



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible

Logo
constructora

Oficinas Deloitte Bogotá
(Existentes)
(Bogotá, Cundinamarca)



Descripción del proyecto

En el corazón de Bogotá, se ubica la sede de Deloitte. Más que un espacio de trabajo, es un símbolo de lo que se puede lograr cuando la innovación y la sostenibilidad se convierten en una prioridad.

Nuestra motivación es reafirmar nuestro compromiso con el futuro y con el planeta.



4574.46 m²
CR 9#78-31
LEED Platinum ID+C

Estudio de caso

Equipo del proyecto

- Julio Berrocal, CEO del Marketplace Región Andina -Líder del Proyecto
- William Abello, COO del Marketplace Región Andina
- Francisco Obonaga, Socio Líder de Asesoría y Consultoría de Región Andina
- Lina Mejía, Gerente de Administración Colombia
- Natalia Jiménez Esguerra, Gerente WorldImpact- Líder de sostenibilidad del Proyecto
- Mariel Hernández, Consultora senior Capital Projects México
- Victor Esperon, Consultor senior Capital Projects México

Logros en sostenibilidad



Primer edificio construido
con concreto Vertua
100% Carbono Neutro



Ahorro de más del **50%**
de agua potable



Movilidad sostenible:
puntos de carga eléctrica,
duchas y casilleros



Se evitó que el **87%** de
residuos de construcción
llegarán a rellenos sanitarios



Ahorro del **25%** de energía



Jardín biodiverso que
favorece al Corredor de
Cerros Orientales

Proyecto Sostenible

(Oficinas Deloitte Bogotá)
 (Bogotá, Cundinamarca)

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El Jardín Biodiverso Guacatá by Deloitte es un refugio dedicado a la conservación de especies nativas, contribuyendo activamente a la restauración del corredor ambiental de los Cerros Orientales y sus parques adyacentes.

- Este espacio alberga 12 especies de plantas que promueven la biodiversidad y el equilibrio ecológico, atrayendo al menos 10 especies polinizadoras, incluyendo abejas, mariposas y pájaros.
- Además de enriquecer la biodiversidad, el jardín mejora la calidad del aire y genera un microclima beneficioso en una zona densamente poblada y con alto tráfico vehicular. Este esfuerzo no solo embellece el entorno, sino que también refuerza nuestro compromiso con la sostenibilidad y el bienestar de la comunidad.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

- El edificio 978, donde se encuentran nuestras oficinas, es pionero en la región al ser construido con concreto Vertua, 100% carbono neutro.
- Ubicado en una zona con alta conectividad, el edificio ofrece acceso a diversos medios de transporte sostenibles, como estaciones de bicicletas públicas y puntos de carga para bicicletas y patinetas eléctricas. Esto fomenta alternativas de transporte ecológicas, reduciendo las emisiones de CO₂ en los desplazamientos de nuestros profesionales.
- Nuestras oficinas están equipadas con iluminación LED y sensores de movimiento. Además, el edificio cuenta con paneles fotovoltaicos, lo que nos permite reducir el consumo eléctrico en 25%.
- Contamos con screens, cortinas blackout y ventanas laterales circulares entre oficinas diseñados para regular la temperatura y maximizar la luz natural, disminuyendo la necesidad de luz artificial y reduciendo las emisiones de CO₂.
- Nuestro sistema de aire acondicionado es respetuoso con el medio ambiente, al no utilizar refrigerantes basados en CFCs.
- En el Jardín Guacatá, las especies nativas como el Guayacán, el Arrayán y el Guayabo juegan un papel crucial en la captura de carbono, ya que absorben cantidades significativas de CO₂ a medida que maduran, contribuyendo así a un entorno más limpio y saludable.



Proyecto Sostenible

(Oficinas Deloitte Bogotá)
 (Bogotá, Cundinamarca)

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

- Más del 87% de los residuos de construcción fueron gestionados de una manera responsable, evitando que terminen en rellenos sanitarios. En nuestras oficinas, hemos eliminado el uso de plásticos de un solo uso y promovemos la separación y gestión adecuada de residuos desde la fuente.
- El edificio está equipado con un avanzado sistema de recolección de aguas lluvias y tratamiento de aguas grises, permitiendo su reutilización en orinales y sanitarios. Además, el agua de condensación de nuestros aires acondicionados se canaliza a través de las tuberías de aguas lluvias para su reutilización. Esto, sumado con la incorporación de tecnologías eficientes hidrosanitarias, hemos logrado reducir el consumo de agua potable en más del 50%.
- El Jardín Guacatá se riega con agua reciclada del sistema de tratamiento de aguas. Este enfoque innovador subraya nuestro compromiso con la gestión responsable de recursos y la protección del medio ambiente.



Mejores prácticas para la equidad social

- En el diseño y construcción de nuestras oficinas, hemos incorporado criterios que aseguran la ergonomía de los puestos de trabajo, la calidad del aire, una iluminación óptima y una conexión continua con la naturaleza. Todo esto está pensado para garantizar el bienestar integral de nuestros profesionales.
- Además, priorizamos las compras a proveedores nacionales, apoyando activamente la economía local y fomentando el desarrollo sostenible. Un ejemplo de ello es el café que se disfruta en nuestras oficinas, producido de manera sostenible en una finca en Santander, lo que refuerza nuestro compromiso con prácticas responsables y el apoyo a comunidades locales.



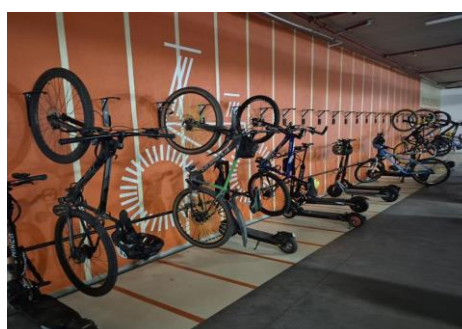
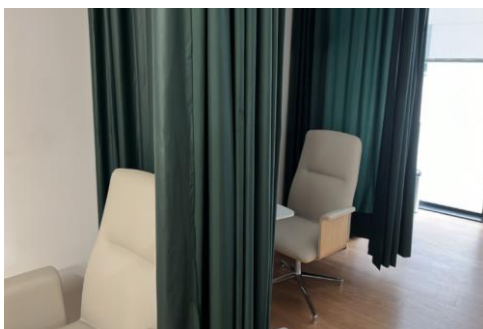
Proyecto Sostenible

(Oficinas Deloitte Bogotá)
 (Bogotá, Cundinamarca)

Estudio de caso

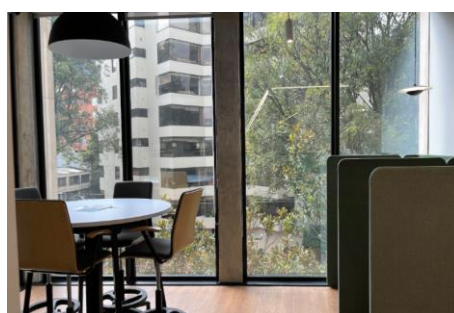
Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

- Nuestras oficinas están diseñadas para fomentar una conexión armoniosa con la naturaleza, integrando vegetación nativa y una terraza con grama natural que ofrece vistas a los cerros orientales. Esto no solo embellece el entorno, sino que también mejora el bienestar y la salud mental de nuestros profesionales.
- Contamos con 94 espacios para bicicletas y estamos estratégicamente ubicados cerca de vías con límites de velocidad de 30 km/h que se conectan con ciclovías, reforzando nuestro compromiso con un estilo de vida más saludable. Además, el edificio dispone de 4 duchas para empleados, promoviendo la actividad física.
- En Deloitte, está prohibido fumar dentro de las oficinas y en las áreas comunes del edificio, asegurando un ambiente limpio y saludable para todos.
- El confort térmico es una prioridad; cada espacio cuenta con control independiente de temperatura, lo que reduce la necesidad de aire acondicionado y se adapta a las preferencias de nuestros colaboradores.
- Mas del 79% del área de los espacios regularmente ocupados en nuestras oficinas se beneficia de iluminación natural, creando un ambiente luminoso y acogedor.
- Hemos incorporado una sala de lactancia, mejorando la comodidad y el bienestar de nuestras trabajadoras, promoviendo la inclusión y facilitando la conciliación entre la vida laboral y familiar.
- El proyecto también integra un diseño acústico avanzado que cumple con los más altos estándares de transmisión de sonido y niveles de reverberación, asegurando un ambiente de trabajo óptimo.



Otros aspectos a resaltar

- La construcción y el diseño del edificio, junto con el diseño interior y la operación de las oficinas de Deloitte, han sido galardonados con la prestigiosa certificación LEED Platinum (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental) ID+C V.4, el nivel más alto de esta certificación.
- Mas del 85% del área de los espacios regularmente ocupados en nuestras oficinas ofrece vistas despejadas al exterior, conectando a nuestro equipo con el entorno y subrayando nuestro compromiso con el bienestar y la innovación ambiental.



Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar