



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



Torres de Fontibón - ETP 1
Proyecto Residencial VIS
Bogotá D.C

Estudio de caso



Foto Real Fachada

Descripción del proyecto

El Proyecto Torres de Fontibón es un conjunto residencial de tipología VIS con un área total de 20.780 m². Está ubicado estratégicamente en el occidente de Bogotá, con vías de acceso principales, 2 estaciones cercanas al futuro RegioTram y paraderos de transporte masivo. Cuenta con certificación CASA en diseño y construcción y su propósito es ser el hogar de más de 3000 personas* en una zona de alta valorización cumpliendo con altos estándares de calidad y sostenibilidad.

*2.82 personas por hogar - DANE 2025

Equipo del proyecto

- Joao Galindo, Director de Obra
- Diego Hernández, Director Sostenibilidad
- Jorge Cuenca, Residente de Estructura
- Andrés Suárez, Residente de Acabados
- Camilo Ariza, Residente Urbanismo
- Jeisson Rincon, Gestor Ambiental
- Verónica Díaz, Inspectora SST

Logros en sostenibilidad



Certificación
Nivel Verde



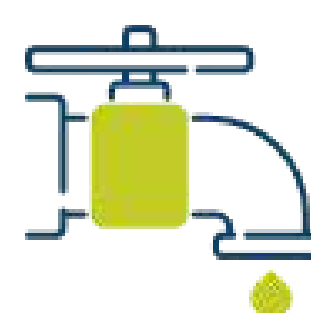
26% de emisiones
evitadas
por diseño



Residuos desviados en
un 98.6%



Se alcanza un ahorro
energético del 25% por
medio de iluminación LED y
calentadores eficientes



El ahorro hídrico del
proyecto es de 26%
haciendo uso de grifería y
aparatos sanitarios
eficientes



Uso de tanques de agua
lluvia para abastecimiento
de sanitarios en
campamento de obra

