

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
A DICIEMBRE 31 2023 - 2022**

Bogotá, Colombia, marzo de 2024



Señores
ASAMBLEA GENERAL ORDINARIA
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE
Ciudad

DICTAMEN

SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2023 COMPARATIVO CON EL AÑO 2022

Opinión

He auditado los estados financieros comparativos con el año del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE**. He examinado y auditado los estados financieros adjuntos de la entidad que comprenden el Estado de Situación Financiera, el Estado de Resultados y Otro Estado de Resultado Integral, el Estado de Flujo de Efectivo y el Estado de Cambios en el Patrimonio neto a diciembre 31 del año 2023 comparativamente con el año 2022, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa; siendo responsabilidad de la Administración y el Contador quien los preparó conforme a lo ordenado en el nuevo marco técnico normativo (Decreto 2496 de diciembre 23 de 2015, DUR 2420 de diciembre 14 de 2015).

En mi opinión los estados financieros arriba mencionados tomados de los registros de contabilidad presentan razonabilidad en todos los aspectos materiales. La situación financiera del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE** por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año 2023, así como los resultados y el flujo de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera expuestas en el DUR 2420 de 2015 y sus decretos modificatorios.

Los estados financieros terminados al 31 de diciembre del año 2023 fueron auditados por mí y en opinión del primero (1) de marzo del año 2024, emití una opinión favorable.

1. Fundamento de la opinión

- ✓ Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA) de conformidad Anexo No. 4 del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015.
- ✓ También basados en una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990
- ✓ Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe.
- ✓ Somos independientes de la administración del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 - 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

2. Responsabilidades de La Administración (Administración, Contador) en relación con los estados financieros.

Los estados financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración (Administración, Contador), quienes supervisaron y realizaron su adecuada preparación de acuerdo con los lineamientos incluidos en el Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables

En la preparación de los estados financieros comparativos, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** de continuar como persona jurídica en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Persona jurídica en funcionamiento y utilizando el principio contable de persona jurídica en funcionamiento.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, realizando una auditoría de conformidad con las Normas de Aseguramiento de la Información. Dichas normas exigen el cumplimiento a los requerimientos de ética, así como la planificación y la ejecución de pruebas selectivas de los documentos y los registros de contabilidad, con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores materiales. Los procedimientos analíticos de revisión dependen de mi juicio profesional, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar dichas valoraciones de riesgo debo tener en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, más no expresar una opinión sobre la eficacia de este.

También hace parte de mi responsabilidad obtener suficiente y adecuada evidencia de auditoría en relación con la información financiera del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE**, y evaluar la adecuación de las políticas contables aplicadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y la información revelada por el **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE**. Adicionalmente, debo comunicar a los responsables de la administración del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE** el alcance, el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la misma, y proporcionar una declaración de que he cumplido con todos los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia.

También:

- ✓ Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para

responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión.

- ✓ El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- ✓ Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
 - Concluí sobre lo adecuado de la utilización por la administración, del principio contable de persona jurídica en funcionamiento y basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** para continuar como persona jurídica en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.
 - Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** deje de ser una persona jurídica en funcionamiento.
 - Comunique con los responsables del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

3. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2023, el **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados y el **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**.

- ✓ Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

4. Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 - 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisor.fiscal@gutierrezrojasasociados.com



En mi opinión, el **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE** ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE**, en todos los aspectos importantes.

01 de marzo de 2024

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
REVISORES FISCALES
NIT. 800.186.683-0
T.P. No. 1.617
OMAR GUTIERERZ ROJAS
Revisor Fiscal Principal
T.P. No.28.137-T

GUTIERREZ
ROJAS ASOCIADOS

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 - 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2023
CON BASE EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995 Y ARTICULO 57 DEL DECRETO 2649/93 Y
ARTICULO 10 DE LA LEY 43 DE 1990

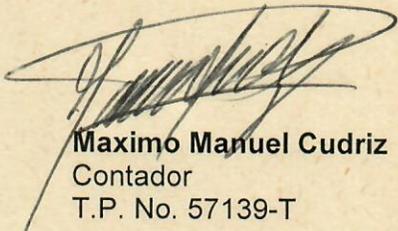
Nosotros, el Representante Legal y Contador Público, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio a diciembre 31 de 2023, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 de 2013 incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa mencionada a 31 de diciembre de 2023, así como los resultados de sus operaciones y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2023
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, pasivos reales y contingentes
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes
7. La contabilidad se encuentra debidamente registrada en libros oficiales y auxiliares a diciembre 31 de 2023 en el programa contable SIIGO

Dado en Bogotá al primer (1) días del mes de marzo de 2024.

