



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



VIVARIUM
Residencial
Armenia, Quindío

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Vivarium Apartamentos es un conjunto residencial ubicado en Armenia, Quindío, cerca de la Avenida Centenario con calle 27 norte. El proyecto cuenta con un área construida de 19.809,01 m² y 150 apartamentos de 1, 2 y 3 alcobas. Nuestra principal motivación al desarrollar este tipo de proyectos es el compromiso con el bienestar del cliente final. Por ello, Vivarium ha sido certificado bajo el sistema CASA Colombia en el Nivel Oro, una distinción que respalda nuestro esfuerzo por ofrecer viviendas sostenibles, eficientes y saludables, que reducen el impacto ambiental y elevan la calidad de vida de sus habitantes.

Equipo del proyecto

- Cristian Guevara, Coordinador de Diseños
- Andrey Molina, Coordinador de Obra
- Equipo SIMGEA, Consultor

Logros en sostenibilidad



Ahorro energético: 30%



Ahorro en un 40% de agua



Gestión de Residuos de construcción y demolición (RCD's) : 89%



Materiales regionales y con criterios de sostenibilidad: 38% de materiales regionales



Equidad e inclusión laboral: 53 Mujeres y 47 Hombres



Trabajadores locales: 77%

Estudio de caso

Proyecto Sostenible

VIVARIUM
Armenia, Quindío

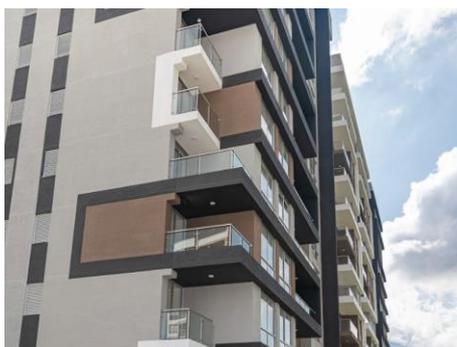
Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

En el proyecto se realizó un trabajo importante de paisajismo donde se seleccionaron especies nativas y adaptadas. Se implementaron planes de manejo ambiental dentro de los cuales se incluyeron: Plan de erosión, sedimentación y vertimientos; plan de manejo de residuos de construcción y demolición y plan de gestión de calidad en la construcción. Para prevenir la erosión del terreno y evitar la colmatación del sistema pluvial, se han instalado ductos especiales de biorretención que permiten filtrar y drenar el agua en las áreas verdes, facilitando una mejor gestión de la escorrentía. A demás, cuenta con seis tipos diferentes de jardines compuestos por especies nativas y adaptadas que contribuyen activamente a la preservación del ecosistema local y fomento de la biodiversidad en la zona.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

El proyecto ha sido concebido con un enfoque bioclimático, optimizando el bienestar térmico y lumínico mediante el aprovechamiento de la ventilación y la iluminación natural en los espacios habitados. Este diseño reduce significativamente el consumo energético al minimizar la necesidad de sistemas de ventilación mecánica e iluminación artificial, promoviendo así una mayor eficiencia energética en el proyecto y la reducción de emisiones por el uso de energía proveniente de combustibles fósiles. Todos los análisis se realizaron por medio de modelaciones computacionales para comprobar el funcionamiento del proyecto. Adicionalmente, en construcción se primó la compra de materiales regionales y con criterios de sostenibilidad.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

VIVARIUM
Armenia, Quindío

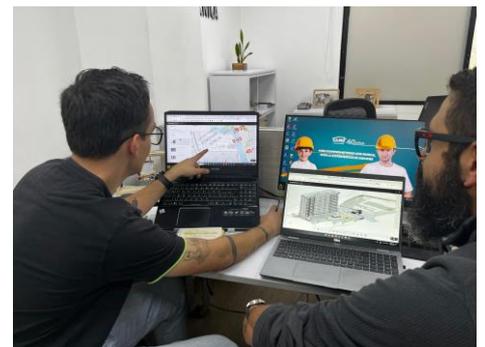
Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto realizó un trabajo importante en gestión de residuos en la construcción, logrando una gestión del 89% de residuos, implementó el uso de materiales de origen regional, extraídos, fabricados y transportados en un radio menor a 300 km, alineándose con criterios de sostenibilidad de la certificación y Además, ha dado preferencia a proveedores y materiales que cumplen con los atributos de sostenibilidad establecidos en la "Hoja de ruta de sostenibilidad para materiales de construcción" del CCCS. Adicionalmente el proyecto contó con acompañamiento en proceso de comisionamiento para garantizar la correcta implementación y funcionamiento de los diferentes sistemas.



Mejores prácticas para la equidad social

Se promovió el fortalecimiento de la cadena productiva en el sector de la construcción, asegurando pagos justos y cumpliendo con todas las normativas legales para colaboradores, proveedores y demás actores involucrados en el proyecto, garantizando así condiciones equitativas y responsables para todos los participantes. Se implementó un plan educativo para los diferentes trabajadores en obra, se tuvo una Inclusión laboral en cargos administrativos: 53% mujeres y 47% hombres, un 77% de trabajadores locales.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

VIVARIUM
Armenia, Quindío

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto ofrece una variedad de espacios como jardines, senderos, zona de juegos, piscina, salón social y gimnasio. Estas áreas están diseñadas para fomentar el esparcimiento y el aprovechamiento del tiempo libre, priorizando la salud y el bienestar de los usuarios mediante la promoción de prácticas saludables y la conexión con la naturaleza, está ubicado en una zona que permite tener vistas de calidad hacia la cordillera central y está ubicado en una zona que cuenta con el privilegio de no tener contaminantes auditivos ni de aire.



Programa Legado

Es un programa para la apropiación y valoración del paisaje y el suelo como un factor especial de relevancia en el desarrollo urbanístico sostenible. Su objetivo es realizar de forma voluntaria una restauración ecológica asistida mediante la siembra de especies forestales propias de su ecosistema, en este caso se restauraron 46.276 m² que constituye el suelo de protección en el área B del Predio "La China" en el cual se desarrollaron los proyectos Horizonte Verde, Arboretum, Río Alto y Vivarium. Con ello se aporta cambiar los suelos con cobertura en pastizal y en su lugar sembrar especies propias de la zona andina que permitan el surgimiento de un bosque fortaleciendo así un enriquecimiento de las áreas boscosas existentes, aportando con ello un LEGADO de sostenibilidad para la ciudad y el planeta.

