



PREMIOS  
LÍDERES  
QUE  
TRANSFORMAN

## Proyecto Sostenible



(Burano)  
(Residencial)  
(Bogotá D.C, Bogotá)

## Estudio de caso



### Descripción del proyecto

Con un área total de 15.247 m<sup>2</sup>, el proyecto se presenta como una propuesta residencial sofisticada, ubicada en una zona estratégica de la ciudad. Su diseño promueve la calidez, la naturalidad y la frescura, integrando amplias zonas comunes interiores y exteriores que funcionan como extensiones del hogar. Estas incluyen áreas de BBQ, fogatas, espacios para niños, entre otros servicios orientados al bienestar de los residentes. El proyecto cuenta con una certificación LEED, que respalda su compromiso con la sostenibilidad y la construcción responsable.

### Equipo del proyecto

- David Muñoz, Subgerente de Proyecto
- Susana Calderon, Directora del Proyecto
- Daniel Gonzalez, Director de diseño
- Paola Cordero, Coordinadora de Proyecto
- Esperanza Almanza, Subgerente de construcción
- Rose Macheta, Directora de construcción

### Logros en sostenibilidad



Desvio del relleno sanitario  
en más del 80%



Ahorro en un 26% de  
energía



Ahorro en un 50% de agua  
potable



Economía circular



Uso de especies nativas  
para espacios verdes

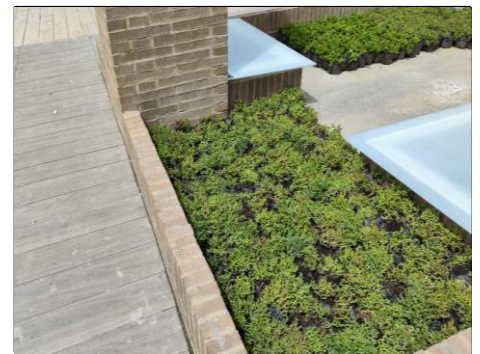
# Proyecto Sostenible

(Burano)  
 (Bogotá D.C, Bogotá)

# Estudio de caso

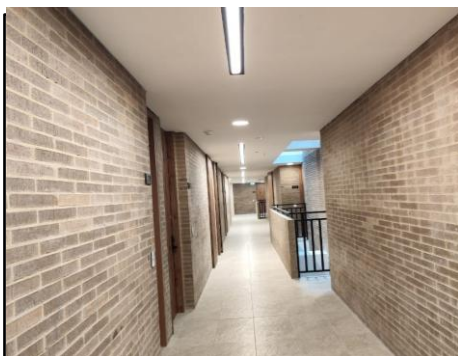
## Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Se realizaron visitas mensuales para verificar el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, control de erosión, sedimentación y calidad del aire. La plantación se basó en el Manual de Coberturas Vegetales de Bogotá, con especies nativas de bajo consumo hídrico que atraen polinizadores y aves pequeñas (100% de especies nativas). Se incluyó una cubierta transitable con vegetación de 300m<sup>2</sup> y zonas verdes en el primer piso de 557m<sup>2</sup>, que promueven el bienestar, reducen superficies reflectantes y mejoran la calidad ambiental.



## Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Se utilizaron materiales de plantas cercanas para reducir el impacto de gases del transporte, junto con insumos reciclados como acero, concreto y vidrio. También se emplearon materiales locales, como ladrillo, incorporando un sistema in situ para recuperar retales, lo que permitió ahorrar 1,2 toneladas de materia prima y reducir en aproximadamente 300 kg de CO<sub>2</sub>. Esta estrategia disminuyó notablemente los residuos enviados a relleno sanitario. Además, se implementó iluminación LED de alta eficiencia. Gracias al diseño y la tecnología aplicada, el edificio redujo su consumo frente a edificaciones de referencia, mejorando su desempeño ambiental.



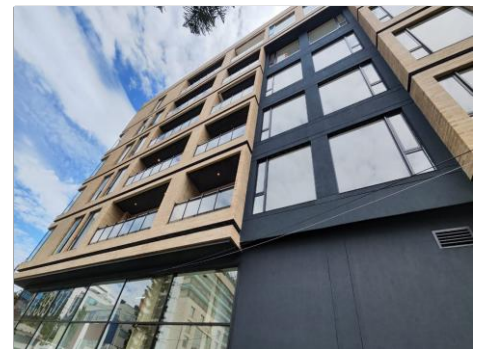
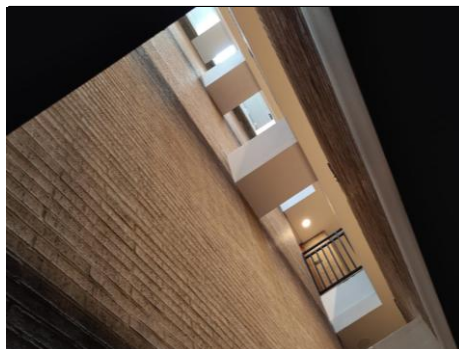
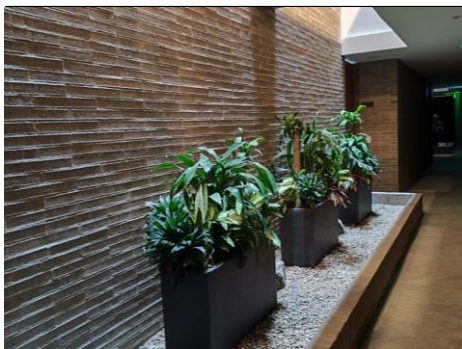
# Proyecto Sostenible

(Burano)  
 (Bogotá D.C, Bogotá)

# Estudio de caso

## Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto logró una reducción del 26 % en consumo energético y del 50 % en el uso de agua potable, gracias a la selección eficiente de materiales para fachada, ventanería e iluminación, así como al uso de grifería de bajo consumo y la eliminación de sistemas de riego permanente. Durante la etapa constructiva, se desvió más del 80 % de los residuos del relleno sanitario mediante estrategias de economía circular, como la reincorporación de retales de ladrillo por parte de proveedores, la reutilización de PET y tapas en la vestimenta del personal, y el aprovechamiento de escombros para la reconfiguración del suelo.



## Mejores prácticas para la equidad social

Se implementó una gestión social centrada en la vinculación de actores sociales, el fortalecimiento del tejido comunitario y el bienestar integral. Se acompañó a los nuevos residentes con procesos de inducción a la vida en propiedad horizontal, administración provisional y orientación sobre garantías, promoviendo su apropiación del proyecto. Paralelamente, se sostuvo un diálogo constante con las comunidades vecinas para mitigar impactos constructivos, atender inquietudes y construir relaciones colaborativas (más de 60 vecinos involucrados). Además, se fomentaron entornos seguros y respetuosos mediante capacitaciones, atención de FPQRS y promoción de buenas prácticas ambientales, consolidando un modelo que trasciende la vivienda y aporta a la calidad de vida colectiva.



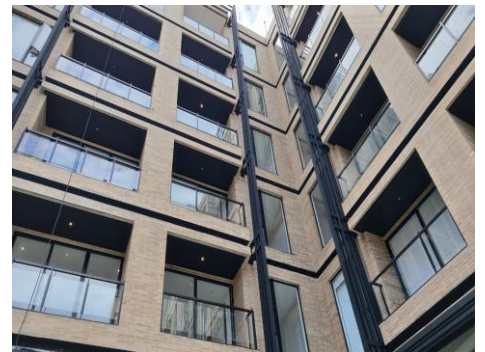
# Proyecto Sostenible

(Burano)  
(Bogotá D.C, Bogotá)

## Estudio de caso

### Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto ofrece confort acústico mediante ventanas con sello plástico y confort visual gracias a visuales abiertas hacia el cielo, zonas verdes y el entorno. Su ubicación, a solo 120 m de un parque y con acceso a ocho servicios diferentes en un radio de 800 m, junto con la presencia de áreas verdes en el primer piso y la terraza, refuerza la conexión con la naturaleza. Esto promueve la biofilia y el bienestar de los residentes, con más del 30 % del área total dedicada a espacios verdes.



### Otros aspectos a resaltar

El proyecto implementa el Plan de Botellas corporativo, mediante el cual se recolecta plástico para reciclar y fabricar las chaquetas institucionales. Además, se incorporan sistemas de extracción en baños y cocinas que canalizan gases y olores hacia la cubierta (100 %), garantizando una ventilación interior adecuada. La infraestructura también está preparada para la futura instalación de cargadores de vehículos eléctricos, promoviendo así la movilidad sostenible (35 puntos habilitados) y estacionamientos doble nivel.

