



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



METROPOLI



Elemental
Sustainable buildings, cities & communities

HOTEL DE LA SELECCIÓN COLOMBIA

Comercial
Barranquilla, Atlántico

Estudio de caso



Descripción del proyecto

El Hotel de la Federación Colombiana de Fútbol está ubicado en la Sede Deportiva de la FCF en Barranquilla, sector Alameda del Río. El proyecto fue diseñado como alojamiento exclusivo para jugadores y cuerpo técnico durante concentraciones y competencias oficiales.

El hotel cuenta con aproximadamente 48 habitaciones y forma parte de la infraestructura de alto rendimiento de la Selección Colombia.

Equipo del proyecto

- David Ladino 1, Gerente de Proyecto
- Erick Dominguez, Gerente de Constructora
- Ivan Restrepo, Director de Proyecto

Logros en sostenibilidad

La certificación LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) es un sistema internacional que reconoce edificaciones sostenibles. Evalúa el desempeño ambiental de un proyecto en aspectos como eficiencia energética, ahorro de agua, uso de materiales responsables y calidad ambiental interior.



Energía 8.8%



Aguas Exteriores 68%



Aguas Interiores 44%

Proyecto Sostenible

Hotel De La Selección Colombia
 Barranquilla, Atlántico

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto incorpora una serie de estrategias enfocadas en la eficiencia de recursos y el desempeño ambiental del edificio. En materia de agua interior, se implementaron aparatos eficientes para reducir el consumo hídrico. Para el manejo de agua exterior, se priorizó la selección de especies nativas y adaptadas en el paisajismo, disminuyendo la demanda de riego, complementado con un sistema de recolección de aguas lluvias destinado al riego de áreas verdes. En cuanto a energía, el proyecto integra iluminación LED de alta eficiencia, un sistema HVAC VRF para optimizar la climatización y generación de energía renovable en sitio. Adicionalmente, se incorporaron estrategias pasivas como cortasoles en fachada, un corredor perimetral techado que contribuye a generar sombra y reducir la ganancia térmica, así como una cubierta reflectiva que ayuda a minimizar el efecto de calor y mejorar el desempeño energético general del edificio.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Las principales prácticas de mitigación frente al cambio climático implementadas en el proyecto se enfocan en la eficiencia energética e hídrica. En energía, se incorporaron estrategias pasivas como cubierta reflectiva con aislamiento térmico, control solar y vidrios de alto desempeño, complementadas con iluminación LED y ventilación natural para reducir el consumo energético. En agua, se especificaron aparatos sanitarios de bajo consumo, logrando una reducción proyectada del 44 % en agua interior, y un paisajismo con especies adaptadas y riego eficiente que permite un ahorro estimado del 68 % en agua exterior.



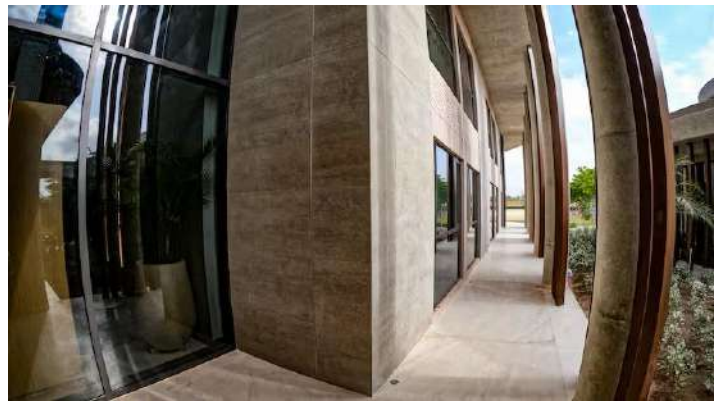
Proyecto Sostenible

(Nombre del proyecto)
 (Ciudad, Departamento)

Estudio de caso

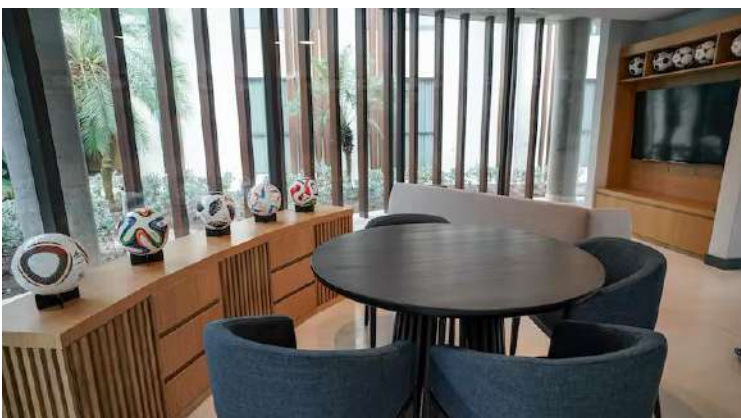
Mejores prácticas para recursos y circularidad

Las mejores prácticas de recursos y circularidad implementadas en el proyecto incluyen la selección de estrategias y materiales orientados a la eficiencia y reducción de impactos ambientales durante la operación del edificio. Asimismo, el proceso LEED ha promovido una gestión coordinada entre diseño, construcción y operación, impulsando decisiones enfocadas en el uso eficiente de recursos, la reducción de consumos y la sostenibilidad a largo plazo del proyecto.



Mejores prácticas para la equidad social

Las mejores prácticas para la equidad social en el proyecto se reflejan en la creación de espacios confortables, eficientes y saludables para sus usuarios, mediante estrategias de iluminación eficiente, ventilación natural y control térmico que mejoran la calidad del ambiente interior. Adicionalmente, el proceso se ha desarrollado a través de una coordinación colaborativa entre todos los actores involucrados, promoviendo una gestión transparente y participativa durante la implementación de las estrategias de sostenibilidad.



Proyecto Sostenible

(Nombre del proyecto)
(Ciudad, Departamento)

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Las mejores prácticas para promover la salud en el proyecto incluyen la implementación de estrategias de ventilación natural, iluminación eficiente y control térmico mediante vidrios de alto desempeño y elementos de protección solar, contribuyendo a mejorar el confort y la calidad del ambiente interior. Adicionalmente, el proyecto incorpora canchas de fútbol y espacios destinados a la actividad física y el bienestar de los usuarios.



Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y
restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y
adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y
bienestar