

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
A DICIEMBRE 31 2024 - 2023**

Bogotá, Colombia, marzo de 2025



Señores
ASAMBLEA GENERAL
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE -CCCS
Ciudad

**DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA
POR EL AÑO 2024.**

Opinión

He auditado los estados financieros individuales del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2024, el estado integral de resultados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE** han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2024 fueron auditados por mí y en opinión del primero (1) de marzo de dos mil veinticinco (2025), emití una opinión favorable.

1. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

2. Responsabilidades de La Administración (Administración, Contador) en relación con los estados financieros

La Administración (Administración, Contador) son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas de Información Financiera.

En la preparación de los estados financieros individuales, La Administración es responsable de la valoración de la capacidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible de continuar como persona jurídica en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Persona jurídica en funcionamiento y utilizando el principio contable de persona jurídica en funcionamiento.

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 8810798-3202339692, omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com;
revisorla.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

3. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

También:

- Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por La Administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de persona jurídica en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible para continuar como persona jurídica en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible deje de ser una persona jurídica en funcionamiento. Comuniqué con los responsables del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

4. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que durante el año 2024, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones



registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

5. Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración.

El control interno del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible es un proceso efectuado por los encargados de la administración y contador, designados para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible; (2) proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo No. 2, que corresponde a la NIIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable, y que los ingresos y desembolsos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte al Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados



debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la asamblea, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo consideré necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el periodo. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

6. Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, en todos los aspectos importantes.

7. Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en las buenas prácticas de Control Interno.

Bogotá, Marzo 1 de 2025

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.

REVISORES FISCALES

NIT. 800.186.683-0

T.P. No. 1.617 OMAR

GUTIERREZ ROJAS

Revisor Fiscal Principal

T.P. No.28.137-T

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 8810798-3202339692, omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com;
revisorla.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

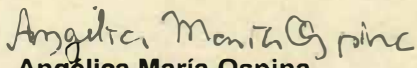
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2024
CON BASE EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995 Y ARTICULO 3 DEL ANEXO 6 DE 2019 AL
DECRETO 2420/15 Y ARTICULO 10 DE LA LEY 43 DE 1990

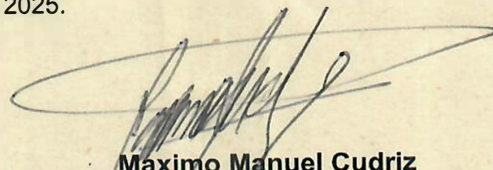
Nosotros, el Representante Legal y Contador Público, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio a diciembre 31 de 2024, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 de 2013 incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa mencionada a 31 de diciembre de 2024, así como los resultados de sus operaciones y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2024
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas notas, incluyendo sus gravámenes, pasivos reales y contingentes
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes
7. La contabilidad se encuentra debidamente registrada en libros oficiales y auxiliares a diciembre 31 de 2024 en el programa contable SIIGO

Dado en Bogotá a los siete (7) días del mes de marzo de 2025.

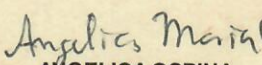

Angélica María Ospina
Representante Legal
C.C. 24.340.740 de Bogotá

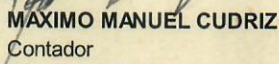

Maximo Manuel Cudriz
Contador
T.P. No. 57139-T

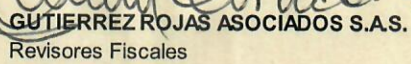
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2024-2023

	NOTA	2.024 \$	2.023 \$
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalente a efectivo	(3)	383.601.789	559.854.914
Efectivo y equivalente restringido	(4)	96.032.299	46.522.001
Inversiones corrientes	(5)	230.000.000	180.000.000
Activos por Impuestos		11.004.000	6.779.851
Ctas comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	616.139.871	306.419.903
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.336.777.959	1.099.576.669
NO CORRIENTE			
PROPIEDADES	(7)		
Equipo de Oficina		25.444.780	25.444.780
Equipo de Computación y Com.		106.038.357	97.431.357
Depreciación Acumulada		-102.839.664	-91.964.619
TOTAL PROPIEDADES		28.643.473	30.911.518
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		28.643.473	30.911.518
TOTAL ACTIVO		1.365.421.432	1.130.488.188
PASIVO			
CORRIENTE			
Obligaciones Finacieras		1.142.888	108.975
Cuentas por Pagar		115.479.794	153.679.957
Beneficios a Empleados	(8)	213.903.311	171.189.431
Pasivos por impuestos		104.295.000	82.303.000
Ingresos diferidos y/o Acumulados	(9)	100.795.506	73.792.118
TOTAL PASIVO CORRIENTE		535.616.498	481.073.481
NO CORRIENTE	(10)		
Ingresos diferidos y/o Acumulados		153.915.671	0
TOTAL PROPIEDADES		153.915.671	0
TOTAL PASIVO		689.532.169	481.073.481
PATRIMONIO			
Aportes Asociados	(11)	336.428.159	294.599.496
Excedentes años anteriores		367.883.307	298.231.866
Reinversion de Excedentes	(12)	-187.883.307	-148.231.866
Excedente ejercicio actual		172.529.200	217.883.307
Ajustes por conversion NIIF		-13.068.096	-13.068.096
TOTAL PATRIMONIO		675.889.263	649.414.707
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.365.421.432	1.130.488.188

Las notas 1 a 28 son parte integral de este estado.


