

Respaldada por



CCCS
Consejo Colombiano de
Construcción Sostenible



Tector Imper **Membrana Líquida** **Acrilica**

Tector Imper Membrana Líquida Acrílica



ID: 2025014

TIPO DE PRODUCTO:	Membrana líquida acrílica
NOMBRE DEL PRODUCTO:	Tector Imper
REFERENCIA DEL PRODUCTO:	Emulsión Acrílica 7 años
FECHA DE VERIFICACIÓN:	Agosto 20 , 2025
VIGENTE HASTA:	Agosto 20 , 2028
FABRICANTE:	Holcim Colombia
PÁGINA WEB:	https://www.holcim.com.co

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Membrana líquida premium elastomérica híbrida hecha de resinas acrílicas y de poliuretano. Al secar forma una capa impermeabilizante en cubiertas y techos. Brinda resistencia al deterioro por los rayos UV, confort térmico por su reflectancia y blancura, y gran durabilidad por su adherencia y elasticidad.

Respaldada por



GESTIÓN CORPORATIVA

Los atributos de sostenibilidad en la dimensión de gestión corporativa corresponden a las decisiones y directrices. Que establecen los marcos de la empresa en sus procesos internos y en la relación con sus grupos de interés, conforme a unas metas socioambientales definidas. A continuación se indican los atributos verificados:

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
GC001 Sistema de gestión ambiental	ISO 14001		✓					RA1.1
GC002 Gestión social responsable	Política de Responsabilidad Social	✓						
GC003 Estándares sociales y ambientales	Concrete Sustainability Council Gold			✓	MR1	VS1		RA1.1
GC004 Signatarios de acuerdos o iniciativas nacionales e internaciones	Global Cement and Concrete Association		✓		MR1	VS1		
GC005 Responsabilidad extendida del productor	Plan Colectivo de Gestión ambiental de residuos Lúmina		✓		MRC4 MR1			
GC006 Movilidad sostenible	Reducción de la huella de CO2 por transporte			✓				
GC007 Prácticas responsables en el transporte del producto	Control mantenimiento vehicular	✓						
GC008 Programa de salud ocupacional y bienestar	ISO 45001		✓					
GC009 Política de infraestructura sostenible	Concrete Sustainability Council Gold			✓				
GC010 Empleo local	Más del 50% de puestos de trabajo			✓				
GC011 Compensación emisiones de gases de efecto invernadero	100% emisiones de CO2eq compensadas			✓				

*Objetivos: (Ambiental) (Salud) (Social)

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v5 en los lineamientos:

MRc4 Materiales y recursos : Selección y adquisición de productos para la construcción.

LEED v4 en los lineamientos:

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas.

CASA v3 en los lineamientos:

VS1 Valor Social : Gestión Social en las Empresas

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:

EM3 Eficiencia en Materiales : Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

ENVISION v3 en los lineamientos:

RA1.1 Apoyar las prácticas de compras sostenibles

Respaldada por

MATERIALIDAD

Los atributos de la categoría de materialidad corresponde a las características de sostenibilidad e impactos del material, solución o equipo en relación con sus componentes y procesos en las distintas etapas del ciclo de vida (Obtención de insumos, Transporte, Procesamiento, Instalación y Fin de vida útil inicial).

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
M003 Incorporación materia prima regional 	80% de materia prima de origen regional		✓		MR1	M2		CR1.1
M011 Reducción en la generación de residuos 	Más 95% de desvió de residuos			✓				
M012 Transparencia y reducción de contenido peligrosos y tóxicos 	Inventario de Ingredietnes	✓				M2		RA1.1

DESEMPEÑO

Los atributos de la categoría de desempeño corresponden a propiedades intrínsecas del material que tendrán un efecto en el desempeño del proyecto, el cual se debe determinar de acuerdo al contexto y necesidades de cada proyecto. El desempeño del proyecto dependerá, entre otros factores, de la selección adecuada de parámetros desde el diseño y de la correcta instalación, uso y mantenimiento.

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		LEED	CASA	EDGE	ENVISION
D013 Durabilidad 	7 años de Garantía				

*Objetivos: (Ambiental ) (Salud ) (Social )

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v4 y v4.1 en los lineamientos :

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas

CASA v3 en los lineamientos:

M2 Materiales : Productos con criterios de sostenibilidad

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:

EM3 Eficiencia en Materiales : Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

ENVISION v3 en los lineamientos:

RA1.1 Asignación de recursos Apoyar las prácticas de compras sostenibles

CR1.1 Clima y Resiliencia: Reducir el carbono neto incorporado

Tector Imper Membrana Líquida Acrilica



ID: 2025014

CASA V3:

VS1 Gestión Social en las Empresas

Aplica para Opción 2. Estándar de gestión social de las empresas involucradas en el proyecto, y seleccionar a Holcim Colombia como empresa proveedora para el un proyecto cuenta como un proveedor para el cálculo de este lineamiento debido a sus prácticas de gestión corporativa.