Angélica María Ospina
Angélica María Ospina
Representante Legal
C.C. 24.340.740 de Bogotá


Maximo Manuel Cudriz
Contador
T.P. No. 57139-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023-2022

	NOTA	2.023 \$	2.022 \$
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalente a efectivo	(3)	559.854.914	530.124.060
Efectivo y equivalente restringido	(4)	46.522.001	191.666.096
Inversiones corrientes	(5)	180.000.000	150.000.000
Activos por Impuestos		6.779.851	227.000
Ctas comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	306.419.903	163.741.890
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.099.576.669	1.035.759.047
NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
	(7)		
Equipo de Oficina		25.444.780	25.444.780
Equipo de Computación y Com.		97.431.357	94.812.357
Depreciación Acumulada		-91.964.619	-81.750.144
TOTAL PROPIEDADES		30.911.518	38.506.993
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		30.911.518	38.506.993
TOTAL ACTIVO		1.130.488.188	1.074.266.040
PASIVO			
CORRIENTE			
Obligaciones Financieras		108.975	1.830.037
Cuentas por Pagar		153.679.957	94.010.617
Beneficios a Empleados	(8)	171.189.431	177.633.882
Pasivos por impuestos		82.303.000	36.850.000
Ingresos diferidos y/o Acumulados	(9)	73.792.118	213.545.517
TOTAL PASIVO CORRIENTE		481.073.481	523.870.053
TOTAL PASIVO		481.073.481	523.870.053
PATRIMONIO			
Aportes Asociados	(10)	294.599.496	265.232.218
Excedentes años anteriores	(11)	298.231.866	92.000.080
Reinversion de Excedentes		-148.231.866	-92.000.080
Excedente ejercicio actual		217.883.307	298.231.866
Ajustes por conversion NIIF		-13.068.096	-13.068.096
TOTAL PATRIMONIO		649.414.707	550.395.988
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.130.488.188	1.074.266.040

Las revelaciones 1 a 29 son parte integral de este estado.

Angelica Ospina
ANGELICA OSPINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740

Maximo Manuel Cudriz
MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

Omar Gutierrez
GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2023 – 2022

	NOTA	2.023 \$	2.022 \$
INGRESOS OPERACIONALES			
Aportes anuales		1.193.941.450	968.003.458
Capacitación		235.861.620	323.966.864
Eventos y Publicaciones		346.306.157	279.928.183
Proyectos Especiales		357.547.662	272.247.068
Alianza GBCI		507.713.585	380.202.267
Proyecto NZCB		242.345.464	852.622.125
CASA		588.520.000	241.144.150
Servicio de Verificación de Materiales		3.700.000	0
Seminario Internal Edificaciones Sostenibles		332.029.950	0
TOTAL ING. OPERACIONALES		3.807.965.888	3.318.114.115
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de personal	(12)	1.954.086.957	1.496.124.314
Honorarios	(13)	157.021.959	135.090.867
Arrendamientos y alquileres	(14)	12.079.216	21.886.618
Impuestos		49.002.962	24.283.679
Contribuciones y afiliaciones	(15)	86.147.952	84.423.755
Seguros		1.727.597	1.293.586
Servicios	(16)	197.717.419	48.376.626
Gastos Legales		5.771.546	2.708.000
Manten-Reparac-Adecuac locativas		9.804.900	7.630.700
Gastos de viaje	(17)	47.233.683	37.999.173
Depreciación		9.134.499	7.535.309
Diversos	(18)	41.135.569	35.624.086
Gastos de Capacitación	(21)	35.206.913	33.173.778
Gastos Eventos y Publicaciones	(22)	244.732.543	136.589.361
Gastos Proyectos Especiales	(23)	88.934.393	98.874.861
Gastos Alianza GBCI	(24)	293.228.483	246.179.303
Gastos Proyecto NZCB	(25)	158.053.991	592.714.431
Gastos CASA	(26)	33.708.487	63.487.562
Servicio de Verificación de Materiales		0	0
Seminario Internal Edificaciones Sostenibles	(27)	252.766.305	0
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		3.677.495.374	3.073.996.009
TOTAL EXCEDENTE OPERACIONAL		130.470.514	244.118.106
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		28.006.324	8.114.937
Recuperaciones		0	13.241.588
Incapacidades		64.776.086	34.366.350
Ingreso por retiro asociados		9.149.722	5.733.067
Serv.administrativos/reintegro de gastos		2.926	0
Ingresos subsidios estatales		0	15.254.000
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		101.935.058	76.709.942
EGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		9.242.165	9.718.210
Gastos ejercicio anterior / Extraordinarios		0	7.268.200
Donacion		0	840.000
Castigo de Cartera		5.280.100	3.315.772
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES		14.522.265	21.142.182
TOTAL EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO		217.883.307	299.685.866
IMPUESTO DE RENTA	(28)	0	1.454.000
TOTAL EXCEDENTE DESPUÉS DE IMPUESTOS		217.883.307	298.231.866

Las revelaciones 1 a 29 son parte integral de este estado.