ANGELICA OSPINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740


MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

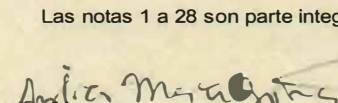

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

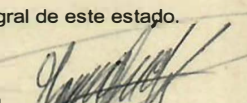
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

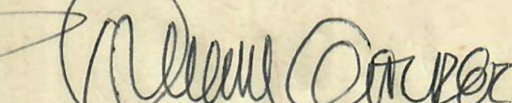
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2024 – 2023**

	NOTA	2.024 \$	2.023 \$
INGRESOS OPERACIONALES			
Aportes anuales		1.372.337.838	1.193.941.450
Capacitación		503.155.904	235.861.620
Eventos y Publicaciones		423.408.200	346.306.157
Proyectos Técnicos Especiales		527.900.319	357.547.662
Alianza GBCI		959.025.137	507.713.585
Proyecto NZCB		0	242.345.464
CASA		528.402.800	588.520.000
Servicio de Verificación de Materiales		4.884.000	3.700.000
Seminario Internal Edificaciones Sostenibles		0	332.029.950
TOTAL ING. OPERACIONALES		4.319.114.198	3.807.965.888
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de personal	(13)	2.141.465.586	1.954.086.957
Honorarios	(14)	93.308.121	157.021.959
Arrendamientos y alquileres	(15)	44.066.157	12.079.216
Impuestos		41.770.692	49.002.962
Contribuciones y afiliaciones	(16)	83.370.248	86.147.952
Seguros		2.017.448	1.727.597
Servicios	(17)	92.860.966	197.717.419
Gastos Legales		3.701.633	5.771.546
Manten-Reparac-Adecuac locativas		11.264.670	9.804.900
Gastos de viaje	(18)	99.639.059	47.233.683
Depreciación		9.795.069	9.134.499
Diversos	(19)	49.391.234	41.135.569
Gastos de Capacitación	(22)	169.347.499	35.206.913
Gastos Eventos y Publicaciones	(23)	335.960.789	244.732.543
Gastos Proyectos Técnicos Especiales	(24)	260.758.205	88.934.393
Gastos Alianza GBCI	(25)	674.154.942	293.228.483
Gastos Proyecto NZCB		0	158.053.991
Gastos CASA	(26)	36.231.630	33.708.487
Servicio de Verificación de Materiales		0	0
Seminario Internal Edificaciones Sostenibles		0	252.766.305
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		4.149.103.948	3.677.495.374
TOTAL EXCEDENTE OPERACIONAL		170.010.250	130.470.514
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		21.588.849	28.006.324
Recuperaciones		2.030.472	0
Incapacidades		0	64.776.086
Ingreso por retiro asociados		8.232.901	9.149.722
Serv.administrativos/reintegro de gastos		2.087.839	2.926
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		33.940.061	101.935.058
EGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		17.221.811	9.242.165
Gastos ejercicio anterior / Extraordinarios		0	0
Donacion		0	0
Castigo de Cartera		9.283.300	5.280.100
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES		26.505.111	14.522.265
TOTAL EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO		177.445.200	217.883.307
IMPUESTO DE RENTA	(27)	4.916.000	0
TOTAL EXCEDENTE DESPUÉS DE IMPUESTOS		172.529.200	217.883.307

Las notas 1 a 28 son parte integral de este estado.


ANGELICA OPSINA
 Representante Legal
 C.C. 24.340.740


MAXIMO MANUEL CUDRIZ
 Contador
 T.P. No. 57139-T


GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
 Revisores Fiscales
 T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
 T.P. No. 28137-T

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
2024 – 2023
(Expresado en pesos colombianos)

	2024 \$	2023 \$
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
ENTRADAS		
Depreciacion Propiedad Planta y Equipo	257.533.897	115.336.815
Beneficios a empleados	10.875.045	10.214.475
Ingresos diferidos y/o acumulados	42.713.880	0
Efectivo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	180.919.058	0
Pasivo por impuesto	0	59.669.340
Obligaciones Financieras	21.992.000	45.453.000
	1.033.913	0
SALIDAS		
Efectivo cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	-352.144.281	-297.149.776
Efectivo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	-309.719.968	-142.678.013
Activos por Impuesto	-38.200.164	0
Pasivo por impuesto	-4.224.149	-6.552.851
Obligaciones Financieras	0	0
Beneficios a empleados	0	-1.721.062
Ingresos diferidos y/o acumulados	0	-6.444.451
	0	-139.753.399
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	-94.610.384	-181.812.960
Clases de Cobros por Actividades de Inversión		
SALIDAS		
Adquisición propiedad, planta y equipo	-58.607.000	-32.619.000
Inversiones	-8.607.000	-2.619.000
Marcas	-50.000.000	-30.000.000
	0	0
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	-58.607.000	-32.619.000
Clases de Cobros por Actividades de Financiación		
ENTRADAS		
Aumento Aportes sociales	71.828.663	179.367.278
Aumento Déficit años anteriores	41.828.663	29.367.278
Aumento Excedente ejercicio actual	30.000.000	150.000.000
	0	0
SALIDAS		
Disminución Aportes Asociados	-45.354.107	-80.348.559
Disminución Excedente ejercicio actual	0	0
	-45.354.107	-80.348.559
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	26.474.556	99.018.719
Variación Neta del efectivo y equivalente al efectivo	-126.742.828	-115.413.241
Efectivo y equivalentes a 1 de Enero	606.376.916	721.790.157
Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre	479.634.087	606.376.916

Las notas 1 a 28 son parte integral de este estado.

ANGÉLICA OSPINA
Representante Legal
C.C. 24.340.740

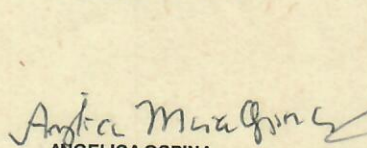
MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

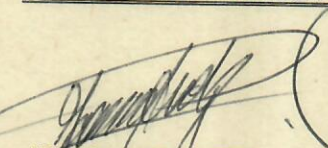
GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
Revisores Fiscales
T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
T.P. No. 28137-T

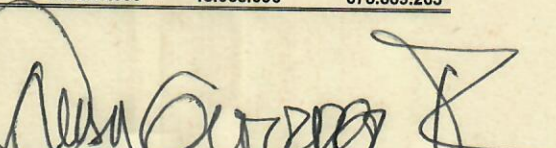
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
2024 - 2023
(Expresado en pesos colombianos)

DESCRIPCIÓN

		APORTES ASOCIADOS	SUPERAVIT O DEFICIT DEL EJERCICIO	SUPERAVIT O DEFICIT ACUMULADO	AJUSTE CONVERSION NIIF	TOTAL PATRIMONIO
TOTALES A 31-DIC-2022		265.232.218	298.231.866	0 -	13.068.096	550.395.988
Traslado de Resultados	2022	-	- 298.231.866	-	-	298.231.866
Traslado de Resultados	2022	-	-	298.231.866	-	298.231.866
Aportes Asociados recibidos	2023	38.517.000	-	-	-	38.517.000
Retiro Asociados	2023	9.149.722	-	-	-	9.149.722
Excedente Ejercicio	2023	-	217.883.307	-	-	217.883.307
Reinversion de Excedentes	2023	-	-	148.231.866	-	148.231.866
Ajustes Conversion NIIF	2023	-	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2023		294.599.496	217.883.307	150.000.000 -	13.068.096	649.414.707
Traslado de Resultados	2023	-	- 217.883.307	-	-	217.883.307
Traslado de Resultados	2023	-	-	217.883.307	-	217.883.307
Aportes Asociados recibidos	2024	54.966.084	-	-	-	54.966.084
Retiro Asociados	2024	13.137.421	-	-	-	13.137.421
Excedente Ejercicio	2024	-	172.529.200	-	-	172.529.200
Reinversion de Excedentes	2024	-	-	187.883.307	-	187.883.307
Ajustes Conversion NIIF	2024	-	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2024		336.428.159	172.529.200	180.000.000 -	13.068.096	675.889.263


ANGELICA OSPINA
 Representante Legal
 C.C. 24.340.740


MAXIMO MANUEL CUDRIZ
 Contador
 T.P. No. 57139-T


GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
 Revisores Fiscales
 T.P. No. 1617-T
OMAR GUTIERREZ
 T.P. No. 28137-T

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
A DICIEMBRE 31 2024 – 2023

NOTA - 1 CREACIÓN, RAZON SOCIAL, OBJETO Y DOMICILIO

El CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE (CCCS) es una Entidad sin Ánimo de Lucro que fue constituida de acuerdo con las leyes colombianas el 8 de febrero de 2008 mediante documento privado de Asamblea de Socios. Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 21 de febrero de 2008 bajo el No.00131683 del Libro I, sometida a vigilancia por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Tiene como objeto social promover y estimular la construcción sostenible para reducir o eliminar el impacto del entorno edificado en el ambiente y contribuir con el progreso del país. La asociación también promueve el uso racional de los recursos y el mejoramiento de las edificaciones y las infraestructuras de los colombianos, tales como vivienda, edificaciones comerciales, industriales, puentes, parques, vías, etc. Para el logro de sus fines la asociación podrá promover, patrocinar, fomentar, estimular, gestionar, dirigir, administrar y realizar todo tipo de eventos, seminarios, congresos, ferias de exposición, conferencias, actividades, estudios, capacitaciones, publicaciones e investigaciones como educación informal (no formal) con el fin de generar conocimiento, aprendizaje, entendimiento y desarrollo en relación con los proyectos de desarrollo y construcción sostenible, así como con el uso de técnicas y tecnologías encaminadas a ello.

NOTA - 2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Para los registros contables y la preparación de los Estados Financieros, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) se rige por la Ley 1314 del 2009 y Decreto 3022 del 2013 sin dejar de preservar principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, prescritos por los Decretos 2420 de 2015.

