Respaldada por CCCS
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD VERIFICADOS
CCCS

Cubiertas Termoacústicas

Cubiertas Termoacústicas

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD VERIFICADOS
CCCS

ID: 2025015

TIPO DE PRODUCTO:	Cubiertas
NOMBRE DEL PRODUCTO:	Cubiertas Termoacústicas
REFERENCIA DEL PRODUCTO:	Cubiertas Termoacústicas
FECHA DE VERIFICACIÓN:	Agosto 26 , 2025
VIGENTE HASTA:	Agosto 26 , 2028
FABRICANTE:	Ajover
PÁGINA WEB:	https://www.ajover.com/

DESCRIPCIÓN GENERAL:

La Cubierta Termoacústica Ajover es una práctica solución que brinda un excelente acabado estético en diferentes colores y un acabado interior blanco lo que proporciona mayor luminosidad al interior. Su sistema multicapa con aislante de asfalto modificado, brinda confort térmico y acústico contribuyendo al ahorro de energía y otorgando una mayor durabilidad dado a que por su alma de acero no se quema ni cristalizarse otorgando mayor vida útil.

Respaldada por CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

Cubiertas Termoacústicas

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD VERIFICADOS CCCS

ID: 2025015

GESTIÓN CORPORATIVA

Los atributos de sostenibilidad en la dimensión de gestión corporativa corresponden a las decisiones y directrices. Que establecen los marcos de la empresa en sus procesos internos y en la relación con sus grupos de interés, conforme a unas metas socioambientales definidas. A continuación se indican los atributos verificados:

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
GC001 Sistema de gestión ambiental	ISO 14001		✓					RA1.1
GC002 Gestión social responsable	Política de Empleo Justo y Responsabilidad Social	✓						
GC003 Estándares sociales y ambientales	Informe GRI		✓		MR1	VS1		RA1.1
GC004 Signatarios de acuerdos o iniciativas nacionales e internaciones	Programa 30/30 de la ANDI		✓		MR1	VS1		
GC005 Responsabilidad extendida del productor	Programa de empaques y envases		✓		MRc4 MR1			
GC006 Movilidad sostenible	Plan de bienestar asociado a movilidad de usuarios	✓						
GC007 Prácticas responsables en el transporte del producto	Programa de gestión de flota vehícular	✓						
GC010 Empleo Local	27% trabajadores locales	✓						

*Objetivos: (Ambiental) (Salud) (Social)

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v5 en los lineamientos:
MRc4 Materiales y recursos : Selección y adquisición de productos para la construcción.

LEED v4 en los lineamientos:
MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas.

CASA v3 en los lineamientos:
VS1 Valor Social : Gestión Social en las Empresas

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:
EM3 Eficiencia en Materiales : Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

ENVISION v3 en los lineamientos:
RA1.1 Apoyar las prácticas de compras sostenibles

Respaldada por CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

Cubiertas Termoacústicas

ID: 2025015

MATERIALIDAD

Los atributos de la categoría de materialidad corresponde a las características de sostenibilidad e impactos del material, solución o equipo en relación con sus componentes y procesos en las distintas etapas del ciclo de vida (Obtención de insumos, Transporte, Procesamiento, Instalación y Fin de vida útil inicial).

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
M011 Reducción en la generación de residuos	Certificación Basura Cero Nivel Oro		✓					
M012 Transparencia y reducción de contenido peligrosos y tóxicos	Ficha de seguridad	✓				M2		RA1.1

*Objetivos: (Ambiental) (Salud) (Social)

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

CASA v3 en los lineamientos:
M2 Productos con criterios de sostenibilidad

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:
EM3 - Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

ENVISION v3 en los lineamientos:
RA1.1 Apoyar las prácticas de compras sostenibles

Respaldada por CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

Cubiertas Termoacústicas

ID: 2025015

DESEMPEÑO

Los atributos de la categoría de desempeño corresponden a propiedades intrínsecas del material que tendrán un efecto en el desempeño del proyecto, el cual se debe determinar de acuerdo al contexto y necesidades de cada proyecto. El desempeño del proyecto dependerá, entre otros factores, de la selección adecuada de parámetros desde el diseño y de la correcta instalación, uso y mantenimiento.

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		LEED	CASA	EDGE	ENVISION
D001 Reflectancia solar	SR : 0.335 - 0.774	SSc5	EB6	EEM03	
D002 Índice de reflectancia solar	SRI : 25.9 - 87.7	SSc5	EB6	EEM03	CR0.0
D003 Emitancia	0.251 - 0.671	SSc5	EB6	EEM03	
D004 Aislamiento térmico	Valor u : 2.688	EAp2 EAc3	E1 B2	EEM05	
D006 Aislamiento acústico	STC : 19				

*Objetivos: (Ambiental) (Salud) (Social)

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v5 en los lineamientos:
SSc5 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor
EAp2 Energía y Atmósfera : Mínima Eficiencia Energética.
EAc3 Energía y Atmósfera : Eficiencia Energética Mejorada

LEED v4 en los lineamientos:
SS1 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor
EA1 Energía y atmósfera : Demanda mínima de energía
EA2 Energía y atmósfera : Optimización de la demanda de energía

CASA v3 en los lineamientos:
E1 Energía : Uso de la Energía
B2 Bienestar : Confort térmico
EB6 Entorno y Biodiversidad : Efecto Isla de calor

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:
EE2 Eficiencia Energética : Uso eficiente de la energía
EE3 Eficiencia Energética : Estrategias de eficiencia energética
SE6 Sostenibilidad en el entorno : Efecto Isla de Calor

EDGE V3
EEM03 Reflectividad en cubiertas
EEM05 Eficiencia en cubiertas

Respaldada por CCCS Consejo Colombiano de Construcción Sostenible

Cubiertas Termoacústicas

ID: 2025015

CASA V3:

VS1 Valor social : Gestión Social en las Empresas

Aplica para Opción 2. Estándar de gestión social de las empresas involucradas en el proyecto, y Ajover aplica como una empresa para el cumplimiento del lineamiento.

M2 Materiales : Productos con criterios de sostenibilidad:

Las cubiertas termoacústicas es aplicable en su totalidad para el cálculo del lineamiento, adicionalmente, por contar con la verificación de atributos de sostenibilidad para materiales de construcción del CCCS será válido por 1,5 veces su peso para el atributo de transparencia y reducción de contenido tóxico. Solo se tendrá en cuenta como un producto verificado, así el producto documente varios atributos.

E1 Energía : Uso de la Energía

La información suministrada por las cubiertas termoacústicas puede ser utilizada por el proyecto para dar cumplimiento al lineamiento a través del método de desempeño, demostrando un desempeño energético de acuerdo al ASHRAE 90.1 o 90.2 según corresponda.

B2 Bienestar : Confort térmico

La selección de las cubiertas termoacústicas puede mejorar el confort térmico de los proyectos, por lo tanto, puede ser una estrategia que permita el cumplimiento del lineamiento de confort térmico.

EB6 Entorno y Biodiversidad : Efecto Isla de Calor

Instalar cubiertas de alta reflectancia, con un Índice de Reflectancia Solar mayor a 32 para techos con pendiente pronunciada (pendiente > 9.5°) y mayor a 64 para techos con pendiente baja (pendiente < 9.5°), Las Cubiertas Termoacústicas Ajover con un SRI dentro de estos rangos aportan al cumplimiento del lineamiento.

CASA V1.1 y CASA V.2.1

EM3 Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad:

Este producto por sus estrategias de gestión corporativa y materialidad es válido como un (1) producto para el cumplimiento del lineamiento.

EE2 - Uso eficiente de la energía / EE3 - Estrategias de eficiencia energética

La información suministrada por este producto puede ser utilizada por el proyecto para dar cumplimiento al lineamiento a través del método de desempeño, demostrando un desempeño energético de acuerdo al ASHRAE 90.1 o 90.2 según corresponda.

SE6 Sostenibilidad en el entorno : Efecto Isla de Calor

Instalar cubiertas de alta reflectancia, con un Índice de Reflectancia Solar mayor a 32 para techos con pendiente pronunciada (pendiente > 9.5°) y mayor a 64 para techos con pendiente baja (pendiente < 9.5°), Las Cubiertas Termoacústicas Ajover con un SRI dentro de estos rangos aportan al cumplimiento del lineamiento.

LEED v5:

MRc4 Materiales y recursos: Selección y Adquisición de Productos para la Construcción:

Productos comprados a un fabricante (productor) que cuenta con un programa de responsabilidad extendida son aplicables para este lineamiento, por lo tanto, la inclusión de las cubiertas termoacústicas se valora como un producto completo para el cálculo del crédito.

