



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible

CONSTRUCTORA
Hábitat[®]
de los Andes

Habitat Infinity

Vivienda No Vis
Ibague, Tolima

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Habitat Infinity es un proyecto de vivienda multifamiliar ubicado en la ciudad de Ibagué, Colombia, desarrollado por Constructora Hábitat de los Andes S.A.S. El edificio, de 18 pisos, está compuesto por 162 apartamentos de entre 53 y 96 m², integrados a un entorno urbano dinámico. Cuenta con locales comerciales en el primer piso y zonas comunes como gimnasio, piscina, salón social y espacios de esparcimiento. Su ubicación estratégica en la zona conocida como la "Milla de Oro" garantiza acceso a servicios, colegios y comercio. Este proyecto obtuvo la certificación EDGE gracias a su diseño eficiente.

Equipo del proyecto

- Anggie Mora Niño, Coordinador de Sostenibilidad
- Patricia Gallego, Coordinador BIM
- Valentina Valero, Auxiliar BIM
- Oscar Morera Rojas, Director de Planeación
- Miguel Nassar Director de obra

Logros en sostenibilidad

Menos energía incorporada en los materiales 36%



Losa de concreto canalizada in situ para construcción de pisos y techos, muro reforzado in situ para muros externos, bloques de arcilla en forma de panel con yeso en ambas caras para muros internos y externos, ventanas de aluminio.

Ahorro en un 26% de energía



Dispositivos de sombreado externos, vidrio con revestimiento de baja emisividad, iluminación de bajo consumo en espacios internos y externos y controles de iluminación para pasillos y escaleras.

Ahorro en un 39% de agua



Cabezales de ducha y grifos de bajo consumo e inodoros de doble descarga.

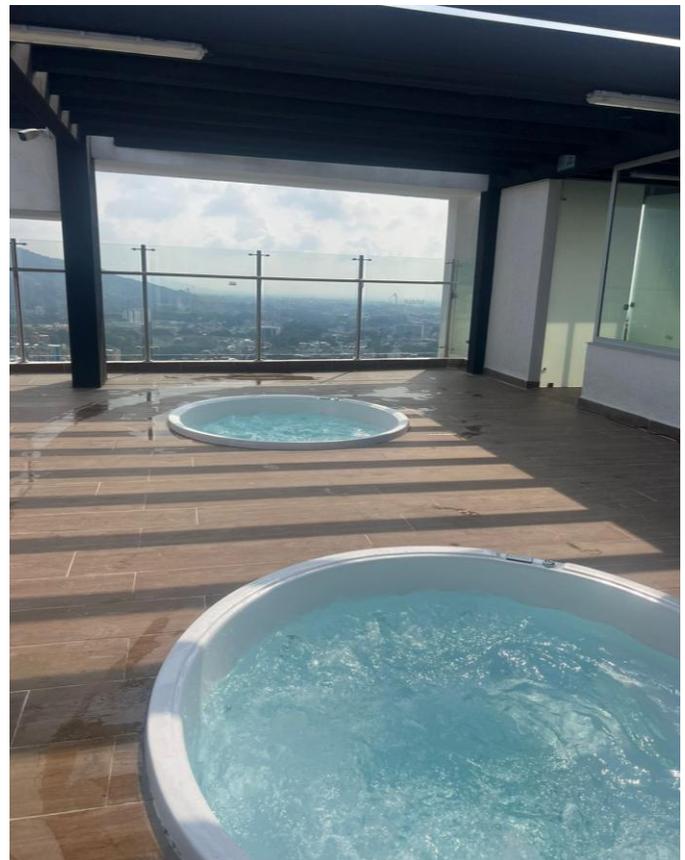
Proyecto Sostenible

Habitat Infinity
Ibague, Tolima

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Durante la planificación y ejecución del proyecto se implementaron prácticas orientadas a proteger los ecosistemas urbanos y el suelo. Se estableció un sistema de gestión de residuos sólidos, reciclaje en obra y control del material particulado, que contribuye a reducir impactos en la biodiversidad local. Las áreas verdes con especies nativas o adaptadas proporcionan cobertura vegetal que ayuda a mantener la conectividad ecológica, favoreciendo la fauna urbana y mejorando el microclima local.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Habitat Infinity incorpora estrategias pasivas y activas que reducen su huella de carbono y aumentan su resiliencia. Entre estas se destacan el uso de aletas arquitectónicas exteriores para control solar, vidrios de control térmico tipo Low-E que disminuyen la radiación directa, e iluminación LED con sensores de ocupación. Estas medidas reducen la demanda energética en refrigeración e iluminación, lo cual representa una mitigación efectiva frente al cambio climático. El diseño también permite buena ventilación natural y confort térmico, adaptándose al clima cálido de la región.

Proyecto Sostenible

Habitat Infinity
Ibague, Tolima

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto aplica principios de construcción sostenible a través del uso eficiente de recursos como agua, energía y materiales. Se instalaron griferías y duchas de bajo flujo, inodoros de doble descarga y luminarias de bajo consumo. El uso de concreto premezclado minimiza pérdidas en obra, y los residuos generados se segregan para su reciclaje o aprovechamiento. Además, se aplicaron prácticas de protección de suelos y recolección de agua lluvia durante la construcción, favoreciendo la circularidad de los recursos..



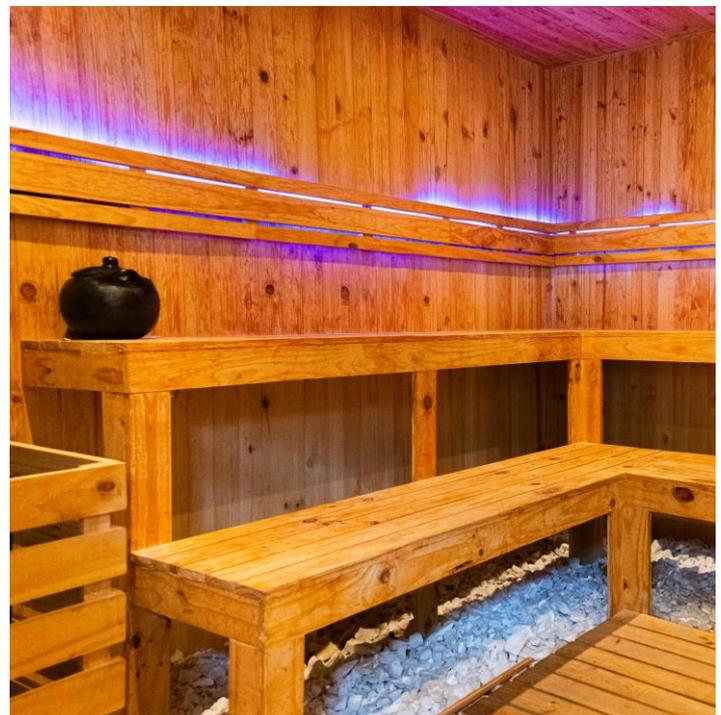
Mejores prácticas para la equidad social

Habitat Infinity promueve la equidad social mediante el diseño de espacios compartidos accesibles y la integración con la comunidad local. La planta baja del edificio incluye un boulevard comercial que estimula la economía local, fomenta el empleo y promueve la interacción vecinal. Su ubicación permite el acceso caminable a transporte público, centros educativos y servicios básicos, favoreciendo la equidad en el acceso a oportunidades. El diseño arquitectónico también considera condiciones de seguridad, iluminación y accesibilidad universal.

Proyecto Sostenible

Habitat Infinity
 Ibagué, Tolima

Estudio de caso



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

La salud y el bienestar de los residentes se promueven mediante estrategias de diseño centradas en el confort ambiental. El proyecto garantiza buena iluminación natural y ventilación cruzada en los apartamentos, lo cual mejora la calidad del aire y reduce la humedad. Las zonas comunes como piscina, gimnasio, salón social y jardines ofrecen espacios para la recreación, el ejercicio y la vida comunitaria. Estos elementos fortalecen la salud física y mental de los ocupantes y contribuyen al bienestar general..

Otros aspectos a resaltar

Habitat Infinity se destaca por ser uno de los proyectos residenciales certificados con EDGE en Ibagué, validando su compromiso con la sostenibilidad. Su diseño fue auditado por CAMACOL, lo que respalda la transparencia de su desempeño ambiental. La combinación de confort, eficiencia energética y diseño responsable lo convierte en un referente en construcción sostenible en el contexto regional.