Entre las principales políticas y prácticas contables que el Consejo ha adoptado están:

Nit de la Asociación

El número de identificación tributaria es 900.203.493-4

Domicilio de la Asociación

El domicilio del CCCS es Calle 92 # 15 – 78, Barrio, Chicó – Bogotá

Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria usada para registros contables y presentación de Estados Financieros es el peso colombiano.

Normatividad

Los estados financieros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus correspondientes interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board. Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Consejo al 31 de diciembre del 2024.

Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera.

La Asociación pertenece al grupo dos y por lo tanto el periodo de transición para la aplicación de las Normas finalizó el 31 de diciembre del 2015. Los estados financieros aquí presentados reflejan la conversión a la Norma Internacional de Información Financiera.

Periodo de Análisis de la situación Financiera.

El periodo de análisis del Estado de la Situación Financiera es desde el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2024.

Obligaciones Laborales

Las obligaciones laborales se contabilizan mensualmente y se ajustan al final de cada ejercicio.

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se registran siguiendo los principios de causación y prudencia, es decir, los ingresos se registran cuando ha nacido el derecho para su cobro y los gastos se registran una vez conocida su existencia. Para eso los ingresos serán reconocidos cuando hayan surtido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento de un activo o un decremento de un pasivo que pueda medirse con confiabilidad.

El reconocimiento de los gastos procede directamente cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos relacionado con un decremento de un activo o un incremento de un pasivo.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

Depreciación

La depreciación se contabiliza siguiendo el método de línea recta de acuerdo a las políticas aprobadas. El CCCS reconocerá la depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee así: equipo de oficina a 10 años y equipo de cómputo a 5 años de acuerdo a lo que dispone la Dian.

NOTA - 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE

	2024	2023
	\$	\$
El efectivo y equivalente se compone de las siguientes partidas:		
Caja General	868.023	616.064
Bancolombia cuenta corriente	2.024.842	4.244.047
Bancolombia cuentas ahorros	380.708.924	554.994.803
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	383.601.789	559.854.914

NOTA - 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO

	2024	2023
	\$	\$
El efectivo y equivalente restringido se compone de las siguientes partidas:		
Bancolombia cuentas ahorros 1921 GBCI	90.796.126	46.522.001
Bancolombia cuentas ahorros UT Red Sostenible	5.236.174	0
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO	96.032.299	46.522.001

El efectivo y equivalente restringido son recursos para destinaciones específicas en el marco de la Alianza con el Green Business Certification Inc.(GBCI) que al cierre de 2024 fue por \$90,7 millones. Los \$5,2 millones corresponden a recursos que quedaron en la cuenta de la Unión Temporal Red Sostenible, que el CCCS tiene desde el 2024 con Fedemaderas. Este monto corresponde al 50% de participación para cada una de las partes.

NOTA - 5 INVERSIONES CORRIENTES

	2024	2023
	\$	\$
El CCCS cuenta con las siguientes inversiones:		
Inversiones Financieras	230.000.000	180.000.000
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES	230.000.000	180.000.000

Efectivo e inversiones.

El Consejo Directivo del CCCS aprobó al final del año 2024 un aumento de la inversión financiera en \$50 millones, a un plazo de 360 días. Este monto se suma a la inversión financiera del cierre del año 2023.

El Consejo medirá los activos financieros básicos y los pasivos básicos, según se define en la Sección 11 de Instrumentos Financieros Básicos en las políticas internas, al costo amortizado menos el deterioro del valor, excepto para las inversiones en instrumentos de patrimonio que coticen en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad.

NOTA - 6 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2024	2023
	\$	\$
Los siguientes deudores tienen su origen en el desarrollo del objeto social:		
Aportes anuales sostenimiento de Asociados	46.510.766	42.139.130
Capacitaciones, Eventos, CASA Colombia y Proyectos Especiales	522.696.236	241.228.807
Anticipos y avances	3.484.338	3.479.565
Deudores varios	23.000.000	0
Ingresos por Cobrar	20.448.530	19.572.400
Subtotal	616.139.871	306.419.903
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR	616.139.871	306.419.903

La cartera corresponde a aportes anuales por valor de \$46.510.766 representado por 9 empresas. Capacitaciones, Eventos, CASA Colombia y Proyectos Especiales tienen una cartera de \$522.696.236 representado por 36 empresas. La provisión de castigo de cartera se ha calculado de acuerdo con las políticas contables establecidas por el CCCS, tomando en consideración la antigüedad de las cuentas y la evaluación individual de la recuperabilidad de cada saldo pendiente. Se reconocen anticipos por valor de \$3.484.338 que serán legalizados en 2025. Se registra el valor pagado doble a la DIAN por concepto de IVA del periodo Julio y Agosto de 2024 realizado el día 11 de septiembre por valor de \$23.000.000, el cual se está adelantando el debido proceso para realizar la solicitud de devolución y/o compensación de este dinero. Se registra el valor de ingresos por cobrar por valor de \$20.448.530 de la alianza de la Alianza GBCI.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

Medición inicial

En caso de existir acuerdos de financiación, el Consejo medirá al valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado equivalente a la tasa de cartera ordinaria para la compañía. (Párrafo 11.13)

