

Declaración para la financiación y el aseguramiento de la construcción e infraestructura sostenible y resiliente

Los participantes del Finance Day reconocemos que acelerar la transición hacia un entorno construido sostenible, resiliente y regenerativo requiere una mayor articulación entre el sector público, el sector financiero, el sector asegurador, los desarrolladores, inversionistas, gremios y demás actores de la cadena de valor. Asimismo, reconocemos que la financiación y el aseguramiento son habilitadores estratégicos para impulsar esta transformación, siempre que los mecanismos de evaluación, gestión del riesgo e inversión incorporen de manera efectiva los beneficios económicos, ambientales y sociales que generan las edificaciones e infraestructuras sostenibles.

Como resultado del diálogo desarrollado durante las mesas de trabajo, declaramos la necesidad de impulsar una agenda de acción que fortalezca el ecosistema de financiación y aseguramiento para la construcción sostenible y resiliente, mediante las siguientes líneas estratégicas:

1. Fortalecer la gobernanza y el marco habilitante

Consolidar un entorno regulatorio e institucional que promueva la inversión en edificaciones e infraestructura sostenibles y resilientes, mediante una mayor articulación entre entidades públicas, sector financiero, sector asegurador, gremios y demás actores de la cadena de valor. Esto incluye avanzar en la estructuración de un Reglamento Técnico de Construcción e Infraestructura Sostenible, y desarrollar políticas públicas que integren incentivos, estándares, mecanismos de seguimiento y una visión de largo plazo.

2. Fortalecer la información, la transparencia y la medición del riesgo

Desarrollar sistemas integrados de información que permitan incorporar de manera objetiva los atributos de sostenibilidad y resiliencia en la evaluación del riesgo y en la toma de decisiones de financiación y aseguramiento. Se propone consolidar plataformas de monitoreo, reporte y verificación (MRV), promover el uso de inteligencia artificial para el análisis de datos, crear repositorios de proyectos certificados y estandarizar indicadores ASG que fortalezcan la transparencia, reduzcan el riesgo de *greenwashing* y faciliten decisiones basadas en evidencia. Asimismo, se reconoce el valor de las certificaciones de tercera parte como herramientas de transparencia, trazabilidad y comparabilidad que fortalecen la confianza del mercado y reducen la asimetría de información entre desarrolladores, inversionistas, financiadores y aseguradores.

3. Impulsar instrumentos financieros, incentivos, y mecanismos de aseguramiento que aceleren la transición

Promover instrumentos financieros y mecanismos de aseguramiento que reconozcan el valor de los proyectos sostenibles y resilientes, incorporando recursos públicos, privados e internacionales para ampliar el acceso al financiamiento y mejorar la gestión del riesgo. Esto incluye instrumentos para proyectos bajos en carbono y resilientes, esquemas de financiamiento mixto (*blended finance*),

incentivos tributarios simplificados mediante listas positivas, incentivos diferenciados para vivienda de interés social y prioritario (VIS y VIP) y mecanismos que benefician a toda la cadena de valor.

4. Incorporar la sostenibilidad y la resiliencia como criterios de valoración de activos

Fortalecer los sistemas de certificación, etiquetado y métricas comparables que permitan incorporar estos atributos en la estructuración financiera, el aseguramiento, la valoración, la compra, la venta, la renta y la operación de los proyectos.

5. Fortalecer capacidades y generar confianza en el mercado

Cerrar las brechas de conocimiento entre el sector constructor, el sector financiero, el sector asegurador, las entidades públicas y los usuarios finales, promoviendo un lenguaje común sobre el valor económico de la sostenibilidad. La banca, las aseguradoras y las empresas prestadoras de servicios pueden desempeñar un papel estratégico como multiplicadores de conocimiento y agentes de transformación.

6. Impulsar una visión integral de cadena de valor

Promover la incorporación de criterios de sostenibilidad y resiliencia a lo largo de toda la cadena de valor de la construcción, involucrando fabricantes, proveedores, comercializadores, empresas de servicios públicos, desarrolladores, inversionistas, entidades financieras, aseguradoras y usuarios finales. Esta visión sistémica permitirá fortalecer la competitividad del sector y ampliar el acceso a mecanismos de financiación y aseguramiento.

7. Consolidar una agenda permanente de articulación y seguimiento

Institucionalizar un mecanismo permanente de coordinación entre el sector constructor, el sector financiero, el sector asegurador, el Gobierno, la academia, los gremios y el usuario final para dar continuidad a los compromisos derivados de esta Declaración. Se propone establecer indicadores de seguimiento, evaluar periódicamente los avances y actualizar las recomendaciones conforme evolucionen las necesidades del mercado y los desafíos de la transición hacia una economía sostenible y resiliente.

Invitamos a los gobiernos, entidades financieras, aseguradoras, organismos multilaterales, inversionistas, gremios, academia y demás actores del ecosistema de la construcción a adoptar esta Declaración como una hoja de ruta para fortalecer un sistema de financiación y aseguramiento que reconozca el valor de la sostenibilidad y la resiliencia como motores de competitividad, desarrollo económico y bienestar para las ciudades y comunidades de Colombia y la región.

Con el patrocinio de:

