



**PREMIO LÍDERES QUE TRANSFORMAN 2027
CATEGORÍA ESTUDIANTES**

Únete a nuestro desafío de diseño y sé parte de la construcción de un futuro sostenible en Colombia. Tu creatividad y compromiso son esenciales para lograrlo. ¡Demostremos juntos el poder de la construcción sostenible con enfoque integral!

Premisas:

- Enfoque en sostenibilidad integral: con aplicación de criterios de evaluación de la certificación CASA Colombia v3.1.
- Carácter innovador: originalidad y creatividad en el diseño.
- Incorporación de estrategias de resiliencia y diseño pasivo.
- Factibilidad de implementación en proyectos reales de construcción en Colombia.

1. BASES Y CONDICIONES

1.1 Objetivo del premio: Reconocer soluciones innovadoras, creativas y factibles relacionadas con la construcción sostenible, desarrolladas por equipos de estudiantes abordando un desafío real planteado por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS). El desafío planteado tiene origen en un proyecto de Constructora Bolívar.

Los proyectos deben destacar por su originalidad y su potencial para abordar el desafío, incorporando estrategias de construcción sostenible integral y la posibilidad de que las soluciones planteadas por el diseño ganador puedan ser integradas al proyecto.

1.2 Objetivo de la propuesta a desarrollar: Desarrollar una propuesta de diseño que incorpore criterios de sostenibilidad integral alineado con la certificación CASA Colombia v3.1. para vivienda de interés social, dentro de un proyecto de desarrollo urbano certificado LEED para Comunidades.

1.3 Descripción del desafío:

- Nombre proyecto de desarrollo urbano: Vivero Parque Residencial.
- Tipo de proyecto: Residencial.
- Constructora: Constructora Bolívar.
- Descripción del proyecto:

Este proyecto de Constructora Bolívar en la ciudad de Cali se destaca como un referente nacional en sostenibilidad urbana logrando la primera distinción LEED GOLD for Cities and Communities en América Latina. Vivero ha sido diseñado bajo un enfoque integral que prioriza el bienestar de las personas, conformado por 10.157 unidades multifamiliares, la eficiencia en el uso de recursos y la accesibilidad para todos. Gracias a sus avanzadas estrategias ambientales, sociales y constructivas, el proyecto obtuvo la certificación EDGE Advanced, posicionándose como uno de los pocos macroproyectos urbanos en Colombia que logra ahorros superiores al 40% en energía y más del 46% en agua.



Ganador del Premio Líderes que Transforman – Desarrollo Urbano en 2026.

Ver [Estudio de caso completo](#).

Nota. Una vez realice efectivamente el registro de los datos completos del equipo se suministrarán acceso a la información del desafío de diseño planteado en términos de:

- Contexto del entorno. (características físicas del lugar donde se está desarrollando, características climáticas, características de la comunidad, desarrollos futuros del lugar de construcción)
- Contexto del proyecto donde se va a desarrollar la solución. (imágenes, planos, áreas a desarrollar, tipo de construcción, orientación, restricciones)
- Formato de autorización de uso de imágenes.

1.4 Área de logro de las propuestas

En las soluciones propuestas al desafío de diseño los equipos deben considerar la implementación de los siguientes criterios de sostenibilidad integral de acuerdo con el estándar CASA Colombia v3.1. Para conocer en detalle los requisitos y condiciones aplicables a cada criterio, se deberá consultar la [guía de certificación CASA Colombia v3.1](#).

- Gobernanza y gestión:

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

GGp1. Liderazgo y colaboración

El proceso integrativo es un enfoque de diseño y construcción basado en el trabajo colaborativo, que permite abordar el proyecto de manera holística. Su base es la conformación temprana de un equipo interdisciplinario con una visión clara y compartida, que toma decisiones a partir de una comprensión global y sistémica del proyecto. A lo largo del proceso se identifican y optimizan las sinergias entre los distintos elementos y sistemas del proyecto, con el fin de aprovechar los recursos de la manera más eficiente y efectiva posible.