Angelica Maria Opsina
ANGELICA OPSINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740

Maximo Manuel Cudriz
MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

Omar Gutierrez
GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
2023 – 2022
(Expresado en pesos colombianos)

	2023	2022
	\$	\$
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
ENTRADAS	115.336.815	178.795.276
Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	10.214.475	8.534.287
Beneficios a empleados	0	27.412.825
Efectivo cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	0	95.353.533
Efectivo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	59.669.340	46.590.326
Pasivo por impuesto	45.453.000	0
Obligaciones Financieras	0	904.305
SALIDAS	-297.149.776	-748.781.602
Efectivo cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	-142.678.013	0
Activos por Impuesto	-6.552.851	-227.000
Pasivo por impuesto	0	-12.400.000
Obligaciones Financieras	-1.721.062	0
Beneficios a empleados	-6.444.451	0
Ingresos diferidos y/o acumulados	-139.753.399	-736.154.602
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	-181.812.960	-569.986.326
Clases de Cobros por Actividades de Inversión		
SALIDAS	-32.619.000	-72.055.631
Adquisicion propiedad, planta y equipo	-2.619.000	-16.007.690
Inversiones	-30.000.000	-56.047.941
Marcas	0	0
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	-32.619.000	-72.055.631
Clases de Cobros por Actividades de Financiación		
ENTRADAS	179.367.278	223.940.453
Aumento Aportes sociales	29.367.278	17.708.667
Aumento Déficit años anteriores	150.000.000	0
Aumento Excedente ejercicio actual	0	206.231.786
SALIDAS	-80.348.559	0
Disminucion Aportes Asociados	0	0
Disminucion Excedente ejercicio actual	-80.348.559	0
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	99.018.719	223.940.453
Variacion Neta del efectivo y equivalente al efectivo	-115.413.241	-418.101.504
Efectivo y equivalentes a 1 de Enero	721.790.157	1.139.891.661
Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre	606.376.916	721.790.157

Las revelaciones 1 a 29 son parte integral de este estado.

Angelica Ospina
ANGELICA OSPINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740

Maximo Manuel Cudriz
MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

OMAR GUTIERREZ
GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
2023 - 2022
(Expresado en pesos colombianos)

DESCRIPCIÓN	APORTES ASOCIADOS	SUPERAVIT O DEFICIT DEL EJERCICIO	SUPERAVIT O DEFICIT ACUMULADO	AJUSTE CONVERSION NIIF	TOTAL PATRIMONIO
TOTALES A 31-DIC-2021	247.523.551	92.000.080	0	13.068.096	326.455.535
Traslado de Resultados	2021	- - 92.000.080	-	- -	92.000.080
Traslado de Resultados	2021	-	92.000.080	-	92.000.080
Aportes Asociados recibidos	2022	23.441.734	-	-	23.441.734
Retiro Asociados	2022	- 5.733.067	-	- -	5.733.067
Excedente Ejercicio	2022	-	298.231.866	-	298.231.866
Reinversion de Excedentes	2022	-	- -	92.000.080	92.000.080
Ajustes Conversion NIIF	2022	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2022	265.232.218	298.231.866	0	13.068.096	550.395.988
Traslado de Resultados	2022	- - 298.231.866	-	- -	298.231.866
Traslado de Resultados	2022	-	298.231.866	-	298.231.866
Aportes Asociados recibidos	2023	38.517.000	-	-	38.517.000
Retiro Asociados	2023	- 9.149.722	-	- -	9.149.722
Excedente Ejercicio	2023	-	217.883.307	-	217.883.307
Reinversion de Excedentes	2023	-	- -	148.231.866	148.231.866
Ajustes Conversion NIIF	2023	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2023	294.599.496	217.883.307	150.000.000	13.068.096	649.414.707

Angelica Ospina
ANGELICA OSPINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740

Maximo Manuel Cudriz
MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

Omar Gutierrez
GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

REVELACIONES
A DICIEMBRE 31 2023 – 2022

REVELACIÓN - 1 CREACIÓN, RAZON SOCIAL, OBJETO Y DOMICILIO

El CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CCCS) es una Entidad sin Ánimo de Lucro que fue constituida de acuerdo a las leyes colombianas el 8 de febrero de 2008 mediante documento privado de Asamblea de Socios. Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 21 de febrero de 2008 bajo el No. 00131683 del Libro I, sometida a vigilancia por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Tiene como objeto social promover y estimular la construcción sostenible para reducir o eliminar el impacto del entorno edificado en el ambiente y contribuir con el progreso del país. La asociación también promueve el uso racional de los recursos y el mejoramiento de las edificaciones y las infraestructuras de los colombianos, tales como vivienda, edificaciones comerciales, industriales, puentes, parques, vías, etc. Para el logro de sus fines la asociación podrá promover, patrocinar, fomentar, estimular, gestionar, dirigir, administrar y realizar todo tipo de eventos, seminarios, congresos, ferias de exposición, conferencias, actividades, estudios, capacitaciones, publicaciones e investigaciones como educación informal (no formal) con el fin de generar conocimiento, aprendizaje, entendimiento y desarrollo en relación con los proyectos de desarrollo y construcción sostenible, así como el uso de técnicas y tecnologías encaminadas a ello.

REVELACIÓN - 2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Para los registros contables y la preparación de los Estados Financieros, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) se rige por la Ley 1314 del 2009 y Decreto 3022 del 2013 sin dejar de preservar principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, prescritos por los Decretos 2649 y 2650 de 1993.