M2 Productos con criterios de sostenibilidad:

La Tector Imper Acril Poliuretano es aplicable parcialmente para el cálculo del lineamiento, adicionalmente, por contar con la verificación de atributos de sostenibilidad para materiales de construcción del CCCS será válido por 1,5 veces su peso para el atributo de transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico, por contar con el atributo de origen regional se aumenta el peso de este producto 1,5 veces más en el cálculo del lineamiento. Solo se tendrá en cuenta como un producto verificado, así el producto documente varios atributos.

CASA V1.1 y CASA V.2.1

EM3 Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad:

La Tector Imper Acril Poliuretano de Holcim por sus estrategias de gestión corporativa y materialidad es válido como un (1) producto para el cumplimiento del lineamiento.

LEED v5:

MRc4 Materiales y recursos: Selección y Adquisición de Productos para la Construcción:

Productos comprados a un fabricante (productor) que cuenta con un programa de responsabilidad extendida del producto, por lo tanto, la inclusión de la La Tector Imper Acril Poliuretano se valora como un producto completo para el cálculo del crédito.

LEED V4 / LEED V4.1 :

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas:

Aplica para Opción 2: Productos comprados a un fabricante (productor) que cuenta con un programa de responsabilidad extendida del producto , se valoran como un producto completo para el cálculo del crédito.

ENVISION V3

RA1.1 Asignación de recursos : Apoyar las prácticas de compras sostenibles:

La Tector Imper Acril Poliuretano, debido a sus atributos de gestión corporativa y materialidad es aplicable en su totalidad para el cálculo del crédito RA.1.1 , siempre y cuando el proyecto cuente con un plan de compras sostenibles.

DESCRIPCIÓN



ID: 2025014

GC001. Sistema de gestión ambiental: Es un sistema formal y estructurado de gestión que permite a una empresa desarrollar compromisos en materia de protección ambiental al tiempo que mejora su desempeño y eficiencia.

GC002. Gestión social responsable: Sistema de gestión de responsabilidad social que pretende definir un modelo de excelencia basado en la ética, transparencia y comunicación.

GC003. Estándares sociales y ambientales: Son compromisos que adquiere una organización de incorporar la sostenibilidad en su modelo de negocio.

GC004. Signatarios de acuerdos o iniciativas nacionales e internacionales Organizaciones que establecen compromisos con iniciativas y acuerdos nacionales o internacionales.:

GC005. Responsabilidad extendida del productor: Modelo de gestión de residuos que pretende promover prácticas que abarquen todo el ciclo de vida de un producto.

GC006. Movilidad sostenible: Estrategias que buscan gestionar la movilidad de los trabajadores con el objetivo de reducir los impactos socioambientales de los desplazamientos en las ciudades y entornos de actividad industrial o empresarial.

GC007. Prácticas responsables en el transporte del producto: Prácticas asociadas a una buena gestión ambiental del transporte de productos para reducir el consumo de energía y las emisiones de CO2.

GC008. Programa de salud ocupacional y bienestar: Sistema integral para gestionar la seguridad, salud, bienestar y riesgos laborales de los trabajadores.

GC009. Política de infraestructura sostenible: Política que define requisitos y metas para el desempeño ambiental de instalaciones y edificaciones utilizadas en procesos de manufactura y administrativos.

GC010. Empleo local: Estrategia que fomenta la contratación de trabajadores y colaboradores dentro del área de influencia de la empresa.

GC011. Compensación de emisiones de gases de efecto invernadero: Acción para neutralizar emisiones de GEI mediante la reducción o eliminación de estas, a través de créditos de carbono o certificados de energía renovable.

M003. Incorporación de materia prima regional: Uso de materias primas locales para reducir costos e impactos ambientales del transporte, impulsando la economía regional.

M011. Reducción en la generación de residuos: Este criterio promueve la reducción y aprovechamiento de residuos industriales mediante su identificación, clasificación y tratamiento adecuado, ya sea reutilizándolos en otros procesos u optimizando empaques.

M012. Transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico: Emitir información detallada, transparente y verificable de los ingredientes que componen un material y sobre sus efectos en la salud humana

D013. Durabilidad: La capacidad de un producto para funcionar correctamente sin necesidad de revisión a lo largo del tiempo debido al desgaste o uso, manteniendo sus características óptimas físicas y funcionales.

Respaldada por