Entregable: Narrativa

GGc2. Liderazgo y colaboración avanzado: Opción 1 y Opción 2

Opción 1. Evaluación del potencial de fuentes alternativas de agua y energía: Evaluar el potencial de fuentes alternativas de agua y energía. En agua, se debe identificar la calidad requerida por los distintos usos del proyecto y las fuentes disponibles. En energía, se deben identificar oportunidades de fuentes alternativas (en sitio o externas) y evaluar la electrificación de las viviendas para impulsar la descarbonización de los usos finales.

Entregable: Narrativa

Opción 2. Exploración de diseño conceptual: El taller de exploración del diseño conceptual busca reunir la creatividad y el conocimiento del equipo para retroalimentar el proyecto y generar insumos para el desarrollo arquitectónico. Se recomiendan metodologías colaborativas que lleven a los asistentes a pensar fuera



de la caja, generando y seleccionando ideas de sostenibilidad que luego el equipo de arquitectura integrará en el esquema básico.

Nota: Para cumplir con las premisas del reto, a partir de esta exploración y de la información proporcionada por el proyecto, se deberán explorar estrategias de diseño pasivo.

Entregable: Narrativa

- **Cambio climático y resiliencia:**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

CCRp1. Huella de carbono del proyecto: Opción 1

Opción 1. Análisis simplificado: Realizar el análisis de la huella de carbono embebida y operacional del proyecto usando la herramienta de cálculo de CASA Colombia, que ofrece una aproximación de la huella de carbono de la edificación. Se debe presentar cómo este cálculo influyó en la toma de decisiones y qué estrategias se implementaron para reducirla, permitiendo evaluar el impacto y las reducciones logradas.

Entregable: Narrativa y calculador

CCRp3. Resiliencia del proyecto: Opción 1

Opción 1. Diagnóstico de Riesgo: Realizar un diagnóstico inicial de riesgos climáticos y de amenazas naturales que puedan afectar a ocupantes, activos y operación del proyecto. Evalúa amenazas crónicas (estrés hídrico, precipitaciones intensas, calor extremo) y agudas (inundaciones, vientos fuertes, deslizamientos, incendios forestales), apoyándose en la herramienta CCRp3. El proceso incluye tres pasos: identificar amenazas según ubicación y factores agravantes; caracterizar cada una con un nivel de riesgo (No Aplica, Bajo, Medio, Alto, Muy Alto) según evidencia disponible; y analizar el diseño del proyecto para proponer estrategias de mitigación, obligatorias cuando el riesgo sea Alto o Muy Alto. Los resultados deben retroalimentar el diseño, la construcción y dejar recomendaciones de operación y mantenimiento.

Entregable: Narrativa y calculador

- **Biodiversidad y entorno**

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

BEc2. Preservación y regeneración del hábitat local: Opción 2 y Opción 3

Opción 2. Áreas verdes: Garantizar áreas verdes que generen servicios ecosistémicos, de acuerdo con alguno de los dos umbrales propuestos. Este servicio puede ser de regulación, aprovisionamiento o soporte. Además, todas las especies que se usen deben ser nativas o adaptadas, con excepción de las especies ubicadas en huertas. Se deberá cumplir con alguna de las alternativas listadas en la guía.



Opción 3. Contaminación lumínica: Instalar protección en todas las luminarias de las zonas comunes exteriores para que las ondas de luz no sean emitidas a un ángulo de 90° o más, desde el nadir.

Entregable: Narrativa, cálculo y esquema o render.

BEc3. Preservación del microclima urbano

Implementar estrategias para la reducción del efecto isla de calor en zonas duras del proyecto. Se debe incluir en el cálculo las cubiertas de todas las estructuras que hagan parte del proyecto, las vías internas, senderos, zonas de juegos infantiles, parqueaderos, andenes, plazoletas y otras zonas duras internas. Para el 50% de estas áreas integrar una combinación de estrategias listadas en la guía.

