



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



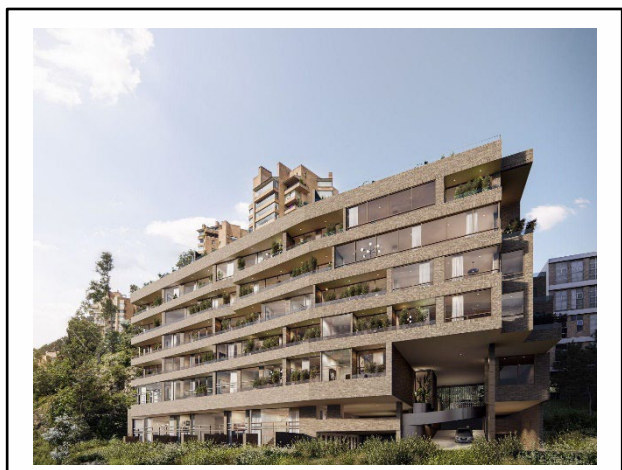
- Grif.
8.0 L/min
- Grif.
5 L/min
Inodoro
3.7 L/descarga
- Medición
Paisajismo
eficiente
- Ducha
9.0 L/min
6.7 L/min

Proyecto Sostenible



(Unique Tempo)
(Edificio Residencial)
(Bogotá, Cundinamarca)

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Unique Tempo es un edificio residencial, con un área construida de 5773,44 M2, para un total de 41 aptos, 3 sótanos y 6 pisos habitables. Dentro de las zonas comunes el edificio cuenta con piscina, gimnasio, bar, coworking, rooftop y terraza de contemplación.

Equipo del proyecto

- Camila Gomez Obando, Ing. Ambiental
- Laura Rodriguez Franco, Ing. Seguridad industrial
- Nicolás Alarcón Brochero, Arquitecto residente

Logros en sostenibilidad



Ahorro 24 % en consume energético



Ahorro en un 20% consume de agua

- **Iluminación Eficiente en Interiores y Exteriores**
- **Uso eficiente de la energía**
- **Calidad de las Instalaciones**
- **Medición de fuentes de energía**
 - **Grif. cocina bajo flujo**
8.0 L/min
 - **Grif. Lavamanos bajo flujo**
5 L/min
 - **Inodoro simple descarga**
3.7 L/descarga
- **Medición y gestión avanzada del consumo de agua**
 - **Paisajismo con especies endémicas o adaptadas y sistema de riego eficiente**
 - **Ducha Bajo Flujo**
9.0 L/min
6.7 L/min

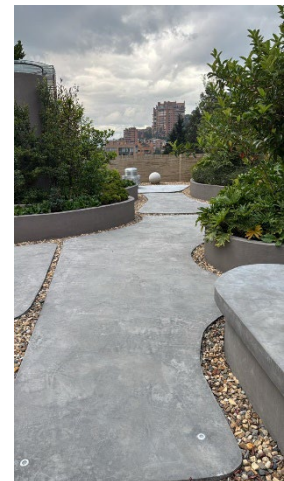
Proyecto Sostenible

Unique Tempo
 Bogotá, Cundinamarca

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto utilizó en su jardinería, interior y exterior, plantas nativas que no fueran a afectar las especies animales nativas, o que en su defecto, se consideren como especies de un alto gasto energético para su mantenimiento, el riego de la jardinería está suministrado y soportado por los tanques de recolección de agua lluvia instalados en el proyecto.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

La mayoría de residuos de la demolición de las casas existentes se utilizaron para el relleno de algunos elementos de cimentación utilizados dentro del proyecto, el icopor y la madera utilizada para fundir los elementos en concreto cuenta con certificación de reutilización dentro de la misma obra y dentro de otras obras nuestras, para disminuir el desperdicio de estos elementos.



Proyecto Sostenible

(Nombre del proyecto)
 (Ciudad, Departamento)

Estudio de caso

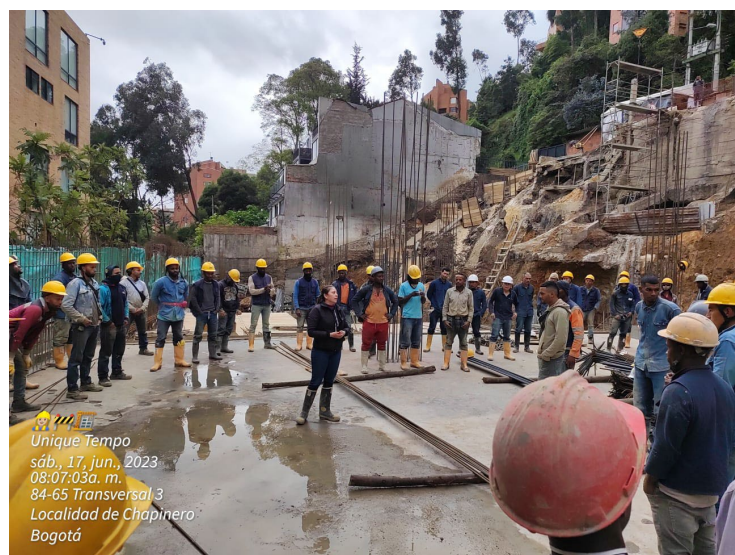
Mejores prácticas para recursos y circularidad

La mayoría de los residuos de la demolición se utilizaron para los rellenos de algunos elementos de la cimentación, el resto tiene el certificado de botadero donde se disponen para hacer rellenos sanitarios y deshuese de algunos elementos para poderlo reutilizar en otros proyectos.

La madera de las molduras para fundir las columnas y las vigas se utilizaron en todo el proyecto a través de un proceso de limpieza, lo mismo los casetones para fundir las placas.

Mejores prácticas para la equidad social

Durante todo el proceso de construcción, la ingeniera de seguridad industrial realizó charlas a los trabajadores acompañada por la ARL para recordarles la importancia de tener hábitos saludables dentro del trabajo, así como charlas de salud mental y capacitaciones de primeros auxilios y seguridad y salud en el trabajo.



Proyecto Sostenible

(Nombre del proyecto)
 (Ciudad, Departamento)

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Dentro del manual del usuario que se le entrego a cada propietario y a la administración, se dejo en claro la prohibición de fumar en los espacios abiertos y cerrados del edificio, en las zonas comunes y en las aceras del Proyecto, para fomentar un sano ambiente, al igual que se dispuso de una zona de reciclaje para separar los residuos dentro del edificio y sea dispuestos de la mejor manera.

