



**PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN**



Proyecto Sostenible

CONSTRUCTORA
Hábitat[®]
de los Andes

Caminos de Providenza

Vivienda No Vis
Florida Blanca, Santander

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Caminos de Providenza es un conjunto residencial ubicado en Bucaramanga (Floridablanca), conocido como "La Ciudad de los Parques". Desarrollado por Constructora Hábitat de los Andes, comprende seis torres y un total de 546 viviendas, integradas en un ambiente que combina naturaleza y entorno urbano.

El proyecto ofrece amplias zonas verdes, áreas recreativas al aire libre y espacios comunes pensados para la convivencia, con acceso cercano a centros comerciales, parques y servicios locales. Ha pasado por el proceso de certificación EDGE, lo que demuestra su compromiso con eficiencia energética, ahorro de agua y baja energía incorporada en materiales.

Equipo del proyecto

- Anggie Mora Niño, Coordinador de Sostenibilidad
- Patricia Gallego, Coordinador BIM
- Valentina Valero, Auxiliar BIM
- Oscar Morera Rojas, Director de Planeación

Logros en sostenibilidad



Menos energía incorporada en los materiales 43%

El proyecto utiliza hormigón controlado en pisos y techos, ladrillos con núcleo de yeso para paredes externas, y bloques de arcilla alveolar revestidos para divisiones internas.



Ahorro en un 22% de energía

Pintura y tejas reflectantes para el techo, dispositivos de sombreado exterior, caldera de alta eficiencia, iluminación de bajo consumo y controles de iluminación para áreas comunes y exteriores.



Ahorro en un 39% de agua

Cabezales de ducha y grifos de bajo consumo e inodoros de doble descarga.

Proyecto Sostenible

Caminos de Providenza
Florida Blanca, Santander

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto se inserta en un entorno urbano con alta presencia de zonas verdes y vegetación nativa. Desde su diseño, Caminos de Providenza buscó conservar parte del paisaje natural existente, integrando jardines internos, senderos ecológicos y arborización urbana que actúan como hábitats para fauna local y microcorredores ecológicos. Las áreas verdes no solo embellecen el entorno, sino que también permiten la infiltración de aguas lluvias, evitan la erosión del suelo y fomentan la biodiversidad en un entorno densamente poblado. El uso de especies vegetales nativas minimiza el consumo hídrico y garantiza una mejor adaptación al clima local.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Caminos de Providenza implementa una serie de estrategias que reducen las emisiones de gases de efecto invernadero y aumentan la resiliencia ante el cambio climático. El diseño arquitectónico favorece la ventilación natural cruzada, lo cual elimina la necesidad de aires acondicionados y mejora el confort térmico. Se utilizaron pinturas y azulejos reflectivos, que reducen la absorción de calor en cubiertas y fachadas. Además, se instalaron sistemas de iluminación LED y dispositivos de control automático en zonas comunes para reducir el consumo eléctrico. Estas medidas permitieron al proyecto alcanzar una reducción significativa en el consumo energético, contribuyendo a la mitigación del cambio climático.

Proyecto Sostenible

Caminos de Providenza
Florida Blanca, Santander

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto promueve la eficiencia en el uso de recursos naturales desde el diseño y la construcción. Se utilizaron bloques cerámicos y techos de concreto con baja energía incorporada, lo que disminuye las emisiones derivadas de la producción de materiales. En cuanto al uso del agua, se implementaron griferías y duchas de bajo flujo, así como sanitarios de doble descarga, generando un importante ahorro hídrico durante la operación del conjunto residencial. Durante la obra, se aplicaron prácticas de manejo y separación de residuos, reduciendo la cantidad enviada a disposición final y facilitando el aprovechamiento de materiales reciclables.



Mejores prácticas para la equidad social

El enfoque del proyecto responde a una lógica de inclusión social y acceso equitativo a la vivienda de calidad. Al ofrecer unidades habitacionales en un sector de creciente desarrollo urbano como Floridablanca, el proyecto permite a familias de diversos niveles de ingreso acceder a viviendas dignas con estándares de sostenibilidad. Su localización garantiza el acceso a transporte público, colegios, comercio y servicios de salud, favoreciendo la equidad territorial. Las zonas comunes están pensadas como espacios para la integración comunitaria, lo que fortalece el tejido social y promueve una convivencia armónica entre los residentes.

Proyecto Sostenible

Caminos de Providenza
 Florida Blanca, Santander

Estudio de caso



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

La salud y el bienestar de los habitantes son pilares fundamentales del diseño de Caminos de Providenza. Las viviendas cuentan con iluminación natural abundante, ventilación cruzada y acabados no tóxicos, mejorando la calidad del aire interior y el confort ambiental. A nivel colectivo, el proyecto ofrece zonas verdes, áreas deportivas, parques infantiles y senderos peatonales, que promueven la actividad física y el contacto con la naturaleza. Estas condiciones contribuyen al bienestar físico y mental de las familias, generando entornos saludables y agradables para vivir.

Otros aspectos a resaltar

El proyecto logró su certificación EDGE al demostrar reducciones del 31% en consumo energético, 34% en agua y 64% en energía incorporada en materiales, frente a una edificación de referencia. Esta distinción lo posiciona como un ejemplo de vivienda sostenible en el contexto urbano colombiano. Además, su desarrollo en una región como Santander, caracterizada por retos en urbanización y sostenibilidad, lo convierte en un modelo replicable para otros municipios del país. Caminos de Providenza no solo responde a las necesidades habitacionales, sino que aporta activamente a la transformación sostenible del entorno construido.