inversión y Miembros, con el fin de movilizar recursos para la construcción sostenible. Estos encuentros presenciales en Bogotá y en Medellín

**42** Impactaron a más de 42 empresas Miembro

**27** Realizamos la publicación Modelos Financieros y Modelos de Negocio para Avanzar hacia Edificaciones Neto Cero Carbono, la cual se construyó a partir del grupo de trabajo de exploración de modelos de negocio en el que participaron 27 empresas miembro

Establecimos alianzas con GRESB y con PRI, para avanzar en la consolidación de la construcción sostenible como alternativa de inversión responsable. Logrando que la certificación CASA Colombia sea un estándar reconocido por GRESB cuando se evalúa la construcción de portafolios inmobiliarios sostenibles.

### Financiamiento y Nuestros Miembros

Trabajamos con nuestras empresas Miembro del sector financiero para fortalecer sus productos destinados a la construcción sostenible, estableciendo un diálogo con las empresas constructoras y las cajas de compensación, para entender las barreras y construir formas colaborativas de solución.

Integramos las cifras del financiamiento climático para la construcción sostenible en nuestro boletín trimestral Enlace Verde, boletín exclusivo para nuestros Miembros

Acompañamos la expedición de la línea de infraestructura sostenible para un banco Miembro

**40** Empresas Miembro recibieron acompañamiento técnico y/o formación en temas ESG

# GENERACIÓN DE CONOCIMIENTO Y DESARROLLO DE CAPACIDADES

Generamos el conocimiento y las capacidades para que la cadena de valor pueda liderar la transformación efectiva del sector hacia la sostenibilidad. Adicionalmente, consolidamos información y análisis para soportar los procesos de toma de decisiones.

## Nuestras Acciones en 2023

### Trabajo en Redes Internacionales

A nivel internacional, participamos de manera activa en los grupos de trabajo del Circularity Accelerator, Better Places for People, Policy Task Force y Advancing Net Zero del World GBC; en el Building Efficiency Accelerator del WRI; y en el Finance Task Force del Global ABC. De estas colaboraciones se realizaron **4 publicaciones** en las que se visibilizan casos de éxito de nuestros miembros y el liderazgo de nuestro país.

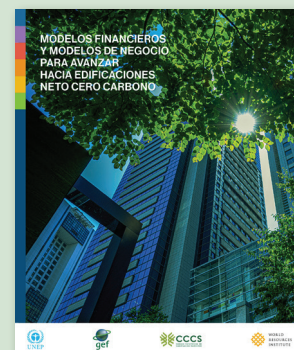


Foto: Moshe Zusman for U.S. Green Building Council

## Publicaciones

Apoyamos el desarrollo de capacidades sobre las temáticas que son tendencia en construcción sostenible para los equipos de toda la cadena de valor, los futuros profesionales del sector y las entidades públicas.

Durante este año trabajamos en las siguientes publicaciones y guías técnicas:



# Plataforma de Aprendizaje Academia CCCS

Lanzamos la plataforma de aprendizaje de la Academia CCCS, un espacio interactivo que promueve el desarrollo de capacidades y por medio del cual compartimos el conocimiento.

Este espacio cuenta con cursos gratuitos para nuestros Miembros, cursos introductorios y avanzados en múltiples modalidades que buscan abrir un mundo de oportunidades profesionales y lograr nuestro objetivo de desarrollar capacidades en la cadena de valor para ser agentes activos en esta transformación.



Academia  
**CCCS**

9,5/10

Calificación promedio por parte de los estudiantes

16

Cursos en agenda abierta en nuestra plataforma

+1800

Personas capacitadas en la Academia CCCS

+10.000

Horas de formación en Academia CCCS

## Eventos 2023

Nuestros eventos tienen como objetivo que profesionales del sector, académicos, representantes gubernamentales, empresarios y demás interesados compartan conocimientos alrededor de las soluciones para los desafíos que plantea la sostenibilidad, de manera presencial y virtual.

### XIV Edición de Construverde: Aceleremos Juntos Entornos Sostenibles

400

Asistentes,  
**100%** presencial

15.312

Votos en el Premio del Público al Proyecto Sostenible 2023

+4,5/5

Calificación en la agenda académica

72

Publicaciones en medios de comunicación

20+

Patrocinadores en las categorías, Platino, Oro, Plata y Verde

10 Stands

De muestra comercial



## Construye Sostenible Regiones: El Rol de las Empresas en la Descarbonización del Sector

800+

Usuarios registrados de toda la cadena de valor de la construcción

47%

De engagement en la plataforma de transmisión durante el evento

17

Patrocinadores



Zona activa de Networking

## Generación de Conocimiento y Desarrollo de Capacidades y Nuestros Miembros

124

Empresas Miembro recibieron un total de **930** horas de acompañamiento técnico, para soportar sus procesos de toma de decisiones, sus procesos estratégicos y para desarrollar capacidades en su equipo en general

4

Cursos gratuitos con acceso permanente para nuestros Miembros, sobre Sostenibilidad en Materiales de Construcción, Salud y Bienestar en el Entorno Construido, Compras Sostenibles y Comisionamiento aplicado a LEED

10

Ediciones de Pulso Verde+ entregadas, publicación exclusiva para nuestros Miembros, con información de actualidad en construcción sostenible



Lanzamos la Biblioteca de la Construcción Sostenible en la **Zona de Miembros**, la cual cuenta con **7 categorías** de consulta especializada



# HERRAMIENTAS

Desarrollamos y promovemos herramientas de sostenibilidad que sirvan como referentes técnicos y de verificación de cumplimiento de criterios de sostenibilidad, tanto a nivel de los proyectos, como de los materiales. Estas herramientas se han consolidado como base para acceder a beneficios y para demostrar el impacto y compromiso con la sostenibilidad integral.

## CASA COLOMBIA

Nuestra certificación **CASA Colombia** continúa consolidándose como una certificación de alta relevancia para el país, que cuenta con respaldo internacional.

Lanzamos CASA Colombia versión 3.0 que pone a esta certificación a la vanguardia de las certificaciones a nivel internacional y responde a las prioridades del país relacionadas a la resiliencia, la mitigación del cambio climático, la salud y bienestar, la equidad social, la circularidad y la biodiversidad. Adicionalmente, crea un esquema hacia Neto Cero, que se alinea a las metas de la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono.



<b>163+</b> Profesionales CASA Colombia y <b>113</b> Profesionales Avanzado CASA hacen parte de la red de profesionales acreditados	<b>106</b> Proyectos registrados y/o en proceso de certificación	<b>39.366</b> Unidades de vivienda certificadas y/o en proceso de certificación
---	--	---

## LEED

LEED es la certificación de sostenibilidad integral más usada a nivel internacional e incrementa su presencia en Colombia. Somos los únicos aliados en Colombia del USGBC y el GBCI, creadores y administradores de LEED, respectivamente.

Cali registró bajo el sistema de certificación LEED para Ciudades y Comunidades en fase de planeación y diseño, tres nuevos proyectos con los que la ciudad suma más de 3.383.021 m2 de terrenos para desarrollo urbano, convirtiéndose así en la ciudad que contará con el mayor número de barrios certificados en construcción sostenible de Colombia y América Latina.



<b>10</b> Encuentros por la Sostenibilidad que reunieron a <b>+200 profesionales</b> de la cadena de valor, llegando por primera vez a ciudades como Cali e Ibagué.	<b>564</b> Proyectos registrados en LEED	<b>16</b> Proyectos registrados en LEED para Comunidades	<b>255</b> Proyectos certificados
---	--	--	-----------------------------------



## Verificación de Atributos de Sostenibilidad

Durante este año se trabajó en consolidar el Servicio de Verificación de Atributos de Sostenibilidad para materiales de construcción con miras a un crecimiento importante de este servicio en 2024.



## Herramientas y Nuestros Miembros

Publicamos **4 ediciones** del boletín Enlace Verde, boletín exclusivo para nuestros Miembros y aliados, en el que publicamos las cifras de la construcción sostenible, incluyendo cifras de proyectos, profesionales, materiales y financieras, con el fin de fortalecer el proceso de toma de decisiones y los procesos comerciales de nuestros miembros.