Entre las principales políticas y prácticas contables que el Consejo ha adoptado están:

Nit de la Asociación

El número de identificación tributaria es 900.203.493-4

Domicilio de la Asociación

El domicilio del CCCS es Carrera 6 # 26 B - 85 Piso 11

Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria usada para registros contables y presentación de Estados Financieros es el peso colombiano.

Normatividad

Los estados financieros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus correspondientes interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board. Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Consejo al 31 de diciembre del 2023.

Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera.

La Asociación pertenece al grupo dos y por lo tanto el periodo de transición para la aplicación de las Normas finalizó el 31 de diciembre del 2015. Los estados financieros aquí presentados reflejan la conversión a la Norma Internacional de Información Financiera.

Periodo de Análisis de la situación Financiera.

El periodo de análisis del Estado de la Situación Financiera es desde el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2023.

Obligaciones Laborales

Las obligaciones laborales se contabilizan mensualmente y se ajustan al final de cada ejercicio.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se registran siguiendo los principios de causación y prudencia, es decir, los ingresos se registran cuando ha nacido el derecho para su cobro y los gastos se registran una vez conocida su existencia. Para eso los ingresos serán reconocidos cuando hayan surtido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento de un activo o un decremento de un pasivo que pueda medirse con confiabilidad.

El reconocimiento de los gastos procede directamente cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos relacionado con un decremento de un activo o un incremento de un pasivo.

Depreciación

La depreciación se contabiliza siguiendo el método de línea recta de acuerdo a las políticas aprobadas. El CCCS reconocerá la depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee así: equipo de oficina a 10 años y equipo de cómputo a 5 años de acuerdo a lo que dispone la Dian.

REVELACIÓN - 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE

	2023	2022
	\$	\$
El efectivo y equivalente se compone de las siguientes partidas:		
Caja General	616.064	975.201
Bancolombia cuenta corriente	4.244.047	15.260.969
Bancolombia cuentas ahorros	554.994.803	513.887.891
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	559.854.914	530.124.060

REVELACIÓN - 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO

	2023	2022
	\$	\$
El efectivo y equivalente restringido se compone de las siguientes partidas:		
Bancolombia cuentas ahorros 4581 NZCB	0	100.987.089
Bancolombia cuentas ahorros 1921 GBCI	46.522.001	90.679.007
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO	46.522.001	191.666.096

El efectivo y equivalente restringido son recursos para destinaciones específicas en el maco de la Alianza con el Green Business Certification Inc. (GBCI).

REVELACIÓN - 5 INVERSIONES CORRIENTES

	2023	2022
	\$	\$
El CCCS cuenta con las siguientes inversiones:		
Inversiones Financieras	180.000.000	150.000.000
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES	180.000.000	150.000.000

Efectivo e inversiones.

El Consejo Directivo del CCCS aprobó al final del año 2023 un aumento de la inversión financiera en \$30 millones, a un plazo de 360 días. Este monto se suma a la inversión financiera del cierre del año 2022.

El Consejo medirá los activos financieros básicos y los pasivos básicos, según se define en la Sección 11 de Instrumentos Financieros Básicos en las políticas internas, al costo amortizado menos el deterioro del valor, excepto para las inversiones en instrumentos de patrimonio que coticen en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad.

REVELACIÓN - 6 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2023	2022
	\$	\$
Los siguientes deudores tienen su origen en el desarrollo del objeto social:		
Aportes anuales sostenimiento de Asociados	42.139.130	30.484.600
Capacitaciones, Eventos, CASA Colombia y Proyectos Especiales	241.228.807	129.092.924
Anticipos y avances	3.479.565	4.164.365
Ingresos por Cobrar	19.572.400	0
Subtotal	306.419.903	163.741.889
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR	306.419.903	163.741.889

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

Medición inicial

En caso de existir acuerdos de financiación, el Consejo medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado equivalente a la tasa de cartera ordinaria para la compañía. (Párrafo 11.13)

Medición posterior

Para componentes de equivalentes de efectivo como caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y la cartera colectiva, se registra al valor de la fecha de cierre, ya que por su liquidez y tiempo no tiene efecto del valor del dinero en el tiempo. Cuentas por cobrar diferentes a clientes sólo se medirán a costo, amortizando aquellas que sean superiores a un año o que desde su reconocimiento inicial impliquen una transacción de financiamiento, con una tasa promedio de cartera ordinaria para la compañía.

Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Párrafo 11.15)

En cuanto a la cuentas por cobrar no comerciales no se realizará prueba de deterioro para aquellas que tengan acuerdos de financiamiento. Las que no lo tengan, si la recuperabilidad oscila entre el 0% al 20% no se realizarán pruebas de deterioro. (Párrafo 11.20)

El Consejo a la fecha de reporte no tiene restricciones en sus activos en cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Sin embargo, en caso de ocurrir revelará esta información en notas a los estados financieros durante el periodo que se informa.

REVELACIÓN - 7 PROPIEDADES

	2023	2022
	\$	\$
Los Activos Fijos del Consejo comprenden:		
Muebles y enseres	25.444.780	25.444.780
Equipo de cómputo	97.431.357	94.812.357
Depreciación acumulada	<u>(91.964.619)</u>	<u>(81.750.144)</u>
TOTAL PROPIEDADES	<u>30.911.518</u>	<u>38.506.993</u>

REVELACIÓN - 8 BENEFICIOS A EMPLEADOS

	2023	2022
	\$	\$
Al finalizar el año se consolidaron las prestaciones así:		
Cesantías consolidadas	60.493.950	60.266.711
Intereses sobre cesantías	6.808.045	6.642.434
Vacaciones consolidadas	54.953.616	57.211.633
Aportes Parafiscales	44.387.800	48.930.100
Beneficios por pagar	<u>4.546.020</u>	<u>4.583.004</u>
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	<u>171.189.431</u>	<u>177.633.882</u>

El saldo de las cesantías fue consignado en su totalidad a los fondos respectivos el 12 de febrero de 2024 y los intereses de cesantías se pagaron con la nómina al 31 de enero de 2024.

REVELACIÓN - 9 INGRESOS DIFERIDOS

	2023	2022
	\$	\$
Los ingresos diferidos a diciembre 31/23 corresponden a:		
Anticipos clientes	15.960.184	55.720.817
Anticipo Green Business Certification Inc.	57.831.934	103.712.966
Anticipo Proyecto <i>Net Zero Carbon Building</i>	<u>0</u>	<u>54.111.733</u>
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	<u>73.792.118</u>	<u>213.545.516</u>

El anticipo del *Green Business Certification INC.* corresponde a los recursos por ejecutar en actividades propias del proyecto en 2024. El anticipo de clientes pertenece a pagos dobles recibidos que se legalizarán en el 2024

REVELACIÓN - 10 APOORTE ASOCIADOS

Se registra el aporte al patrimonio de 14 nuevas empresas afiliadas al CCCS durante el 2023 (Diacó S.A.S., Deco Construcciones S.A.S., Parque Arauco Colombia S.A.S., Jaramillo Mora Constructora S.A., Banco de Bogotá, Urbansa S.A., Dinámico Lab S.A.S., Viviendas y Proyectos S.A.S., Cemex Colombia S.A., Constructora e Inversiones Dar Hogar S.A.S., J&J Proyectos e Inmobiliaria, AED Constructores S.A.S. y Elmental S.A.S.) y una disminución por los aportes de 11 empresas retiradas en el 2023.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 11 EXCEDENTES AÑOS ANTERIORES

En el año 2023 se reinvertieron los excedentes del año 2022 por valor de \$148.231.866, ejecutándose de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea de Miembros del 9 de marzo de 2023, en proyectos relacionados con la actividad meritoria del Consejo así: Grabación y edición de cursos asincrónicos gratuitos para Miembros, acceso a información y posicionamiento de la red de Miembros del CCCS, Creación, lanzamiento y comunicación de los Premios Líderes que Transforman, desarrollo técnico en la página web de la sección Verificación de Atributos de Sostenibilidad, fortalecimiento de los procesos de talento humano y estructura organizacional y el diseño y diagramación de la Guía de Actualización Normas de Construcción en el marco del contrato con Empresas Públicas de Medellín (EPM)

En el siguiente cuadro se presenta la ejecución de los excedentes 2022 por proyecto y tercero:

REINVERSION DE EXCEDENTES 2022		
EXCEDENTE NETO 2022		148,231,866.00
PROYECTO	PROVEEDOR	VALOR
Ofrecer a los miembros iniciativas de desarrollo de capacidades sin costos orientadas a fortalecer competencias en construcción sostenibles para sus equipos de trabajo.	Canal Virtual SAS	- 6,120,000.00
	Atomik SAS	- 14,280,000.00
Consolidar herramientas de acceso a información y de posicionamiento de la red de miembros del Consejo como protagonistas de la construcción sostenible en el país	ARC 2 SAS	- 29,750,000.00
	Canal Virtual SAS	- 10,599,100.00
	Sociedad de Profesionales Expertos SPE SAS	- 1,300,900.00
Diseñar los premios CCCS para la construcción sostenible como herramienta de concientización de la cadena de valor y de visibilidad de la construcción sostenible y de las organizaciones y profesionales que le apuesten a la sostenibilidad	La Republica	- 17,163,638.00
	IAO Company SAS	- 6,318,900.00
Consolidar una plataforma digital de materiales sostenibles.	Sociedad de Profesionales Expertos SPE SAS	- 14,350,000.00
Fortalecer la gestión de talento humano, la creación de valor para el equipo de trabajo y la consolidación de una estructura organizacional que responda a las estrategias corporativas para los próximos años	Leda Maria Acosta - Vantage Point	- 37,000,000.00
Ingreso recibidos anticipados en 2022 para ejecutar en 2023, diagrama y publicar las normas actualizadas en el marco del contrato con EPM CRW 1482005 cuyo objetivo es la "Revisión y actualización de las normas y especificaciones de construcción de edificaciones bajo el enfoque de sostenibilidad"	Ima Barraza	- 11,349,328.00
TOTAL REINVERSION DE EXCEDENTES 2022		- 148,231,866.00
EXCEDENTES AÑO 2022 POR EJECUTAR		- 148,231,866.00