Cubiertas Termoacústicas

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD VERIFICADOS CCCS

ID: 2025015

LEED V5 :

EAp2 Energía y atmósfera : Mínima Eficiencia Energética / EAc3 Energía y atmósfera : Eficiencia Energética Mejorada

La información suministrada por este producto puede ser utilizada por el proyecto para dar cumplimiento al lineamiento a través del método de desempeño, demostrando un desempeño energético de acuerdo al ASHRAE 90.1 o 90.2 según corresponda.

LEED V4 / LEED V4.1 :

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas:

Aplica para Opción 2: Productos comprados a un fabricante (productor) que cuenta con un programa de responsabilidad extendida del productos, se valoran como un producto completo para el cálculo del crédito.

EA1 Energía y atmósfera : Demanda mínima de energía / EA2 Energía y atmósfera : Optimización de la demanda de energía

La información suministrada por este producto puede ser utilizada por el proyecto para dar cumplimiento al lineamiento a través del método de desempeño, demostrando un desempeño energético de acuerdo al ASHRAE 90.1 o 90.2 según corresponda.

ENVISION V3

RA1.1 Apoyar las prácticas de compras sostenibles:
La cubierta termoacústica de Ajover es aplicable en su totalidad para el cálculo del crédito RA.1.1

EDGE V3

EEM05 Aislamiento en cubiertas
La información suministrada sobre el aislamiento térmico de las cubiertas termoacústicas puede introducirse en el aplicativo EDGE para cuantificar la eficiencia energética del proyecto.

EEM02 Reflectividad en cubiertas
La información suministrada sobre el SRI de las cubiertas termoacústicas puede introducirse en el aplicativo EDGE para cuantificar la eficiencia energética del proyecto.

DESCRIPCIÓN

ATRIBUTOS DE SOSTENIBILIDAD VERIFICADOS CCCS

ID: 2025015

·GC001. Sistema de gestión ambiental: Es un sistema formal y estructurado de gestión que permite a una empresa desarrollar compromisos en materia de protección ambiental al tiempo que mejora su desempeño y eficiencia.

GC002. Gestión social responsable: Sistema de gestión de responsabilidad social que pretende definir un modelo de excelencia basado en la ética, transparencia y comunicación.

GC003. Estándares sociales y ambientales: Son compromisos que adquiere una organización de incorporar la sostenibilidad en su modelo de negocio.

GC004. Signatarios de acuerdos o iniciativas nacionales e internaciones Organizaciones que establecen compromisos con iniciativas y acuerdos nacionales o internacionales.:

GC005. Responsabilidad extendida del productor: Modelo de gestión de residuos que pretende promover prácticas que abarquen todo el ciclo de vida de un producto.

GC006. Movilidad sostenible: Estrategias que buscan gestionar la movilidad de los trabajadores con el objetivo de reducir los impactos socioambientales de los desplazamientos en las ciudades y entornos de actividad industrial o empresarial.

GC007. Prácticas responsables en el transporte del producto: Prácticas asociadas a una buena gestión ambiental del transporte de productos para reducir el consumo de energía y las emisiones de CO2.

GC010. Empleo local: Estrategia que fomenta la contratación de trabajadores y colaboradores dentro del área de influencia de la empresa.

M011. Reducción en la generación de residuos: Este criterio promueve la reducción y aprovechamiento de residuos industriales mediante su identificación, clasificación y tratamiento adecuado, ya sea reutilizándolos en otros procesos u optimizando empaques.

M012. Transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico: Emitir información detallada, transparente y verificable de los ingredientes que componen un material y sobre sus efectos en la salud humana

D001. Reflectancia solar: La reflectancia solar (o albedo) mide la capacidad de una superficie para reflejar la radiación solar, desde 0 (negro) hasta 1 (blanco puro).

D002. Índice de reflectancia solar: El Índice de Reflectancia Solar (SRI) cuantifica qué tan "fría" es una superficie al medir su calentamiento bajo radiación solar, donde 0 representa el negro (máximo calor) y 100 el blanco (mínimo calor), pudiendo existir valores fuera de este rango para materiales extremos.

D003. Emitancia: La emisividad mide la capacidad de un material para liberar calor absorbido, comparando su radiación térmica con la de un cuerpo negro ideal a igual temperatura.

D004. Aislamiento térmico: La propiedad de aislamiento térmico de un material le proporciona condiciones de aislamiento al edificio de acuerdo con los indicadores frecuentes y a las definiciones desde el diseño del edificio.

D006. Aislamiento acústico: El Sound Transmission Class (STC) es un valor numérico que describe la capacidad de los sistemas constructivos como muros, pisos, cubiertas, puertas o ventanas de minimizar la transmisión de ruido de un área a otra.