Entregable: Narrativa y cálculo.

- Agua

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

Ap3. Reducción del consumo de agua interior

Seleccionar griferías, duchas y equipos sanitarios que garanticen un ahorro acumulado respecto a la línea base definida por los consumos máximos establecidos por la NTC 1500. Este ahorro deberá cumplir con el requisito establecido en la Resolución 194 de 2025 o aquella que la modifique de acuerdo con la zona climática del proyecto.

Entregable: Narrativa y calculador.

Ac5. Reducción del consumo de agua global

Obtener mínimo dos (2) puntos al implementar estrategias que mejoren el desempeño del consumo de agua del proyecto, el cual debe incluir todas las áreas interiores (unidades residenciales y zonas comunes) y áreas exteriores.

Entregable: Narrativa y calculador.

- Energía

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

Ec2. Eficiencia energética mejorada

Optimización en el uso de la energía y de generación de GEI. Pueden aplicar a la Opción 1 u Opción 2.

Entregable: Narrativa y calculador

- Salud y bienestar

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

SBp1. Calidad del aire interior

El proyecto debe garantizar la ventilación adecuada en las unidades residenciales. Para este análisis el proyecto debe cumplir con el procedimiento de ventilación



natural definido en el estándar ASHRAE 62.1-2016, sección 6.4, garantizando una abertura útil mayor al 4% de la superficie del piso del espacio a ventilar.

Entregable: Narrativa con esquema en planta y secciones de una unidad residencial con detalle de aberturas y calculador.

SBp3. Desempeño térmico

Se busca que el proyecto cumpla con el confort térmico Opción 1. Metodología prescriptiva.

Entregable: Narrativa con pantallazos de la simulación en horario crítico.

SBc7. Hábitos saludables

Se busca que el proyecto cuente con tapete atrapamugre en ingresos desde el exterior y adicionalmente cumplir con 2 puntos.

Entregable: Narrativa

SBc8. Interacción social

Se busca que el proyecto cumpla con el requerimiento para VIS al contar con espacios para la interacción social.

Entregable: Narrativa

SBp9. Acceso universal al proyecto

Se busca que el proyecto valide el cumplimiento con el acceso universal al ingreso de acuerdo con las consideraciones listadas en la guía.

Entregable: Narrativa

- Materiales

El diseño debe estar alineado para cumplir con:

Mc1. Política de compras

Elaborar una política de compras sostenibles la cual debe incluir un proceso claramente definido para la selección y evaluación de proveedores y/o fabricantes de materiales, suministros y equipos, el cual incorpore criterios de selección enfocados en el desempeño ambiental y la responsabilidad social de los proveedores.

Entregable: Narrativa

Se busca lograr mínimo 1 punto al utilizar productos o materiales permanentemente instalados que cuenten con Análisis de Ciclo de Vida (ACV) o Declaraciones Ambientales de Producto (DAP).

Entregable: Narrativa con listado de materiales y proveedores con link del ACV o DAP

- Valor social



El diseño debe estar alineado para cumplir con:

VSc3. Prácticas de sostenibilidad corporativa: Opción 1

Opción 1. Estándar / programa de sostenibilidad de las empresas involucradas en el proyecto: Se busca validar el cumplimiento con por lo menos un punto contando con empresas que cumplan con las prácticas de sostenibilidad corporativa en el proyecto.

Entregable: Narrativa con listado de empresas con link de soporte de sus prácticas de sostenibilidad corporativa.

- Innovación

Es deseable que el proyecto obtenga puntuación en alguna de las opciones de Innovación, ya sea mediante el crédito IC1. Innovación y/o el crédito IC2. Desempeño extraordinario.

