



## Lanzamiento Referencial CASA para vivienda existente

El pasado 24 de mayo, en Medellín, el CCCS presentó el [Referencial CASA Existente](#) en colaboración con la Lonja de Antioquia, y el 6 de junio en Bogotá, junto con la Lonja de Bogotá. Esta nueva herramienta está diseñada para administradores de inmuebles residenciales, arquitectos, consultores y usuarios finales, con el objetivo de proporcionarles una guía para validar y realzar los atributos de sostenibilidad de las viviendas, así como realizar mejoras significativas.

Colombia cuenta con 17.3 millones de viviendas existentes, según el DANE (ENCV, 2022). Para alcanzar las metas de mitigación y adaptación al cambio climático establecidas por el país, es fundamental que este stock de viviendas implemente mejoras que promuevan la salud, el bienestar y el uso eficiente de recursos. **El Referencial CASA Colombia para vivienda existente** se presenta como la herramienta clave para facilitar esta transformación, garantizar un mejor desempeño de las viviendas a lo largo del tiempo, reducir los costos de servicios públicos y proporcionar espacios más confortables y saludables.

Es crucial comprender que la vivienda no es solo un espacio para residir, sino un elemento esencial que influye profundamente en la calidad de vida, las comunidades y la conexión con el entorno circundante. Nuestras viviendas tienen el poder de mejorar nuestra salud, bienestar y calidad de vida en general. Por lo tanto, es fundamental buscar cambios que nos permitan mejorarlas, y el Referencial ofrece una guía y herramientas para lograrlo.

### ¿A quién está dirigido?

El Referencial CASA Colombia para Vivienda Existente está dirigido a personas y empresas interesadas en realizar mejoras o reformas en viviendas para lograr un mejor desempeño y crear espacios verdaderamente sostenibles y saludables, así como a aquellos que deseen validar y realzar los atributos de sostenibilidad de sus propiedades residenciales, o mejorar el valor de venta de sus inmuebles.

### ¿Cómo funciona?

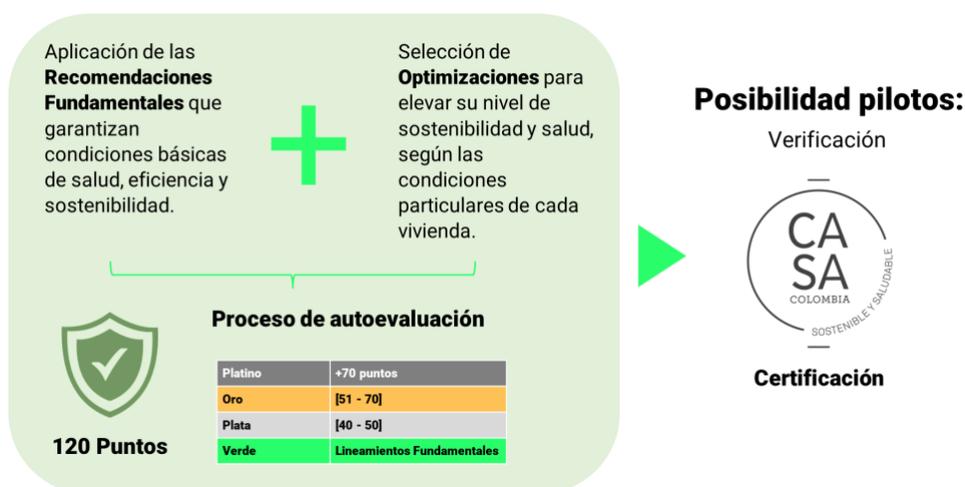
Este referencial consta de nueve categorías de evaluación, cada una con lineamientos específicos que incluyen recomendaciones fundamentales para la sostenibilidad de las viviendas, así como alternativas para su optimización.



Las recomendaciones fundamentales son estrategias esenciales que se sugiere sean incorporadas en todas las viviendas, ya que garantizan unas condiciones básicas de salud, eficiencia y sostenibilidad, es decir, se consideran cómo estándares mínimos de sostenibilidad.

Por otro lado, las optimizaciones son estrategias que las viviendas pueden elegir para elevar su nivel de sostenibilidad y salud. Estas optimizaciones pueden ser implementadas según las condiciones particulares de cada vivienda. Cada optimización está asociada a puntos, lo que permite a los usuarios del Referencial cuantificar el nivel de sostenibilidad alcanzado por la vivienda de acuerdo con las estrategias implementadas. Estos puntos facilitan el planteamiento de metas y permiten un proceso de autoevaluación. En total, es posible obtener hasta 120 puntos mediante la implementación de estas estrategias.

La intención del Referencial es que las personas que lo utilicen logren la implementación de todas las recomendaciones fundamentales, y adicionalmente, adopten las optimizaciones que sean viables y de esta manera elevar su nivel de sostenibilidad, lo cual se refleja en una cierta cantidad de puntos.



Aunque el Referencial no otorga certificaciones en este momento, se pueden llevar a cabo pilotos con verificación para obtener el sello de CASA Colombia. Para obtener más información sobre los



pilotos, se puede contactar a [mferro@cccs.org.co](mailto:mferro@cccs.org.co). Con el Referencial, el bienestar de las familias y el medio ambiente se convierten en la máxima prioridad.

[Clic aquí para conocer el Referencial](#)