Medición posterior

Para componentes de equivalentes de efectivo como caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y la cartera colectiva, se registra al valor de la fecha de cierre, ya que por su liquidez y tiempo no tiene efecto del valor del dinero en el tiempo. Cuentas por cobrar diferentes a clientes sólo se medirán a costo, amortizando aquellas que sean superiores a un año o que desde

su reconocimiento inicial impliquen una transacción de financiamiento, con una tasa promedio de cartera ordinaria para la compañía. Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Párrafo 11.15)

En cuanto a la cuentas por cobrar no comerciales no se realizará prueba de deterioro para aquellas que tengan acuerdos de financiamiento. Las que no lo tengan, si la recuperabilidad oscila entre el 0% al 20% no se realizarán pruebas de deterioro. (Párrafo 11.20)

El Consejo a la fecha de reporte no tiene restricciones en sus activos en cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Sin embargo, en caso de ocurrir revelará esta información en notas a los estados financieros durante el periodo que se informa. (Párrafo

NOTA - 7 PROPIEDADES

	2024	2023
	\$	\$
Los Activos Fijos del Consejo comprenden:		
Muebles y enseres	25.444.780	25.444.780
Equipo de cómputo	106.038.357	97.431.357
Depreciación acumulada	(102.839.664)	(91.964.619)
TOTAL PROPIEDADES	28.643.473	30.911.518

NOTA - 8 BENEFICIOS A EMPLEADOS

	2024	2023
	\$	\$
Al finalizar el año se consolidaron las prestaciones así:		
Cesantías consolidadas	72.596.517	60.493.950
Intereses sobre cesantías	7.898.388	6.808.045
Vacaciones consolidadas	65.904.406	54.953.616
Aportes Parafiscales	59.300.000	44.387.800
Beneficios por pagar	8.204.000	4.546.020
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	213.903.311	171.189.431

El saldo de las cesantías fue consignado en su totalidad a los fondos respectivos el 13 de febrero de 2025 y los intereses de cesantías se pagaron con la nómina al 31 de enero de 2025.

NOTA - 9 INGRESOS DIFERIDOS

	2024	2023
	\$	\$
Los ingresos diferidos a diciembre 31/24 corresponden a:		
Aportes anuales y Patrocinios 2025	50.061.724	0
Anticipos clientes	50.733.782	15.960.184
Anticipo Green Business Certification Inc.	0	57.831.934
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	100.795.506	73.792.118

Los aportes Anuales y Patrocinios son ingresos facturados anticipadamente en 2024 que se van legalizar durante 2025, dado que corresponden a actividades del próximo año. Los anticipos a clientes corresponden a recursos por legalizar en 2025 de CASA Colombia, Capacitaciones y Proyectos Especiales.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE NIT. 900.203.493-4

NOTA - 10 INGRESOS DIFERIDOS A LARGO PLAZO

	2024	2023
	\$	\$
Los ingresos diferidos a diciembre 31/24 corresponden a:		
Anticipo <i>Green Business Certification Inc.</i>	101.881.655	0
Anticipo <i>World Green Building Council</i>	12.308.720	0
Anticipo Proyecto Gobernación de Cundinamarca	37.815.126	
Anticipo Membresía <i>Institute for Sustainable Infrastructure (ISI)</i>	1.910.170	0
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	153.915.671	0

El anticipo del *Green Business Certification INC.*, *World Green Building Council*, Gobernación de Cundinamarca y Membresía ISI corresponden a los recursos por ejecutar en actividades propias con estos aliados en un plazo mayor a un año.

NOTA - 11 APOORTE ASOCIADOS

Se registra el aporte al patrimonio de 26 nuevas empresas afiliadas al CCCS durante el 2024: Amalgama Studio S.A.S., Cypres Consultores S.A.S., Pretector S.A.S., Sinergia 1+1=3 S.A.S. Adiel de Lombana S.A., Agustín Adarve Natural Cooling S.A.S., Andrés García Bioclimática, Acuario Sostenibilidad S.A.S., Barker Constructores S.A.S., Caja de Compensación Familiar Compensar, Circular LAB S.A.S., Constructora Hábitat de los Andes S.A.S., Ecosun Ingeniería S.A.S., Esdiz Constructora S.A.S., Green Factory S.A.S., Inmunizadora de Maderas Serrano Gómez S.A., Iprocom S.A., PM Arquitectos S.A.S., Ragni S.A.S., Rain Bird International INC., Taller de Arquitectura Técnica S.A.S., Teken Arquitectura S.A.S., Terao S.A.S., Terranum Desarrollo S.A.S., Universidad del Valle y Urbana Edificaciones Sostenibles. Además hay una disminución por los aportes de 11 empresas retiradas en el 2024.

NOTA - 12 EXCEDENTES AÑOS ANTERIORES

En el año 2024 se reinvirtieron los excedentes del año 2023 por valor de \$187.883.307, ejecutándose de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea de Miembros del 21 de marzo de 2024, en proyectos relacionados con la actividad meritoria del Consejo así: Fortalecimiento de la estrategia comunicación del CCCS y sus miembros, Estrategia de Asuntos Públicos y Digitalización del simulador público CASA Colombia y su futura escalabilidad a otros países.