Entregable: Narrativa

1.5 Condiciones para el registro del equipo.

- Esta categoría está abierta a estudiantes de Instituciones de educación superior, Instituciones de formación técnica y de investigación en Colombia.
- Se requiere un equipo compuesto por 5 estudiantes, que deben estar liderados por un docente. En el equipo, los estudiantes tendrán roles desde las diversas especialidades que aporten al desarrollo de la solución con enfoques de arquitectura, urbanismo, acabados, aspectos técnicos: eléctrico, hidráulico - plomería (MEP), presupuesto y gestión de proyecto.
- El equipo también puede ser interinstitucional. Se aceptará alianza entre máximo 2 instituciones educativas, siempre y cuando el registro tenga la aceptación de las dos instituciones. El equipo deberá estar liderado por un docente por parte de una de las universidades representadas.
- La inscripción al Premio Líderes que Transforman no tiene costo, una vez el equipo haga su registro accede a cumplir los requisitos establecidos en las bases del concurso.

2. DESARROLLO Y METODOLOGÍA

Posterior a la aceptación del registro los equipos de estudiantes tendrán para desarrollar la propuesta y cargar la documentación de la solución al desafío como plazo máximo el 11 de junio de 2027. Las dudas e inquietudes serán resueltas al correo electrónico: luisa.bonilla@cccs.org.co con el asunto Premio líderes que transforman – Nombre del equipo

Los documentos entregables son:

1. Documento desarrollando la propuesta con la solución al desafío propuesto, aprobada y firmada por el tutor o docente. El documento debe incluir los entregables solicitados en cada uno de los puntos descritos en **Área de logro de las propuestas**, resaltando los beneficios para el desarrollador del proyecto, explicar la solución desarrollada y un abstract que pueda servir de soporte para



proponer su adopción a potenciales interesados (abstract máximo 2 páginas), debe incluir imágenes de apoyo. El documento debe tener claridad en la transmisión de las ideas (máximo 20 páginas más anexos (esquemas y calculadores). Se tendrá en cuenta, redacción y ortografía, se sugiere aplicar la norma APA en el desarrollo de la investigación (bibliografía, citas de fuentes, etc. de ser necesarios). Formato: PDF.

2. Un póster digital en formato PDF de 100 x 100 cm en orientación vertical, que contenga la siguiente información:
 - Título de la solución desarrollada.
 - Nombre del equipo.
 - Resumen de la propuesta con representación gráfica (render) y detalles técnicos.
 - Planta de primer piso
 - Planta tipo
 - Sección transversal
 - Sección longitudinal
 - Corte por fachada 1:25 donde se muestren detalles técnicos relevantes de la propuesta
 - Todos los esquemas que considere necesarios para la comprensión de la propuesta
 - QR al video pitch.
3. Un video *Pitch* de máximo dos minutos donde el equipo explique cómo la propuesta de solución al desafío cumple con el enfoque de sostenibilidad integral.

Detalle del video:

En todas las modalidades se debe realizar un video, a modo de presentación tipo "Pitch" con una duración máxima de dos minutos. Este insumo será revisado por el comité de selección.

El video debe ser grabado con una calidad mínima de 480p y máxima de 720p en formato mp4 y en formato horizontal. Este debe subirse a YOUTUBE desde una cuenta que el equipo maneje y vincularse como QR en el póster presentado.

Para la grabación de su video se recomienda:

- Preferiblemente grabar el video en lugares como la sala, estudio o escritorio.
- En lo posible de frente a una ventana para favorecer la buena iluminación.
- Se recomienda grabar primero un ensayo para saber que está quedando bien grabado el audio, si no, intente hablar más fuerte al momento de hacer la grabación.
- No utilizar música comercial y revisar que no intervenga con el volumen de la voz.
- Se recomienda vestir de un color que resalte del fondo o que no sea similar al fondo.
- El sujeto debe estar en el centro. La persona que grabe tiene que imaginarse dos dedos de espacio por encima del sujeto.



En la grabación sigue la estructura que se plantea a continuación:

- Cortinilla Inicial
- Presentación
- Presentación del desafío
- Presentación de los aspectos más importantes de la solución.
- Final del video en Fade Out.

