



**PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN**



Proyecto Sostenible



LiveSpace Calle 72
Residencial
Bogotá D.C

Estudio de caso



Descripción del proyecto

LiveSpace Calle 72 es un innovador proyecto Multifamily ubicado en Calle 72 N.º 11-61, en el tradicional barrio Quinta Camacho de Bogotá. Cuenta con una área construida de 11.255,03 m², distribuidos en 132 unidades residenciales y 8 locales comerciales.

El proyecto está diseñado para ofrecer una experiencia integral de vivienda en arriendo, con espacios comunes de alta calidad como: Gimnasio, Co-working, Pet Garden, Lounge y Fireplace, Lavandería y Pet Spa, Zona BBQ, Game Club, Lab Room, Social Hub.

Actualmente está en proceso de obtención de la certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies).

Equipo del proyecto

PARQUE ARAUCO COLOMBIA S.A.S
IC CONSTRUCTORA S.A.S

Logros en sostenibilidad



Utilización de equipos de uso eficiente del agua en baños y cocinas



Implementación de iluminación eficiente en interiores y exteriores y uso de colectores solares.



Ahorro de CO2 operacional de 204,36 Tco2 al año



Ahorro de 375 MWh al año



Ahorro de 5,371 m3 de agua al año

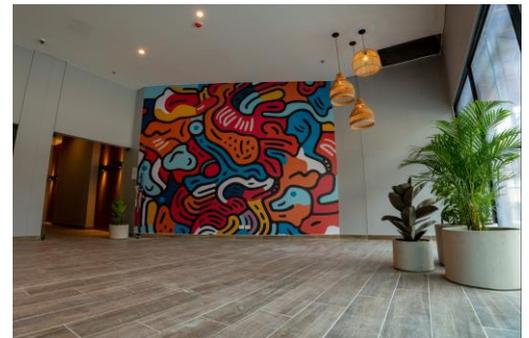
Proyecto Sostenible

LiveSpace Calle 72
 Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

- El proyecto tiene **una ubicación estratégica con baja presión sobre ecosistemas sensibles**, ya que se ubica en una zona urbana consolidada, lo que evita la expansión urbana hacia zonas rurales o ecológicamente vulnerables, preservando áreas naturales periféricas y reduciendo la fragmentación del hábitat.
- El proyecto contempla 183.15 m² de áreas verdes irrigadas con un sistema de riego eficiente de 4 L/m²/día, lo que **fomenta la presencia de vegetación nativa o adaptada**, contribuyendo a la restauración de microhábitats urbanos.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

- El proyecto integra estrategias de **reducción de emisiones operacionales de carbono**, mediante la reducción del consumo energético total del edificio en un 34.49%, superando el umbral EDGE, a través de: Sistemas de iluminación eficiente, Ventilación natural y dispositivos de sombreado externo, Techo y muros reflectivos y aislamiento térmico optimizado.
- Se implementaron **colectores solares de agua caliente que proveen el 36%** de la demanda de energía, reduciendo el uso de calderas convencionales.
- **Medición inteligente** del consumo energético que habilita la gestión y reducción continua del uso energético en la operación.



Proyecto Sostenible

LiveSpace Calle 72
 Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

- El proyecto implemento diferentes estrategias para lograr una reducción significativa en la demanda de recursos, **logrando ahorros certificados EDGE:** 34.49% de ahorro en energía, 22.05% de ahorro en agua, 33% en materiales (reducción de carbono embebido).
- Se realizo una minuciosa **selección de materiales con menor huella y mayor durabilidad**, priorizando el uso de materiales de bajo carbono embebido, como: Muros de bloques alveolares, que requieren menos materia prima y mejor aislamiento y pisos vinílicos, seleccionados por su durabilidad y menor impacto comparado con cerámica.



Mejores prácticas para la equidad social

- LiveSpace Calle 72, destaca por su **accesibilidad urbana e integración con la comunidad**, ya que está ubicado en una zona central de Bogotá, con cercanía a universidades, servicios, comercio y transporte, lo cual favorece la movilidad sostenible y reduce la necesidad de largos desplazamientos diarios, mejorando la calidad de vida y el bienestar social.
- La certificación EDGE implica un compromiso con **espacios saludables, eficientes y con costos reducidos en operación:** Menores gastos en servicios públicos (ahorro anual estimado: \$172 millones COP), lo cual beneficia directamente a los residentes, mejorando la asequibilidad de la vivienda y promueve entornos de vida dignos y sostenibles.



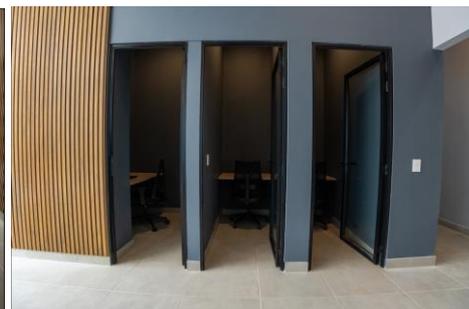
Proyecto Sostenible

LiveSpace Calle 72
 Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

- El proyecto tiene diferentes espacios para la **actividad física, la relajación y la vida saludable**, entre ellas: Gimnasio: promueve hábitos de vida activa sin necesidad de desplazarse. Rooftop con BBQ y zonas verdes transitables: fomenta el contacto con el exterior, la exposición a luz natural y la recreación al aire libre, Game room y lab room: contribuyen al equilibrio emocional y mental.
- El **confort ambiental interior y calidad del entorno**, se logra gracias a sus estrategias pasivas, sus zonas diferenciales y los materiales eficientes que aseguran condiciones térmicas y de iluminación adecuadas.



Otros aspectos a resaltar

Multifamily LiveSpace Calle 72 representa **un modelo innovador de vivienda urbana que combina sostenibilidad técnica (certificación EDGE), eficiencia económica (ahorros operativos e incentivos verdes), y bienestar social**. Alineado con las nuevas dinámicas de vivienda urbana sostenible, ya que ofrece vivienda flexible y bien ubicada, dirigida principalmente a estudiantes, jóvenes profesionales y trabajadores urbanos que priorizan la ubicación, la eficiencia y la calidad de vida. Al tener una gestión centralizada del edificio, lo que permite un control eficiente de los servicios, mantenimiento preventivo y cumplimiento permanente de estándares de sostenibilidad, además promueve una relación más larga con los ocupantes, lo que favorece el sentido de comunidad y la corresponsabilidad con el entorno.