En el siguiente cuadro se presenta la ejecución de los excedentes 2023 por proyecto y tercero:

Propuesta Aprobada Asamblea 2024	Monto Aprobado	Proveedor	Actividad	Ejecución
Impulsar el impacto positivo del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) y de sus miembros, mediante una estrategia de comunicación integral que busca fortalecer la atracción de aliados estratégicos y crear valor excepcional para nuestra red, posicionando al CCCS y sus miembros, como líderes y referentes en la construcción sostenible, tanto en la cadena de valor como frente a otros actores clave	33.653.305	Idea Comunicaciones S.A.S.	Fortalecer la estrategia comunicación del CCCS y sus miembros	33.653.305
Fortalecer la gestión de política pública, relacionamiento con el gobierno y la gestión pública a través de la implementación de una estrategia de asuntos públicos, que busca influir de manera activa en la formulación de regulación para fomentar la construcción sostenible en Colombia	91.830.002	Idea Comunicaciones S.A.S.	Estrategia de Asuntos Públicos	91.830.002
Desarrollar y fortalecer herramientas que faciliten la integración de la sostenibilidad integral de proyectos de vivienda para promover la sostenibilidad, el bienestar de las personas, la reducción de emisiones de GEI y la resiliencia en la industria de la construcción en el país, además de impactar directamente al usuario final de las viviendas	62.400.000	IDB Invest	Digitalización del simulador público CASA Colombia y su futura escalabilidad a otros países.	62.400.000
Total	187.883.307			187.883.307

NOTA - 13 GASTOS DE PERSONAL

En el 2024 se realizaron cambios en la estructura organizacional del Consejo donde se creó el cargo de Subdirector de Mercadeo y Comunicaciones y el cargo de Profesional de Mercadeo y Digital y se recuperó el cargo de Profesional de Diseño que estuvo un tiempo mediante agencia. De igual forma, se creó el cargo de Profesional Administrativo, Financiero y Recursos Humanos desde febrero y el Cargo de Asistente de Dirección Ejecutiva desde octubre. Se ajustó la estructura del área de Desarrollo de Negocios, eliminando el cargo de Subdirector de área, lo que permitió tener de nuevo el cargo de Líder de Desarrollo de Negocios con base en Medellín. Durante el segundo semestre de 2024 no se reemplazó un Especialista Técnico en el área y el Asistente de Desarrollo de Negocios. Al cierre de 2024, el Consejo cerró con 22 personas contratadas por nómina. Este año por el cumplimiento de las metas de la Asociación, el Consejo Directivo en la sesión del 6 de diciembre de 2024, aprobó el pago de una bonificación para todo el equipo de trabajo del Consejo, sujeto al proceso de evaluación de desempeño.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

NOTA- 14 HONORARIOS

	2024	2023
	\$	\$
Los Honorarios se pagaron por los siguientes conceptos:		
Honorarios Administrativos	0	17.500.000
Honorarios Contables	34.080.000	34.867.800
Asesoría Comercial y Comunicaciones Estratégicas	23.875.998	59.220.377
Asesoría Laboral/Recursos Humanos/Jurídica	13.878.456	25.684.491
Asesoría Soporte Técnico Productos Digitales	4.305.600	4.035.000
Revisoría Fiscal	17.168.067	15.714.291
TOTAL HONORARIOS	93.308.121	157.021.959

Estos honorarios corresponden al centro de costo Administrativo. Para la presentación de las notas a los estados financieros del CCCS se mantiene la política de discriminar los gastos por centros de costos. En cada línea de negocio se encontrarán discriminados los correspondientes gastos de honorarios.

NOTA - 15 ARRENDAMIENTOS

	2024	2023
	\$	\$
Arrendamiento Oficina/Bodega	44.066.157	12.079.216
TOTAL ARRENDAMIENTOS	44.066.157	12.079.216

En 2024 el CCCS mantuvo una modalidad de trabajo híbrido. Sin embargo, a partir de febrero de 2024 contó con un espacio de trabajo en la Sociedad Colombiana de Arquitectos, donde el equipo asistió en la medida que necesitó tener espacios de trabajo presenciales. Acá también se incluye el alquiler de la bodega donde el CCCS guarda archivo, material de mercadeo y algunos elementos de la oficina.

NOTA - 16 AFILIACIONES

	2024	2023
	\$	\$
Las Afiliaciones corresponden al pago de:		
Membresía anual al World Green Building Council (WorldGBC)	78.460.000	81.639.000
Artículo 20	4.910.248	4.508.952
TOTAL AFILIACIONES E INSCRIPCIONES	83.370.248	86.147.952

NOTA - 17 SERVICIOS

	2024	2023
	\$	\$
Los Servicios se pagaron por los siguientes conceptos:		
Servicios Comunicaciones y publicidad	57.947.729	125.400.888
Servicio Telefónico y celulares	4.777.093	4.302.127
Servicio Logística	26.901.284	66.417.004
Servicio Correo	393.200	327.400
Servicio SG-SST	2.841.660	1.270.000
TOTAL SERVICIOS	92.860.966	197.717.419

En el rubro de comunicaciones y publicidad, se registran los honorarios de la agencia de diseño que tuvo el Consejo hasta mayo 2024. Así mismo, se registran las herramientas como Adobe, Basecamp, Zoom, Canva, Clientify (CRM), Dropbox, Mentimeter, hosting, pauta paga, entre otras. En el rubro de logística, se registran los gastos relacionados a la contratación de espacios y alimentación para reuniones estratégicas de Miembros, como Diálogos de Impacto y Consejos Directivos.