Siga la pauta a continuación para nombrarlo:

PREMIOCCCS2027_Pitch_universidad_nombreequipo

4. Entregar autorización firmada de uso de imágenes. [\(Enlace descarga\)](#)

2.1 Mecánica de evaluación de las soluciones al desafío.

Las soluciones propuestas deberán pasar un primer comité evaluador que realizará una preselección de finalistas, para posteriormente ser evaluados por un jurado. El comité evaluador conformado por la organización del premio "Líderes que Transforman" revisarán que el proyecto esté completo y en cumplimiento de los requisitos para participar, los proyectos que no cumplan con todos los requisitos serán descalificados. Paso seguido, las propuestas finalistas serán evaluadas por el jurado y se definirá un ganador del premio.

El jurado del premio estará conformado por tres expertos nacionales en construcción sostenible, incluyendo del desarrollador Constructora Bolívar y un consultor Profesional Avanzado CASA y CCCS.

2.2 Criterios para la evaluación de las soluciones desarrolladas.

- Calidad del diseño arquitectónico
- Entendimiento y aplicación del enfoque de la certificación CASA Colombia v3 de la solución al desafío.
- Consideración de la adecuación y pertinencia de las estrategias de sostenibilidad con enfoque integral detalladas en las áreas de logro en su aplicación a la propuesta, presentada como parte del desarrollo de la solución del desafío.
- Factibilidad de implementación de la solución en el proyecto real, replicabilidad en proyectos de construcción en Colombia y carácter innovador.
- Incorporación de estrategias de resiliencia y diseño pasivo.
- Representación gráfica del proyecto, calidad y creatividad del pitch.
- Cumplimiento de los lineamientos de presentación de los entregables.

2.3 Reconocimiento y divulgación.

- Los equipos finalistas recibirán una entrada por integrante a CONSTRUVERDE 2027.
- Los equipos no finalistas recibirán una entrada por equipo a CONSTRUVERDE 2027.
- El equipo ganador será anunciado en el marco de CONSTRUVERDE 2027.

El equipo ganador obtiene:



- Beca por estudiante al Curso Profesional Acreditado CASA* 2027.
- Beca por estudiantes como profesionales integrantes por un año.
- Programa de mentoría por parte de expertos de la cadena de valor de la construcción a los estudiantes ganadores.

*El CCCS se reserva el derecho a cambiar el curso por otro relacionado.

3. CESIÓN DE DERECHOS PATRIMONIALES

El equipo ganador cederá los derechos patrimoniales de los documentos entregables establecidos en el título **DESARROLLO Y METODOLOGÍA** del presente documento, respetando siempre el derecho moral consagrado en el artículo 11 de la Decisión Andina 351 de 1993 concordante con el artículo 30 de la Ley 23 de 1982. Para esta cesión de derechos, el CCCS dispondrá del respectivo documento legal una vez se conozca el equipo ganador del premio, este documento debe ser diligenciado individualmente por cada uno de los integrantes del grupo ganador.

4. CRONOGRAMA

- Inicio de inscripciones: 11 de septiembre de 2026.
- Cierre de inscripciones (fecha máxima para envío de formularios registro): abril 16 de 2027 o hasta completar el cupo máximo de 30 grupos participantes.
- Sesión de 1 hora Q&A con la constructora y un vocero de todos los equipos inscritos. Los detalles serán comunicados a los equipos participantes mediante el correo electrónico registrado para comunicaciones.
- Envío de documentación del desarrollo de la solución al desafío de diseño mediante correo electrónico a luisa.bonilla@cccs.org.co: 03 de mayo de 2027, disponible hasta la fecha de cierre de entrega de documentación: 11 de junio de 2027, 23:59 hora Colombia.
- Preselección de finalistas por comité evaluador: 02 de julio de 2027.
- Evaluación de los finalistas por el jurado: 16 de julio de 2027.
- Ceremonia de premiación en el evento CONSTRUVERDE 2027: 28 y 29 de julio de 2027.

Fechas sujetas a cambios.