## ¡Lo que se trabajará desde el CCCS en Herramientas para el 2024!

Con alegría compartimos que firmamos una alianza con el Instituto de Infraestructura Sostenible de Estados Unidos (ISI). Estableciendo una colaboración para impulsar el crecimiento e innovación en la infraestructura sostenible del país. Esto nos permitirá a futuro fortalecer la presencia y el impacto de la certificación ENVISION en Colombia, la cual busca fomentar una mejora significativa en el desempeño sostenible y la resiliencia de la infraestructura en general.

Firmamos una alianza con Camacol Nacional para el desarrollo de una plataforma de Materiales Sostenible, la cual es posible gracias a la financiación de la Agencia Suiza para Desarrollo y Cooperación. La plataforma será lanzada el próximo año.



# ARTICULACIÓN Y CONCIENTIZACIÓN

Generamos oportunidades de conexión entre nuestros miembros y aliados con el fin de potenciar las acciones de sostenibilidad de nuestra red. Buscamos posicionar la sostenibilidad, la construcción sostenible y el trabajo de nuestra red como elementos fundamentales para avanzar en las metas globales, sensibilizando al gobierno, a los tomadores de decisión, a los usuarios finales, a los inversionistas y demás actores de la cadena de valor.

## Nuestras Acciones en 2023

# 14

Instauramos la Mesa intergremial para avanzar en la implementación de la Hoja de Ruta Nacional de Edificaciones Neto Cero Carbono y articular el trabajo del sector privado en carbono neutralidad. Contamos con la participación de 14 organizaciones, dentro de las cuales están ACAIRE, Acolvise, Asobancaria, Camacol Nacional, Camacol Bogotá y Cundinamarca, Comité sector Acero Andi, Fedemaderas, Procemco, Sociedad Colombiana de Ingenieros, Sociedad Colombiana de Arquitectos, Acoplasticos, Acodal, Asociación de Constructores de Envoltente y Comité cerámico de la Andi.



Fortalecimos la alianza con Fedelonjas, Lonja de Antioquía y la Autoreguladora Nacional de Avaluadores, con el fin de potenciar el trabajo y conocimiento de administradores, avaluadores e inmobiliarios de vivienda sostenible y acercar el conocimiento al usuario final.

# 61

Fuimos ponentes invitados en 61 eventos a nivel nacional e internacional

# 114

Participamos en 114 notas de prensa en medios nacionales y regionales.

# 17

Dimos la bienvenida a 17 empresas líderes del sector que se integraron a nuestra red de Miembros.

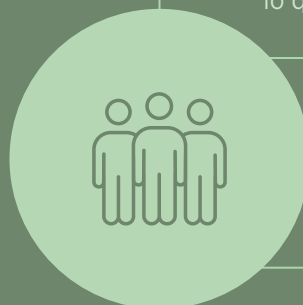
# 47.560

Seguidores en nuestra comunidad virtual

## Articulación y Concientización y Nuestros Miembros

**4 diálogos en Bogotá, 2 en Medellín,  
2 en Cali y 1 en Barranquilla**

Los Diálogos de Impacto, se establecieron como un espacio clave de conversación entre múltiples actores de la cadena de valor, en los que se abordan las oportunidades y retos de la sostenibilidad en el sector. Este año los diálogos se lograron consolidar a nivel nacional.



Lanzamos la **Zona de Miembros**, un espacio digital exclusivo para Miembros, con información de interés, una biblioteca con estudios, pero sobre todo, un espacio que busca generar un relacionamiento permanente, por lo que cuenta con una zona de Networking.

Promovimos espacios dedicados al networking presencial durante nuestros eventos como la Asamblea de Miembros y Construverde.

En nuestra página web se lanzó el Directorio Conexión Verde, un espacio que busca facilitar la búsqueda de productos y servicios para la construcción sostenible en el país.

**Agradecemos enormemente el aporte y participación activa de nuestra red de Miembros, ya que juntos continuamos trabajando por ser los líderes que transforman. Nos embarcamos con entusiasmo en el próximo capítulo, comprometidos a seguir generando un impacto positivo del entorno construido en la vida de las personas y el planeta.**