NOTA - 18 GASTOS DE VIAJE

	2024	2023
	\$	\$
Los gastos de viaje se discriminan así:		
Alojamiento y manutención	36.212.154	13.736.117
Pasajes aéreos y terrestres	63.426.905	33.497.566
TOTAL GASTOS DE VIAJE	99.639.059	47.233.683

En 2024 se aumentaron los viajes nacionales del equipo del Consejo para atender gestiones presenciales con los Miembros, Aliados y la participación en distintos espacios estratégicos regionales.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

NOTA - 19 DIVERSOS

	2024	2023
	\$	\$
Los Gastos Diversos comprenden:		
Comisiones Vales	6.688.496	6.395.952
Casino y restaurantes (flexibilización salarial)	13.440.000	12.600.000
Útiles, papelería y fotocopias	3.996.360	2.152.620
Gastos de representación	607.321	685.395
Actividades del SG-SST	0	900.000
Actividades de bienestar CCCS	3.483.343	3.294.499
Elementos de aseo y cafetería	793.976	183.000
Taxis y buses	20.381.738	14.924.103
TOTAL GASTOS DIVERSOS	49.391.234	41.135.569

La Política de Remuneración para los empleados del Consejo, definida por el Consejo Directivo del CCCS, incluye una posibilidad de flexibilización salarial. En acuerdo con los colaboradores se define un valor flexibilizado y se han generado gastos diversos relacionados con los paquetes de beneficios seleccionados.

NOTA - 20 CENTRO DE COSTO MEMBRESÍAS

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS		
Ingresos Cuota Anual de Sostenimiento	1.372.337.838	1.193.941.450
Total Ingresos	1.372.337.838	1.193.941.450

En los ingresos por membresías se registran los aportes anuales de empresas miembro del Consejo. Al cierre de 2024 el Consejo cuenta con 184 miembros activos.

NOTA - 21 CENTRO DE COSTO ADMINISTRATIVO

	2024	2023
	\$	\$
Gastos de personal (ver nota 13)	2.141.465.586	1.954.086.957
Honorarios (ver nota 14)	93.308.121	157.021.959
Arrendamientos (ver nota 15)	44.066.157	12.079.216
Contribuciones y afiliaciones (ver nota 16)	83.370.248	86.147.952
Servicios (ver nota 17)	92.860.966	197.717.419
Gastos de viaje (ver nota 18)	99.639.059	47.233.683
Diversos (ver nota 19)	49.391.234	41.135.569
Impuestos	41.770.692	49.002.962
Depreciación (ver nota 7)	9.795.069	9.134.499
Gastos Legales	3.701.633	5.771.546
Mantenimiento/Reparaciones/Adecuaciones locativas	11.264.670	9.804.900
Seguros	2.017.448	1.727.597
Subtotal Gastos	2.672.650.883	2.570.864.259

NOTA - 22 CENTRO DE COSTO CAPACITACIÓN

El centro de costo de Capacitación incluye todos los ingresos y los gastos correspondientes al desarrollo de las actividades de formación de la agenda abierta y capacitaciones a la medida. En 2024 la línea presentó ingresos y gastos adicionales que se explican principalmente por la ejecución del curso Manos a la Obra. En relación a estos gastos se dieron por la plataforma del curso, realización de actividades presenciales lo que requirió viajes, alquiler de salones, refrigerios, entre otros. El centro de costo presentó los siguientes resultados:

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS CAPACITACIONES		
Ingresos	503.155.904	235.861.620
Subtotal Ingresos	503.155.904	235.861.620
GASTOS CAPACITACIONES		
Honorarios conferencistas	49.040.270	30.383.214
Arrendamiento	0	1.008.402
Impuestos	975.252	0
Servicio de organización y logística	78.716.802	0
Gastos de viaje	39.570.680	989.657
Papelería	735.350	0
Refrigerios	0	2.825.640
Gastos de representación-Correo	309.145	0
Subtotal Gastos	169.347.499	35.206.913
EXCEDENTE/DEFICIT CAPACITACIONES	333.808.405	200.654.707

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE NIT. 900.203.493-4

NOTA - 23 CENTRO DE COSTO EVENTOS Y PUBLICACIONES

En el centro de costos de Eventos y Publicaciones se incluyen los ingresos y gastos correspondientes al desarrollo de los eventos presenciales y virtuales del Consejo: Asamblea de Miembros (Presencial), Construverde (Presencial) y Construye Sostenible Regiones (Virtual) y la IX edición de la Revista INTEGRAL y el Estado de la Construcción Sostenible, así:

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Inscripciones	59.301.915	76.183.509
Patrocinios	395.849.660	303.227.844
Devoluciones	-31.743.375	-33.105.196
Subtotal Ingresos	423.408.200	346.306.157
GASTOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Alquiler equipos y escenografía construcciones	260.380.422	128.393.048
Gastos de viaje	7.741.620	19.923.900
Hon. transmisión, traducción y comunicaciones, entre otros	55.171.324	87.778.618
Papelería y material publicitario	12.121.284	8.383.427
Taxis y Buses	546.139	253.550
Subtotal Gastos	335.960.789	244.732.543
EXCEDENTE/DEFICIT EVENTOS/PUBLICACIONES	87.447.411	101.573.614

