



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



CONSTRUCTORA
CAPITAL
Tu vida, nuestro proyecto.

Torre Estación
Vivienda y Comercio
Bogotá D.C., Cundinamarca

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Este proyecto No Vis está ubicado en el centro de Bogotá, en una zona de renovación urbana como parte del Plan Parcial de renovación urbana "La Sabana", rodeado de importantes desarrollos de transporte y movilidad. Cuenta con 2 torres de apartamentos, con un total de 587 apartamentos, área de apartamentos desde 64 hasta 70 m²; área total construcción de 8.0897 m².

Torre Estación es ambientalmente responsable, ya que cuenta con la Certificación EDGE, lo que garantiza una construcción sostenible mediante la implementación de estrategias que reducen significativamente el consumo de energía, agua y materiales.

Tiene un entorno privilegiado rodeado de parques, espacios culturales y deportivos, con una variada oferta comercial a solo unos pasos. Es un lugar diseñado para suplir todas las necesidades de los residentes, con zonas comunes de primer nivel que incluyen salón de juegos infantiles, salón social, cancha de squash, cafetería, lavandería, teatrino, piscina climatizada para adultos y niños, zona BBQ, gimnasio totalmente equipado, salón de spinning y actividades grupales, área de videojuegos, centro de negocios y mucho más.

Equipo del proyecto

- Germán Castillo, director de proyecto
- María Bossa, directora de gestión del proyecto
- Andrés Fajardo, director de diseños técnicos
- Stiven Piñeros, coordinador de diseños técnicos
- Leidy García, residente del proyecto
- Jhoana Pineda, residente del proyecto}
- Empresa Urbán'ita, arquitectos
- Carolina Pérez, consultora de sostenibilidad

Logros en sostenibilidad

Nuestro proyecto contribuye activamente al proceso de renovación urbana del Plan Parcial La Sabana, concebido como una estrategia integral para revitalizar el centro de Bogotá. En línea con los objetivos establecidos en el Plan de Ordenamiento Territorial del año 2000, este plan busca contrarrestar décadas de expansión urbana descontrolada, promover la densificación equilibrada, mejorar la seguridad, ofrecer servicios que mejoren la calidad de vida de los habitantes, recuperar zonas degradadas como la antigua estación del tren de la Sabana y generar nuevas soluciones habitacionales en sectores históricamente subutilizados.

En este contexto, nuestro proyecto no solo representa una intervención arquitectónica, sino también una apuesta por transformar positivamente el entorno urbano. Su localización estratégica en un área anteriormente desaprovechada permite reactivar el tejido urbano, mejorar la infraestructura existente y fomentar la reactivación económica, social y residencial del sector. Esta visión de ciudad más compacta, eficiente y conectada se alinea con nuestros principios de desarrollo sostenible y planificación responsable.

Adicionalmente, el proyecto ha sido concebido con un enfoque sostenible, logrando una reducción significativa en el consumo de energía, agua y energía incorporada en los materiales de construcción, lo cual ha sido reconocido con la Certificación EDGE para ambas torres. Este compromiso reafirma nuestra contribución a una ciudad más resiliente, respondiendo a los desafíos del desarrollo urbano contemporáneo.



42% ahorro en energía
incorporada en los materiales



26% ahorro en energía



40% ahorro en agua

Proyecto Sostenible

Torre Estación
Bogotá D.C. Cundinamarca

Estudio de caso

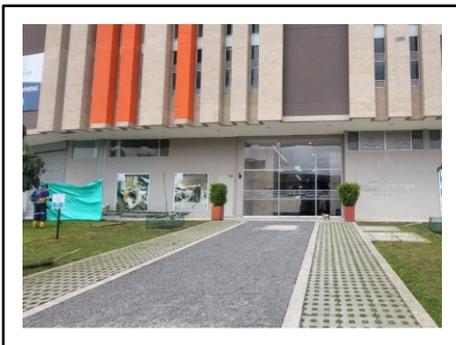
Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad



El proyecto debe describir las acciones realizadas para reducir impactos en el entorno, mejorar las condiciones ambientales y promover la conservación y biodiversidad. Opcional incluir fotos.

El proyecto incorpora especies vegetales nativas en el diseño paisajístico, lo que favorece la conservación de la biodiversidad local y reduce el consumo de agua para riego. Asimismo, se ha concebido un diseño urbano ecológico que integra amplios espacios verdes permeables, los cuales facilitan la infiltración natural del agua de lluvia, contribuyen a la gestión sostenible del recurso hídrico y mejoran el confort térmico del entorno.

Durante la etapa de construcción y en la operación del edificio, se implementa un sistema de manejo responsable de residuos, que incluye la separación en la fuente, el reciclaje y la correcta disposición de materiales, en línea con las mejores prácticas de sostenibilidad ambiental.



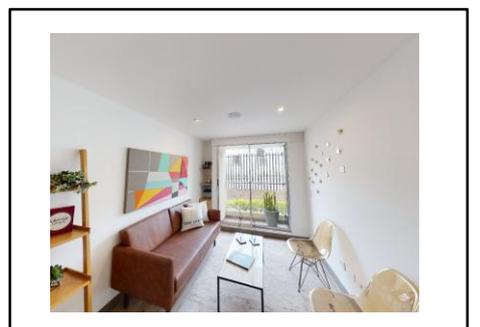
Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



El proyecto debe describir las acciones realizadas para avanzar hacia la descarbonización y aumentar resiliencia en entornos construidos. Opcional incluir fotos.

El proyecto promueve la eficiencia energética a través de la instalación de iluminación LED y sensores de movimiento en las áreas comunes, lo que optimiza el consumo eléctrico. También, se incorporan calentadores de alta eficiencia energética y griferías ahorradoras en duchas, lavamanos, lavaplatos y sanitarios, lo que contribuye a una reducción significativa del consumo de agua y energía.

Además, el diseño contempla aislamiento térmico en las cubiertas, mejorando el confort interior de las viviendas y disminuyendo la necesidad de climatización artificial. Estas estrategias se complementan con amplias zonas verdes que no solo aportan valor estético, sino que también ayudan a regular la temperatura ambiente y mejorar la calidad del entorno, reforzando el bienestar ambiental del conjunto residencial.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Torre Estación
Bogotá D.C. Cundinamarca

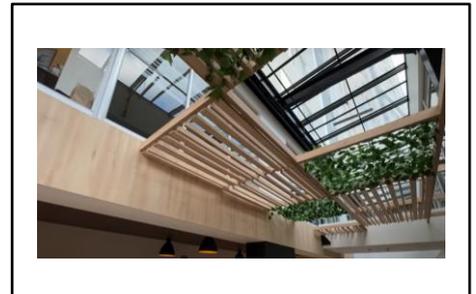
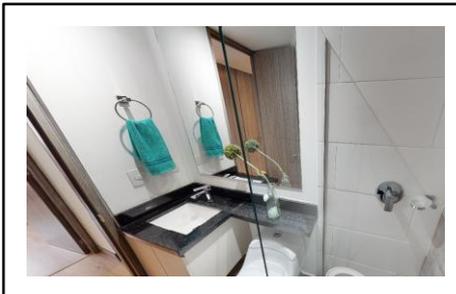
Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto implementa una gestión integral de los residuos generados durante la etapa de construcción, priorizando prácticas sostenibles como la reducción en la fuente, la reutilización de materiales y su correcta disposición final, en cumplimiento con la normativa ambiental vigente. Esta estrategia minimiza el impacto ambiental del proceso constructivo y promueve una cultura de responsabilidad ambiental.

Se ha desarrollado utilizando materiales de alta durabilidad y bajo requerimiento de mantenimiento, lo que prolonga la vida útil del edificio, disminuye la necesidad de reposiciones frecuentes y reduce su huella ambiental a largo plazo.

El proyecto cuenta con certificaciones RETIE (Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas) y RETILAP (Reglamento Técnico de Iluminación y Alumbrado Público), que garantizan el cumplimiento de los estándares nacionales en seguridad eléctrica y eficiencia en iluminación.

Durante la operación del edificio, se han dispuesto zonas específicas para la clasificación, separación y almacenamiento temporal de residuos sólidos, facilitando su recolección selectiva, el reciclaje y el fomento de prácticas de economía circular. Además, los sistemas hidrosanitarios incorporan inodoros de doble descarga y griferías de bajo consumo, promoviendo un uso eficiente y responsable del recurso hídrico



Mejores prácticas para la equidad social

El proyecto ha sido concebido bajo un enfoque inclusivo y accesible, garantizando el desplazamiento cómodo, seguro y autónomo de personas con movilidad reducida en todos los espacios del conjunto. Para ello, se han incorporado rampas, ascensores accesibles, pasillos amplios, superficies antideslizantes y una adecuada señalización. Asimismo, se han destinado parqueaderos exclusivos para personas con discapacidad, en estricto cumplimiento de la normativa vigente.

Las zonas comunes han sido diseñadas para fomentar la integración social e intergeneracional, con espacios pensados especialmente para niños, jóvenes, adultos y personas mayores. Estas áreas promueven el esparcimiento, la actividad física, la recreación y la convivencia, consolidando un entorno seguro y estimulante que favorece el bienestar colectivo.

El proyecto también contempla una serie de espacios comunitarios como salones sociales, cafetería, lavandería comunal y áreas multifuncionales, los cuales están orientados a fortalecer la vida en comunidad, impulsar la participación de los residentes y generar un sentido de pertenencia.

Adicionalmente, se ha incorporado una zona de comercio local que fomenta la inclusión económica, al ofrecer oportunidades para el desarrollo de emprendimientos por parte de los propios residentes o de la comunidad vecina. Esta área contribuye a dinamizar la economía del entorno, mejorar el acceso a bienes y servicios esenciales, y consolidar un tejido social más resiliente y autosostenible.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Torre Estación
Bogotá D.C. Cundinamarca

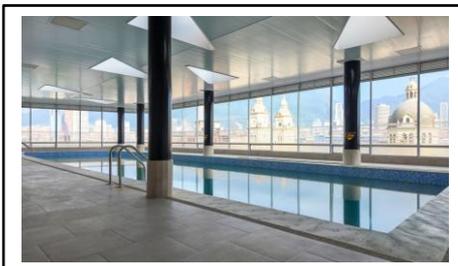
Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto ofrece una variada y completa gama de espacios destinados al bienestar físico, emocional y social de sus residentes, concebidos para promover hábitos de vida saludable, descanso y recreación. Entre los principales atractivos destacamos un gimnasio completamente equipado con equipos modernos y una zona húmeda que incluye piscina climatizada, jacuzzi, sauna y spa, pensada para la relajación, la recuperación física y la salud integral.

Para el esparcimiento familiar y la recreación de los más pequeños, el conjunto dispone de una zona infantil segura y lúdica, diseñada bajo criterios de accesibilidad y supervisión visual. Asimismo, cuenta con un teatrino multifuncional, adecuado para la realización de actividades culturales, presentaciones artísticas, talleres y encuentros comunitarios.

La integración social se ve fortalecida por espacios como el área de BBQ, pensada para encuentros familiares y vecinales, y otras zonas complementarias que invitan al uso compartido, la interacción cotidiana y la construcción de vínculos entre los residentes.

Todas estas instalaciones han sido cuidadosamente diseñadas para fomentar una cultura de bienestar integral, promover la convivencia armónica y elevar la calidad de vida dentro del proyecto. En conjunto, estas amenidades no solo enriquecen la experiencia residencial, sino que también refuerzan el sentido de pertenencia y comunidad entre quienes habitan el espacio.

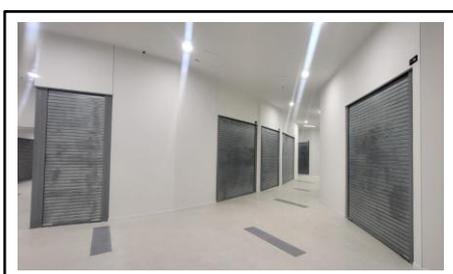


Otros aspectos a resaltar

Desde su etapa de comercialización, el proyecto fue ofertado en pesos en lugar de salarios mínimos, una decisión estratégica que facilitó el acceso a compradores locales y protegió la inversión frente a la volatilidad cambiaria. Esta medida no solo amplió el mercado potencial, sino que también brindó mayor certeza en la planeación financiera de los compradores. Como resultado, los inmuebles han experimentado una valorización sostenida, posicionándose como una alternativa de inversión segura, rentable y resiliente a las fluctuaciones económicas.

El proyecto se encuentra ubicado en una zona estratégica con alto potencial de desarrollo urbano, beneficiándose de un proceso progresivo de consolidación del entorno. Las mejoras en infraestructura vial, servicios públicos, equipamientos urbanos y conectividad han fortalecido su atractivo tanto para residentes como para inversionistas, incrementando su proyección a mediano y largo plazo.

Adicionalmente, el conjunto incorpora un centro de negocios integrado, que incluye locales comerciales, oficinas y depósitos, concebido para dinamizar la economía local y ofrecer servicios complementarios a los residentes. Este componente comercial no solo aporta al desarrollo económico de la zona, sino que también responde a un modelo de ciudad compacta, funcional y autosuficiente, al reducir los desplazamientos y fomentar la cercanía entre vivienda, trabajo y servicios.



Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar