

Respaldada por



Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona

Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

TIPO DE MATERIAL:	Impermeabilizante
NOMBRE DEL PRODUCTO:	TECTOR IMPER
REFERENCIA:	MEMBRANA LÍQUIDA PRO 100% SILICONA
FECHA DE VERIFICACIÓN:	14 DE AGOSTO DE 2026
VALIDO HASTA:	14 DE AGOSTO DE 2029
FABRICANTE:	Holcim Colombia SA
PÁGINA WEB:	https://www.holcim.com.co/

DESCRIPCIÓN GENERAL:

Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona destaca por un desempeño técnico superior basado en tecnología de 100% resina sin solventes. Logra una protección total en una sola capa, optimizando tiempos y recursos en obra.

- Ofrece una durabilidad de hasta 25 años, resistiendo rayos UV y climas extremos sin degradarse ni entizarse
- Con una elasticidad mayor al 200%, este recubrimiento soporta movimientos estructurales sin fisurarse.
- Excelente compatibilidad con diversos sustratos para una alta adherencia en impermeabilización y/o rehabilitación de cubiertas.
- En sostenibilidad, su altísimo Índice de Reflectancia Solar (SRI > 110) reduce la temperatura interior hasta 8 °C, mitigando el efecto isla de calor y el consumo energético de la estructura.
- Facilita la obtención de certificaciones LEED, EDGE y CASA, permitiendo también acceder a beneficios tributarios por eficiencia energética.
- Es la solución definitiva que une alta capacidad técnica con responsabilidad ambiental

Respaldada por



Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

GESTIÓN CORPORATIVA

Los atributos de sostenibilidad en la dimensión de gestión corporativa corresponden a las decisiones y directrices que establecen los marcos de la empresa en sus procesos internos y en la relación con sus grupos de interés, conforme a unas metas socioambientales definidas. A continuación se indican los atributos verificados:

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
GC002 Gestión social responsable 	Política de responsabilidad social	✓						
GC003 Estándares sociales y ambientales   	Reporte según estándares GRI		✓			VS1 EM3		
GC005 Responsabilidad extendida del productor  	Adhesión al programa colectivo Lumina		✓		MR1 MRc4			
GC006 Movilidad sostenible 	Programa de Oficinas Verdes	✓						
GC007 Prácticas responsables en el transporte del producto 	Seguimiento a emisiones de la flota	✓						
GC008 Programa de salud ocupacional y bienestar  	ISO 45001		✓					
GC010 Empleo local 	69% empleo local			✓				

*Objetivos: (Ambiental ) (Salud ) (Social )

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v5 en los lineamientos:

MRc4 - Selección y Adquisición de Productos para la Construcción

LEED v4 / LEED v4.1 en los lineamientos:

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas

CASA v3 en los lineamientos:

VS1 Gestión Social en las Empresas

CASA v1.1 /CASA v2.1 en los lineamientos:

EM3 - Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

Respaldada por



Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

MATERIALIDAD

Los atributos de la categoría de materialidad corresponden a las características de sostenibilidad e impactos del material, solución o equipo en relación con sus componentes y procesos en las distintas etapas del ciclo de vida (Obtención de insumos, Transporte, Procesamiento, Instalación y Fin de vida útil inicial).

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	NIVEL VERIFICADO			APLICACIÓN A SISTEMAS DE CERTIFICACIÓN			
		BÁSICO	INTERMEDIO	AVANZADO	LEED	CASA	EDGE	ENVISION
M011 Reducción en la generación de residuos 	92,4% desvío de residuos			✓				
M012 Transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico  	Inventario de ingredientes y ficha de seguridad	✓				EM3		

*Objetivos: (Ambiental ) (Salud ) (Social )

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v4 / LEED v4.1 en los lineamientos:
MR4 Materiales y recursos : Ingredientes de los materiales

CASA v1.1/CASA v2.1 en los lineamientos:
EM3 Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad

Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

DESEMPEÑO

Los atributos de la categoría de desempeño corresponden a propiedades intrínsecas del material que tendrán un efecto en el desempeño del proyecto, el cual se debe determinar de acuerdo al contexto y necesidades de cada proyecto. El desempeño del proyecto dependerá, entre otros factores, de la selección adecuada de parámetros desde el diseño y de la correcta instalación, uso y mantenimiento.

ATRIBUTO DE SOSTENIBILIDAD	INDICADOR VERIFICADO	APLICACION A SISTEMAS DE CERTIFICACION			
		LEED	CASA	EDGE	ENVISION
D001 Reflectancia solar  	0,89	SS1 SSc5	SE6 EM3	EEM03	
D002 Índice de reflectancia solar  	111,5	SS1 SSc5	SE6 EM3	EEM03	
D013 Durabilidad 	20 años				

*Objetivos: (Ambiental ) (Salud ) (Social )

Los atributos verificados aportan en los siguientes sistemas de certificación de construcción sostenible:

LEED v5 en los lineamientos:
SSc5 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor

LEED v4 en los lineamientos:
SS1 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor

CASA v3 en los lineamientos:
EB6 Entorno y Biodiversidad : Efecto Isla de calor

CASA V1.1 y CASA V2.1 en los lineamientos:
SE6 Sostenibilidad en el entorno : Efecto Isla de Calor

EDGE V3
EEM03 Reflectividad en cubiertas

Respaldada por



Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

Descripción de Lineamientos

CASA V3 :

VS1 Gestión Social en las Empresas:

Aplica para Opción 2. Estándar de gestión social de las empresas involucradas en el proyecto, y seleccionar a Holcim Colombia S.A como empresa proveedora para un proyecto cuenta como un proveedor para el cálculo de este lineamiento debido a sus prácticas de gestión corporativa.