NOTA - 24 CENTRO DE COSTO PROYECTOS TÉCNICOS ESPECIALES

En el centro de costos de Proyectos Técnicos Especiales se registran los ingresos por la continuación del contrato con Empresas Públicas de Medellín (EPM) para la "Revisión y actualización de las normas y especificaciones de construcción de edificaciones, bajo el enfoque de sostenibilidad". En 2024 se firmaron los siguientes contratos para proyectos técnicos: Green Bridge, Gobernación de Cundinamarca, Mubon, y se reconocen ingresos y gastos de la Unión Temporal Red Sostenible con Fedemaderas.

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS PROYECTOS TÉCNICOS ESPECIALES		
Ingresos Proyecto Universidad de los Andes	0	29.411.765
Ingresos Contrato Gobernacion de Cundinamarca	37.815.126	0
Ingresos Contrato IFC	0	71.361.648
Ingresos Contrato Green Bridge	25.589.635	0
Ingresos Contrato MubON	12.980.243	0
Ingresos Proyecto CEELA	28.461.724	89.967.838
Ingresos Proyecto NDC - WorldGBC	25.776.400	0
Ingresos UT Red Sostenible	205.658.500	0
Ingresos Contrato EPM	191.618.691	166.806.412
Total Ingresos	527.900.319	357.547.663
GASTOS PROYECTOS ESPECIALES		
Gastos Contrato EPM	63.650.672	59.745.851
Gastos Contrato UT Red Sostenible	161.085.692	
Gastos Contrato Gobernacion Cundinamarca	33.562.750	
Gastos Contrato CEELA	2.459.091	29.188.542
Total Gastos Proyectos Especiales	260.758.205	88.934.393
EXCEDENTE/DEFICIT POR PROYECTOS ESPECIALES	267.142.114	268.613.270

NOTA - 25 CENTRO DE COSTO ALIANZA GBCI

La Alianza con el *Green Business Certification Inc. (GBCI)* reconoce la incidencia local del CCCS y formaliza su rol como representante de los productos del GBCI en Colombia. En los ingresos de este centro de costo se cubren los gastos de las actividades comerciales en el país para la promoción de LEED y los otros productos del GBCI y este año se cubren las actividades realizadas en el marco de la COP16. Así mismo, un pago para el CCCS que corresponde a un porcentaje de los ingresos por los registros y certificaciones de proyectos LEED en Colombia (*Revenue Share*), junto con un valor por la dedicación del equipo del CCCS a las actividades de la alianza e ingresos por proyectos técnicos especiales. En el marco de esta alianza se registraron los siguientes ingresos y gastos durante 2024:

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS ALIANZA GBCI		
Actividades reembolsables	674.154.942	293.228.483
Revenue Share	96.442.777	67.735.102
Tiempo del equipo	188.427.418	146.750.000
Total Ingresos	<u>959.025.137</u>	<u>507.713.585</u>
GASTOS ALIANZAS		
Gastos Alianzas	674.154.942	293.228.483
Total Gastos Alianzas	<u>674.154.942</u>	<u>293.228.483</u>
EXCEDENTE/DEFICIT ALIANZAS	<u>284.870.195</u>	<u>214.485.102</u>

NOTA - 26 CASA COLOMBIA

Durante el 2024 el Consejo generó ingresos de la Certificación CASA Colombia por el registro y precertificación de 45 nuevos Proyectos:

	2024	2023
	\$	\$
INGRESOS CASA COLOMBIA		
Ingresos CASA Colombia	528.402.800	588.520.000
Total Ingresos	<u>528.402.800</u>	<u>588.520.000</u>
GASTOS PROYECTO CASA		
Gastos CASA Colombia	36.231.630	33.708.487
Total Gastos CASA Colombia	<u>36.231.630</u>	<u>33.708.487</u>
EXCEDENTE/DEFICIT POR CASA COLOMBIA	<u>492.171.170</u>	<u>554.811.513</u>

NOTA - 27 RENTA

En el 2024 hay unos gastos no deducibles de renta que corresponde a indemnizaciones laborales, Gravámen al Movimiento Financiero (GMF), impuestos asumidos, por lo cual se calcula un impuesto por valor de \$4.916.000.

NOTA - 28 DISMINUCIÓN BENEFICIO NETO

El Consejo Directivo del CCCS en la sesión del 6 de diciembre de 2024 autorizó aumentar la inversión financiera en \$50.000.000 sumados a la inversión aprobada en el año 2023 por \$180.000.000. Es decir, que al cierre de 2024 se tiene una inversión total de \$230.000.000, destinada a el fortalecimiento del patrimonio de la organización y el objetivo de obtener rendimientos para el desarrollo de la actividad meritoria. Esta inversión de \$50.000.000 se tomó, de acuerdo al Art. 357 del Estatuto Tributario, como una disminución para la determinación del beneficio neto, por lo cual el valor para la reinversión de excedentes de 2024 es por \$122.529.200