REVELACIÓN - 12 GASTOS DE PERSONAL

En el 2023 se realizaron cambios en la estructura organizacional del Consejo donde se recuperó el cargo de Líder Nacional de Desarrollo de Negocios y se eliminó el cargo de Subdirector de Desarrollo de Negocios. Así mismo, el área de Mercadeo y Comunicaciones se estableció como un área independiente y se creó el cargo de Líder de Mercadeo y Comunicaciones. De igual forma, se crearon los cargos de Asistente Administrativo II y Asistente Jurídico para dar soporte a los respectivos equipos y en octubre se presentó el cambio de la Directora ejecutiva. Al cierre de 2023, el Consejo cerró con 19 personas contratadas por nómina. Este año por el cumplimiento de las metas de la Asociación, el Consejo Directivo en la sesión del 14 de diciembre de 2023, aprobó el pago de una bonificación por mera liberalidad para todo el equipo de trabajo del Consejo.

REVELACIÓN- 13 HONORARIOS

	2023	2022
	\$	\$
Los Honorarios se pagaron por los siguientes conceptos:		
Honorarios Administrativos	17.500.000	0
Honorarios Contables	34.867.800	32.100.000
Asesoría Comercial y Comunicaciones Estratégicas	59.220.377	41.643.235
Asesoría Laboral/Recursos Humanos/Jurídica	25.684.491	39.332.900
Asesoría Soporte Técnico Productos Digitales	4.035.000	8.398.193
Revisoría Fiscal	15.714.291	13.616.539
TOTAL HONORARIOS	157.021.959	135.090.867

Estos honorarios corresponden al centro de costo Administrativo. Para este año los honorarios administrativos corresponden al reemplazo de la licencia de maternidad de la Líder Administrativa y Financiera. Para la presentación de las revelaciones del CCCS se mantiene la política de discriminar los gastos por centros de costos. En cada línea de negocio se encontrarán discriminados los correspondientes gastos de honorarios.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 14 ARRENDAMIENTOS

	2023	2022
	\$	\$
Arrendamiento Oficina/Bodega	12.079.216	21.886.618
TOTAL ARRENDAMIENTOS	12.079.216	21.886.618

Este arriendo corresponde al alquiler de la bodega donde el CCCS guarda archivo, material de mercadeo y algunos elementos de la oficina y el alquiler de algunos espacios para reuniones presenciales del equipo que se ejecutaron en el 2023. Este año el Consejo mantuvo su modalidad de teletrabajo, por lo cual no se presentó un gasto asociado al arrendamiento de oficina.

REVELACIÓN - 15 AFILIACIONES

	2023	2022
	\$	\$
Las Afiliaciones corresponden al pago de:		
Membresía anual al World Green Building Council (WorldGBC)	81.639.000	80.324.706
Artículo 20	4.508.952	4.099.049
TOTAL AFILIACIONES E INSCRIPCIONES	86.147.952	84.423.755

REVELACIÓN - 16 SERVICIOS

	2023	2022
	\$	\$
Los Servicios se pagaron por los siguientes conceptos:		
Servicios Comunicaciones y publicidad	125.400.888	34.968.418
Servicio Telefónico y celulares	4.302.127	3.435.146
Servicio Logística	66.417.004	9.384.652
Servicio Correo	327.400	588.410
Servicio SG-SST	1.270.000	0
TOTAL SERVICIOS	197.717.419	48.376.626

En el rubro de comunicaciones y publicidad, se registra la ejecución de la estrategia de comunicaciones para realizar el diagnóstico y la propuesta del plan de acción frente a este tema. Así mismo, se contrataron los servicios de la agencia de diseño y la inversión en pauta paga para mercadear los productos del CCCS. En el rubro de logística, se registran los gastos relacionados a la contratación de lugares y alimentación para reuniones estratégicas de Miembros tipo Diálogos de Impacto, Consejo Directivo y Asamblea de Miembros.

REVELACIÓN - 17 GASTOS DE VIAJE

	2023	2022
	\$	\$
Los gastos de viaje se discriminan así:		
Alojamiento y manutención	13.736.117	15.024.814
Pasajes aéreos y terrestres	33.497.566	22.974.359
TOTAL GASTOS DE VIAJE	47.233.683	37.999.173

En 2023 se realizaron viajes nacionales del equipo del Consejo para atender gestiones con los Miembros y la participación en distintos espacios estratégicos. Así mismo, la Directora Ejecutiva participó de manera presencial en Greenbuild 2023.

REVELACIÓN - 18 DIVERSOS

	2023	2022
	\$	\$
Los Gastos Diversos comprenden:		
Comisiones Vales	6.395.952	7.845.864
Casino y restaurantes (flexibilización salarial)	12.600.000	5.400.000
Útiles, papelería y fotocopias	2.152.620	1.884.646
Gastos de representación	685.395	5.030.848
Actividades del SG-SST	900.000	0
Actividades de bienestar CCCS	3.294.499	6.925.716
Elementos de aseo y cafetería	183.000	1.440.800
Taxis y buses	14.924.103	7.045.144
Parqueaderos	0	51.068
TOTAL GASTOS DIVERSOS	41.135.569	35.624.086

La Política de Remuneración para los empleados del Consejo, definida por el Consejo Directivo del CCCS, incluye una posibilidad de flexibilización salarial. En acuerdo con los colaboradores se define un valor flexibilizado y se han generado gastos diversos relacionados con los paquetes de beneficios seleccionados.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 19 CENTRO DE COSTO MEMBRESÍAS

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS		
Ingresos Cuota Anual de Sostenimiento	1.193.941.450	968.003.458
Total Ingresos	1.193.941.450	968.003.458

En los ingresos por membresías se registran los aportes anuales de empresas miembro del Consejo. Al cierre de 2023 el Consejo cuenta con 161 empresas miembros activos.

REVELACIÓN - 20 CENTRO DE COSTO ADMINISTRATIVO

	2023	2022
	\$	\$
Gastos de personal (ver revelación 12)	1.954.086.957	1.496.124.314
Honorarios (ver revelación 13)	157.021.959	135.090.867
Arrendamientos (ver revelación 14)	12.079.216	21.886.618
Contribuciones y afiliaciones (ver revelación 15)	86.147.952	84.423.755
Servicios (ver revelación 16)	197.717.419	48.376.626
Gastos de viaje (ver revelación 17)	47.233.683	37.999.173
Diversos (ver revelación 18)	41.135.569	35.624.086
Impuestos	49.002.962	24.283.679
Depreciación (ver revelación 7)	9.134.499	7.535.309
Gastos Legales	5.771.546	2.708.000
Mantenimiento/Reparaciones/Adecuaciones locativas	9.804.900	7.630.700
Seguros	1.727.597	1.293.586
Subtotal Gastos	2.570.864.259	1.902.976.713

REVELACIÓN - 21 CENTRO DE COSTO CAPACITACIÓN

El centro de costo de Capacitación incluye todos los ingresos y los gastos correspondientes al desarrollo de las actividades de formación de la agenda abierta y capacitaciones corporativas. El centro de costo presentó los siguientes resultados:

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS CAPACITACIONES		
Ingresos	235.861.620	323.966.864
Subtotal Ingresos	235.861.620	323.966.864
GASTOS CAPACITACIONES		
Honorarios conferencistas	30.383.214	33.173.778
Arrendamiento	1.008.402	0
Gastos de viaje	989.657	0
Refrigerios	2.825.640	0
Subtotal Gastos	35.206.913	33.173.778
EXCEDENTE/DEFICIT CAPACITACIONES	200.654.707	290.793.086

REVELACIÓN - 22 CENTRO DE COSTO EVENTOS Y PUBLICACIONES

En el centro de costos de Eventos y Publicaciones se incluyen los ingresos y gastos correspondientes al desarrollo de los eventos virtuales y presenciales del Consejo: Asamblea de Miembros (Presencial), Construverde (Presencial) y Construye Sostenible Regiones (Virtual) y la VIII edición de la Revista inTEGRA y la Guía de Descarbonización de Empresas así:

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Inscripciones	76.183.509	39.165.697
Patrocinios	303.227.844	256.614.536
Devoluciones	-33.105.196	-15.852.050
Subtotal Ingresos	346.306.157	279.928.183
GASTOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Alquiler equipos y escenografía construcciones	128.393.048	51.453.890
Gastos de viaje	19.923.900	2.669.030
Hon. transmisión, traducción y comunicaciones, entre otros	87.778.618	75.876.959
Papelería y material publicitario	8.383.427	6.519.482
Taxis y Buses	253.550	70.000
Subtotal Gastos	244.732.543	136.589.361
EXCEDENTE/DEFICIT EVENTOS/PUBLICACIONES	101.573.614	143.338.822

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 23 CENTRO DE COSTO PROYECTOS ESPECIALES

En el centro de costos de Proyectos Especiales se registran los ingresos por la continuación del contrato con Empresas Públicas de Medellín (EPM) para la "Revisión y actualización de las normas y especificaciones de construcción de edificaciones, bajo el enfoque de sostenibilidad", el proyecto con la Universidad de los Andes para la asesoría LEED a la Casa de Nariño, el contrato con IFC para el proyecto "Zero carbon ready buildings in Colombia - Contract 7207252 " y el contrato con EBP Schweiz AG para el "Project: Strengthening capacities for energy efficiency in buildings in Latin America - CEELA "

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS PROYECTOS ESPECIALES		
Ingresos Proyecto Universidad de los Andes	29.411.765	0
Ingresos Contrato GIZ	0	34.186.000
Ingresos Contrato IFC	71.361.648	0
Ingresos Proyecto CEELA	89.967.838	0
Ingresos SVASM	0	9.246.300
Ingresos Contrato EPM	166.806.412	228.814.768
Total Ingresos	<u>357.547.663</u>	<u>272.247.068</u>
GASTOS PROYECTOS ESPECIALES		
Gastos EPM	59.745.851	98.874.861
Gastos Contrato CEELA	29.188.542	0
Total Gastos Proyectos Especiales	<u>88.934.393</u>	<u>98.874.861</u>
EXCEDENTE/DEFICIT POR PROYECTOS ESPECIALES	<u>268.613.270</u>	<u>173.372.207</u>

REVELACIÓN - 24 CENTRO DE COSTO ALIANZA GBCI

La Alianza con el *Green Business Certification Inc. (GBCI)* reconoce la incidencia local del CCCS y formaliza su rol como representante de los productos del GBCI en Colombia. En los ingresos de este centro de costo se cubren los gastos de las actividades comerciales en el país para la promoción de LEED y los otros productos del GBCI, y un pago para el CCCS que corresponde a un porcentaje de los ingresos por los registros y certificaciones de proyectos LEED en Colombia (*Revenue Share*), junto con un valor por la dedicación del equipo del CCCS a las actividades de la alianza e ingresos por proyectos técnicos especiales. En el marco de esta alianza se registraron los siguientes ingresos y gastos durante 2023:

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS ALIANZA GBCI		
Actividades reembolsables	293.228.483	246.179.303
<i>Revenue Share</i>	67.735.102	47.172.964
Tiempo del equipo	146.750.000	86.850.000
Total Ingresos	<u>507.713.585</u>	<u>380.202.267</u>
GASTOS ALIANZAS		
Gastos Alianzas	293.228.483	246.179.303
Total Gastos Alianzas	<u>293.228.483</u>	<u>246.179.303</u>
EXCEDENTE/DEFICIT ALIANZAS	<u>214.485.102</u>	<u>134.022.964</u>

REVELACIÓN - 25 PROYECTO NZCB

El Proyecto Acelerador de Edificaciones Neto Cero Carbono (*Net Zero Carbon Building*, NZCB) que firmó el CCCS en el 2021 con el World Resources Institute (WRI) finalizó en marzo de 2023. Este Proyecto generó los siguientes recursos:

	2023	2022
	\$	\$
INGRESOS PROYECTO NZCB		
Ingresos <i>Zero Carbon Building Accelerator Project</i> , NZCB	242.345.464	852.622.125
Total Ingresos	<u>242.345.464</u>	<u>852.622.125</u>
GASTOS PROYECTO NZCB		
Gastos <i>Zero Carbon Building Accelerator Project</i> , NZCB	158.053.991	592.714.431
Total Gastos	<u>158.053.991</u>	<u>592.714.431</u>
EXCEDENTE/DEFICIT POR PROYECTO NZCB	<u>84.291.473</u>	<u>259.907.694</u>

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 26 CASA COLOMBIA

Durante el 2023 el Consejo generó ingresos de la Certificación CASA Colombia por el registro y precertificación de 42 nuevos Proyectos:

	2023	2022
INGRESOS CASA COLOMBIA		
Ingresos CASA Colombia	\$ 588.520.000	\$ 241.144.150
Total Ingresos	<u>588.520.000</u>	<u>241.144.150</u>
GASTOS PROYECTO CASA		
Gastos CASA Colombia	33.708.487	63.487.562
Total Gastos CASA Colombia	<u>33.708.487</u>	<u>63.487.562</u>
EXCEDENTE/DEFICIT POR CASA COLOMBIA	<u>554.811.513</u>	<u>177.656.588</u>

REVELACIÓN - 27 Seminario Internacional de Edificaciones Sostenibles y NetZero

En el 2023 el CCCS recibió recursos de entidades internacionales para realizar el Seminario Internacional de Edificaciones Sostenibles y NetZero, el cual convocó expertos internacionales y nacionales para discutir el marco regulatorio (políticas, información e incentivos) de eficiencia energética en las edificaciones de centro y sur América y los avances y buenas prácticas realizadas en estos países. Adicionalmente se realizaron talleres, conferencias magistrales, paneles de discusión y se visualizaron los avances en edificaciones sostenibles y Netzero tanto en Colombia como en America Latina.

REVELACIÓN - 28 RENTA

En el 2023 todos los gastos fueron deducibles de renta por lo cual no se presenta un monto a pagar por este impuesto.

REVELACIÓN - 29 DISMINUCIÓN BENEFICIO NETO

El Consejo Directivo del CCCS en la sesión del 14 de diciembre de 2023 autorizó aumentar la inversión financiera en \$30.000.000 sumados a la inversión aprobada en el año 2022 por \$150.000.000. Es decir, que al cierre de 2023 se tiene una inversión total de \$180.000.000, destinada a el fortalecimiento del patrimonio de la organización y el objetivo de obtener rendimientos para el desarrollo de la actividad meritoria. Esta inversión de \$30.000.000 se tomó, de acuerdo al Art. 357 del Estatuto Tributario, como una disminución para la determinación del beneficio neto, por lo cual el valor para la reinversión de excedentes de 2023 es por \$187.883.307