CASA V1.1 y CASA V.2.1 :

EM3 Priorización de productos con atributos múltiples de sostenibilidad:

Este producto por sus estrategias de gestión corporativa y cumplimiento en nivel básico del atributo M012 Transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico es válido como un (1) producto para el cumplimiento del lineamiento.

SE6 - Reducción del efecto isla de calor:

El área del proyecto en la que se aplique este producto es aplicable para el cálculo de reducción de efecto isla de calor, debido a que el producto cuenta con un SRI mayor a 29.

LEED v5:

MRc4 Materiales y recursos: Selección y Adquisición de Productos para la Construcción:

Por su adhesión al programa colectivo Lumina, como programa de responsabilidad extendida del productor, el Tector Imper Membrana Líquida PRO 100 % Silicona se valora como un producto completo para el cálculo del crédito.

SSc5 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor:

Este producto, debido a su SRI mayor a 82, es válido para el cálculo de reducción del efecto isla de calor en cubiertas con poca y alta inclinación. Sin embargo, es necesario verificar que su SRI a 3 años sea superior a 64 en techos de baja pendiente y mayor a 32 en techos de alta pendiente.

LEED V4 / LEED V4.1 :

MR1 Materiales y recursos : Transparencia y optimización – Fuente de materias primas:

Aplica para la Opción 2: por su adhesión al programa colectivo Lumina, como programa de Responsabilidad Extendida del Productor (REP), el producto se valora como producto completo para el cálculo del crédito.

SS1 Sitios Sostenibles : Efecto Isla de Calor

Este producto, debido a su SRI mayor a 82, es válido para el cálculo de reducción del efecto isla de calor en cubiertas con poca y alta inclinación. Sin embargo, es necesario verificar que su SRI a 3 años sea superior a 64 en techos de baja pendiente y mayor a 32 en techos de alta pendiente.

EDGE V3

EEM03 Energía: Cubierta reflectiva

La información del SRI del producto puede ser introducida en el calculador de EDGE para determinar el ahorro energético del proyecto con respecto a la línea base de EDGE en el caso de que este producto sea implementado en la cubierta del proyecto.

Tector Imper Membrana Líquida PRO 100% Silicona



ID: 2026015

DESCRIPCIÓN

-GC002 Gestión social responsable

Sistema de gestión de responsabilidad social que pretende definir un modelo de excelencia basado en la ética, transparencia y comunicación.

-GC003 Estándares sociales y ambientales:

Son compromisos que adquiere una organización de incorporar la sostenibilidad en su modelo de negocio.

-GC005 Responsabilidad extendida del productor:

Modelo de gestión de residuos que pretende promover prácticas que abarquen todo el ciclo de vida de un producto.

-GC006 Movilidad sostenible:

Estrategias que buscan gestionar la movilidad de los trabajadores con el objetivo de reducir los impactos socioambientales de los desplazamientos en las ciudades y entornos de actividad industrial o empresarial.

-GC007 Prácticas responsables en el transporte del producto:

Prácticas asociadas a una buena gestión ambiental del transporte de productos para reducir el consumo de energía y las emisiones de CO₂.

-GC008 Programa de salud ocupacional y bienestar:

Sistema integral para gestionar la seguridad, salud, bienestar y riesgos laborales de los trabajadores.

-GC010 Empleo local:

Estrategia que fomenta la contratación de trabajadores y colaboradores dentro del área de influencia de la empresa

-M011. Reducción en la generación de residuos:

Este criterio promueve la reducción y aprovechamiento de residuos industriales mediante su identificación, clasificación y tratamiento adecuado, ya sea reutilizándolos en otros procesos u optimizando empaques.

-M012 Transparencia y reducción de contenido peligroso y tóxico:

Emitir información detallada, transparente y verificable de los ingredientes que componen un material y sobre sus efectos en la salud humana.

-D001 Reflectancia solar:

La reflectancia solar (o albedo) mide la capacidad de una superficie para reflejar la radiación solar, desde 0 (negro) hasta 1 (blanco puro).

-D002 Índice de reflectancia solar:

El Índice de Reflectancia Solar (SRI) cuantifica qué tan "fría" es una superficie al medir su calentamiento bajo radiación solar, donde 0 representa el negro (máximo calor) y 100 el blanco (mínimo calor), pudiendo existir valores fuera de este rango para materiales extremos.

-D013 Durabilidad:

La capacidad de un producto para funcionar correctamente sin necesidad de revisión a lo largo del tiempo debido al desgaste o uso, manteniendo sus características óptimas físicas y funcionales.

Respaldada por

