

CEDI Future



Uno de los proyectos inmobiliarios más grandes, modernos e innovadores de su tipo en el país.

Con **Visum Capital** como gestor profesional, el **FICI Visum** como inversionistas y **Constructora Colpatría S.A.S.** como encargada de la ejecución y desarrollo de la obra.

Comprometidos con el **Objetivo de Desarrollo Sostenible N.17**



Un centro de distribución de vanguardia

con más de
93,000 m²
de superficie

Construido en un tiempo récord de

18 meses



Destacado por su certificación LEED

Es referente en **eficiencia energética y uso sostenible de recursos**, marcando un nuevo estándar en la industria.

Ahorros:



100%
en agua exterior



76%
en agua interior



73%
en energía



-73%
de emisiones indirectas de CO2



96,8%
aprovechamiento de residuos



Desarrollado bajo **los más altos estándares de certificación LEED**, el proyecto implementa medidas que reducen el consumo de recursos naturales y garantizan un entorno óptimo para los colaboradores.



Modelación simple box y análisis medio bioclimático



Sistema de reuso de aguas lluvia



Ventilación e iluminación natural