



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



ParqueArauco®

Oficinas Parque Arauco Colombia
Existente
Bogotá D.C

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Las oficinas del **Parque Arauco Colombia** están situadas en el piso 4 del Centro Comercial Parque La Colina, en Bogotá, Colombia. Con una superficie de **1.783,9 m²**, este espacio fue diseñado para ofrecer un entorno de trabajo eficiente, saludable y sostenible. En 2024, el proyecto obtuvo la certificación **LEED v4 Gold ID+C**, reconociendo su compromiso con las mejores prácticas en sostenibilidad ambiental, social y de bienestar.

El diseño incorporo estrategias de **eficiencia energética, uso responsable del agua y calidad del aire interior**. Además, priorizó el **bienestar de los colaboradores** a través de condiciones óptimas de confort térmico, acústico, visual y acceso a luz natural que fortalecen la conexión con la naturaleza.

Equipo del proyecto

- Gloria Gomez Mendez, Gerente de Proyectos.
- Tatiana Alejandra Villa, Jefe de Proyectos.
- Mauricio Cardona, Supervisor técnico.
- Julian David Vasquez, Asistente de Proyectos.

Logros en sostenibilidad



Certificación Leed Gold
ID +C V4



Ahorro de agua potable:
consumo de agua tratada
en sanitarios.



Ventilación natural en las
oficinas.



Reducción del consumo
energético, mediante
iluminación LED y sensores
de movimiento.

Proyecto Sostenible

Oficinas Parque Arauco Colombia
 Bogotá D.C

Estudio de caso

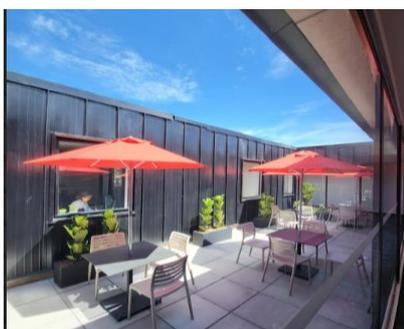
Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

- Las Oficinas fueron construidas en el Piso 4 del Centro Comercial Parque la Colina, el cual está certificado con LEED Core & Shell
- La ubicación del proyecto fue pensada estratégicamente para lograr una conexión con infraestructura verde, ya que se encuentra rodeado de un Parque de cesión con más de 13.263 m² de zona verde, el cual incluye plantas nativas y adaptativas de la región.
- Tiene un diseño biofílico y de vegetación interior, con plantas interiores nativas y adaptadas dentro del proyecto para purificación de aire y conexión con la naturaleza.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

- Se crearon espacios flexibles y con alta calidad ambiental interior, priorizando la ventilación natural a lo largo de las oficinas, logrando el confort térmico adaptativo, sin necesidad de implementar sistemas de climatización.
- Se instalaron sensores de Co₂, los cuales monitorean los niveles y alertan a los colaboradores si es necesario realizar la apertura de ventanas o puertas para mejorar la ventilación.
- Se implementan estrategias de movilidad sostenible fomentando el uso de bicicleta y patineta para desplazarse a las oficinas, adicional, se cuenta con dos días de teletrabajo, reduciendo la huella de carbono al evitar los desplazamientos físicos de los empleados y el consumo general en las oficinas



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Oficinas Parque Arauco Colombia
Bogotá D.C

Mejores prácticas para recursos y circularidad

- Se logra eficiencia en el consumo de agua, ya que se implementaron duchas, sanitarios y lavamanos de bajo flujo (ahorradores).
- El agua utilizada en los sanitarios es agua recolectada de agua lluvia y tratada por el Centro comercial, el cual permite un ahorro significativo en el consumo de agua potable.
- Se logra una reducción en la demanda de energía, gracias a que la totalidad de las luminarias en las oficinas cuenta con sensores de movimiento.
- Se realizó una selección responsable de materiales y fomento la economía circular, reutilizando elementos de las oficinas anteriores, como mobiliario y tableros.



Mejores prácticas para la equidad social

- Las oficinas son accesibles universalmente, ya que cumplen con la normatividad local de accesibilidad para personas con discapacidad.
- Durante la construcción de las oficinas, se mantuvo una comunicación cercana con la comunidad aledaña, entregando información de los avances, y actividades ejecutadas.
- Se promueve la educación ambiental y social entre los colaboradores y los usuarios mediante señalización, campañas y programas internos relacionados con el ahorro de energía y agua, así como la prevención de tabaco, alcohol y drogas.
- Durante la construcción y en la operación de las oficinas se exige a los contratistas cumplir con normativas laborales locales sobre salud y seguridad ocupacional, llevando control con la plataforma AIM.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Oficinas Parque Arauco Colombia
Bogotá D.C

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

- Se integraron estrategias acústicas (aislamiento, materiales absorbentes y distribución de espacios) para reducir el estrés por ruido y mejorar la concentración de los colaboradores.
- Se optimizó el acceso a la luz natural y se diseñaron 4 patios al aire libre con vistas al exterior dotados con mesas y parasoles, mejorando el estado de ánimo y la productividad de los colaboradores.
- Se promueven hábitos saludables, gracias a que las oficinas incluyen espacios de pausa y descanso activo, como mesa de ping pong, espacio con consola Nintendo switch, juegos de mesa, se da fruta diaria y se cuentan con máquinas vending machine, de café y de agua gratuitos, que favorecen la interacción social y el equilibrio mental.



Otros aspectos a resaltar

- El proyecto logro la certificación Leed Gold ID+C V4.
- Parque Arauco Colombia cuenta con el sello EQUIPARES.
- En las oficinas se realiza la separación de los residuos, incluyendo los residuos orgánicos los cuales son recolectados y tratados por el centro comercial.
- La Compañía no sólo tiene instancias de revisión de los indicadores ambientales que tienen directa relación con la gestión de sus emisiones de carbono sino que recibe las calificaciones de Índices y Estándares internacionales que incluyen la evaluación de la gestión ambiental en relación con otras compañías de la industria de activos inmobiliarios en la región y en el mundo