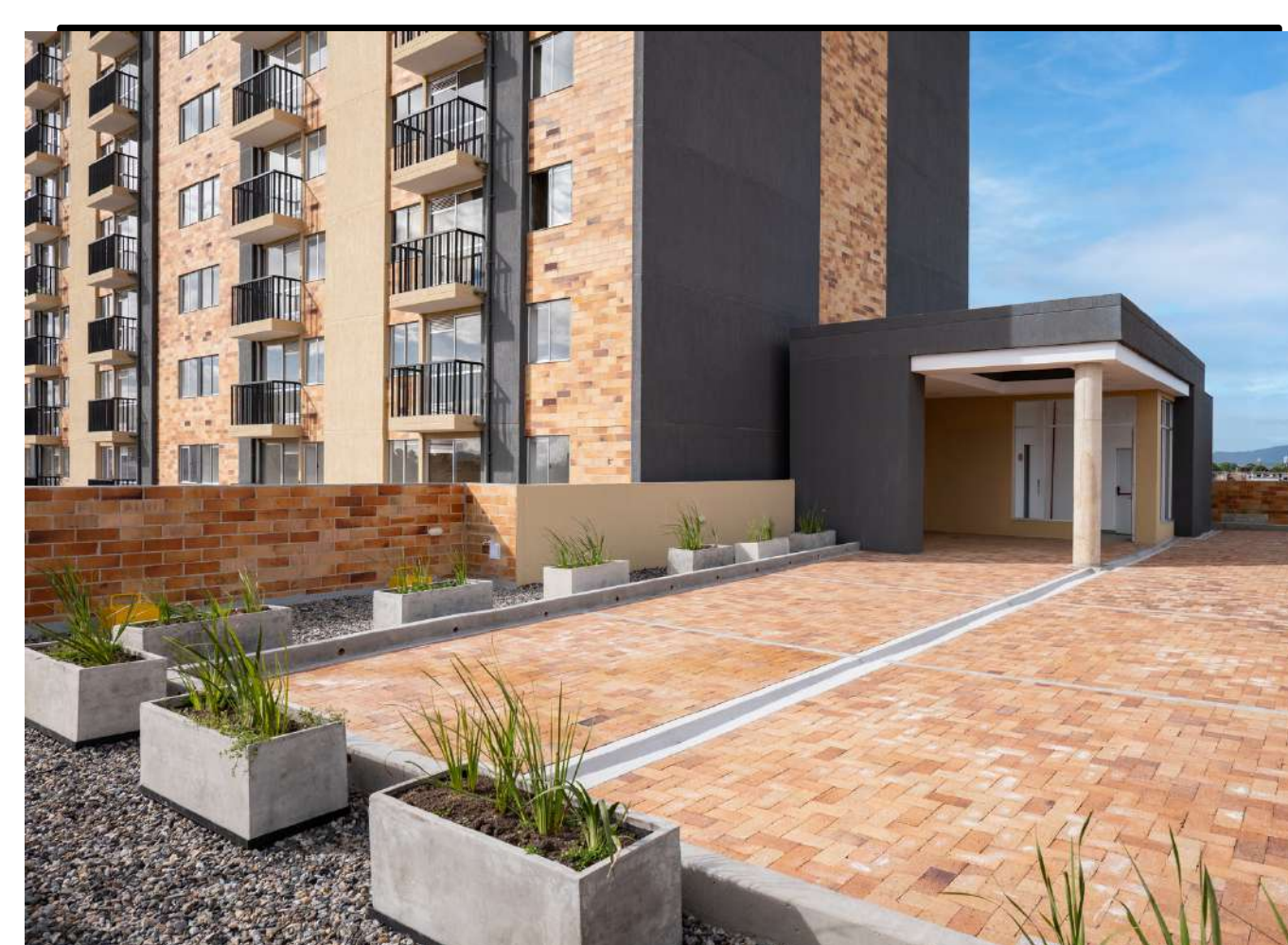
Proyecto Sostenible

Torres de Fontibón
Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Se incorporan prácticas orientadas a la protección ambiental y la gestión sostenible del agua, mediante la construcción de un tanque de amortiguación de aguas lluvias de aproximadamente 180 m³, al cual se conducen las aguas recolectadas en las cubiertas de las torres, mitigando escorrentías y reduciendo el riesgo de inundaciones. Adicionalmente, se implementa un paisajismo con áreas verdes permeables, que favorecen la infiltración de agua en el terreno natural y contribuyen a la conservación de los servicios ecosistémicos del entorno.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

El proyecto Torres de Fontibón - ETP 1, con certificación CASA, incorpora estrategias de mitigación del cambio climático mediante un diseño eficiente y la selección de materiales de menor huella de carbono. En la etapa de cimentación se logró una reducción del 25% de las emisiones de CO₂ equivalente, y en el diseño integral de la etapa se evita un 26% de emisiones sobre línea base. Para las etapas restantes del proyecto, se mantendrán los mismos criterios técnicos y de diseño, garantizando la continuidad de las prácticas de sostenibilidad y mitigación de emisiones.

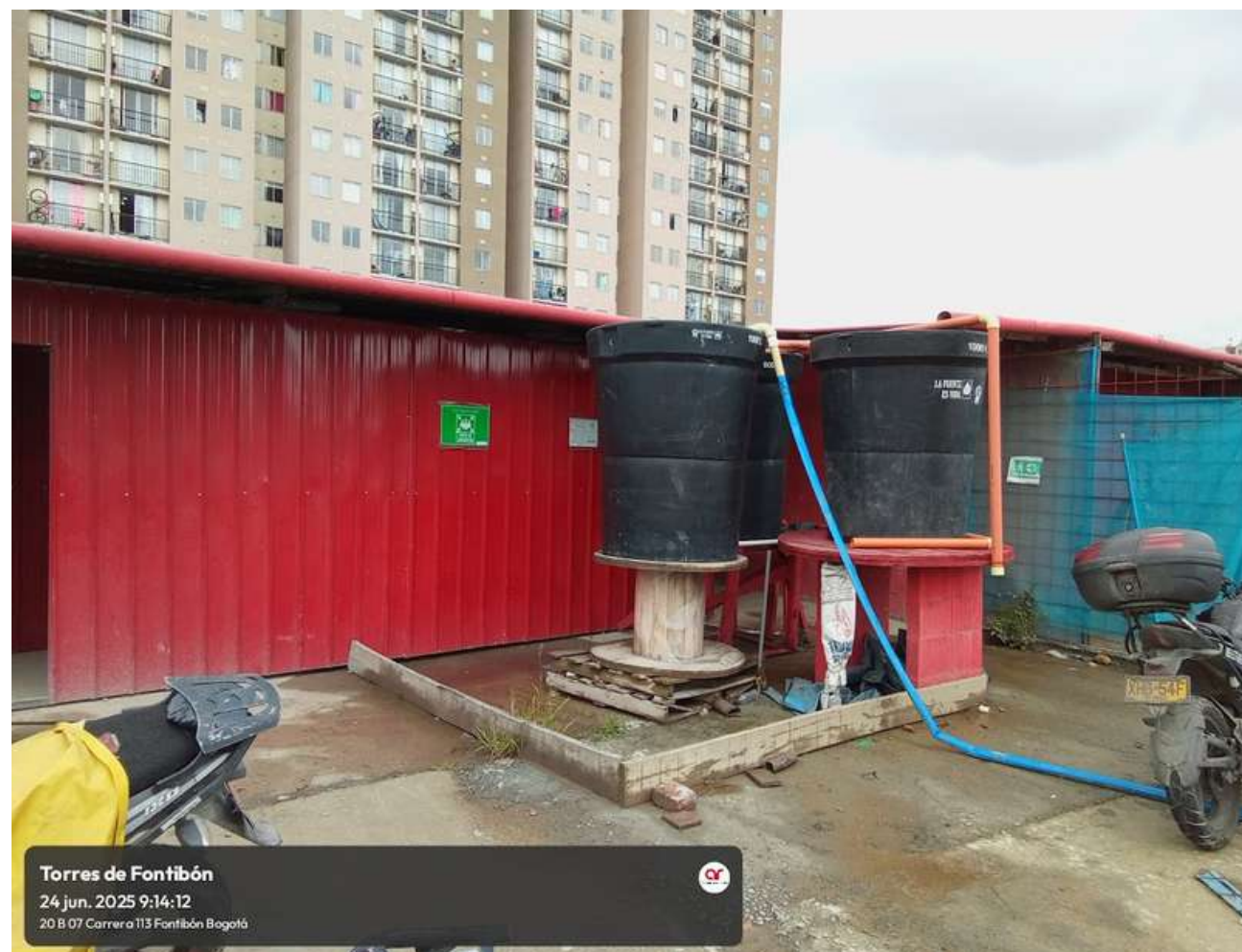


Proyecto Sostenible

Torres de Fontibón
Bogotá D.C

Mejores prácticas para recursos y circularidad

El proyecto implementa mejores prácticas para la eficiencia en el uso de recursos y la economía circular, alcanzando ahorros energéticos del 25% y ahorros hídricos del 26% mediante el uso de luminaria LED, ventilación natural, duchas y calentadores eficientes, así como aparatos sanitarios y grifería de bajo consumo. Durante la fase constructiva, se implementaron sistemas de recolección y aprovechamiento de agua lluvia mediante cubiertas en el casino de obra para el abastecimiento de sanitarios. Adicionalmente, se logró la desviación del 98,6% de los residuos generados, evitando su disposición en relleno sanitario y fortaleciendo las prácticas de circularidad del proyecto. Como estrategia de economía circular, se utilizó acero con 93,95% de contenido reciclado post-consumo.



Mejores prácticas para la equidad social

Se promueve la equidad social mediante programas de formación y desarrollo del talento humano. En articulación con AR Fundación, se implementa el programa “Estudiar para Construir”, que a la fecha ha impactado positivamente a colaboradores, facilitando la culminación de educación primaria y bachillerato. Adicionalmente, se fomenta el fortalecimiento de capacidades a través de capacitaciones en construcción sostenible y cursos de inglés. El proyecto cuenta además con una política de no discriminación, garantizando igualdad de oportunidades, inclusión y respeto en todas las actividades laborales.



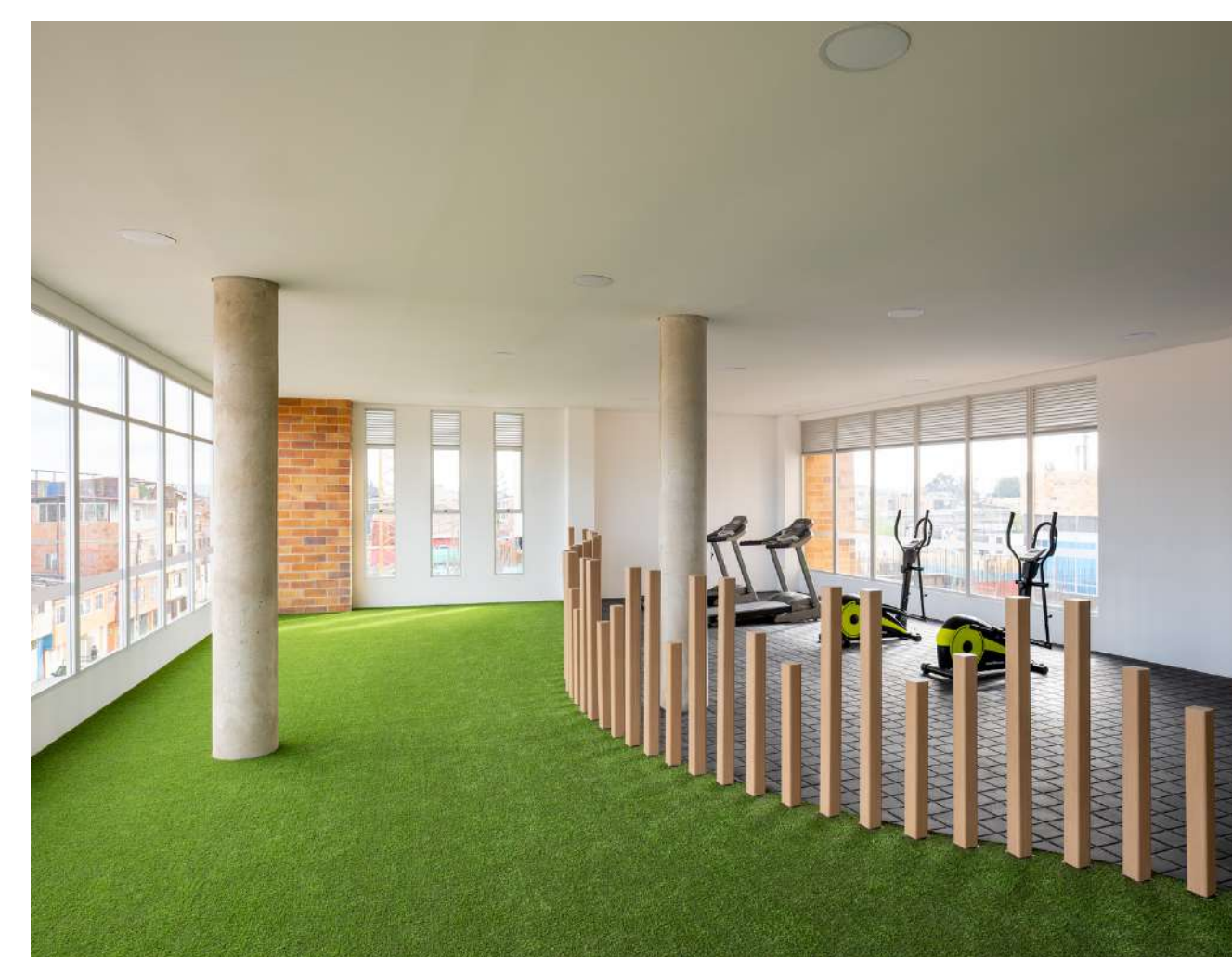
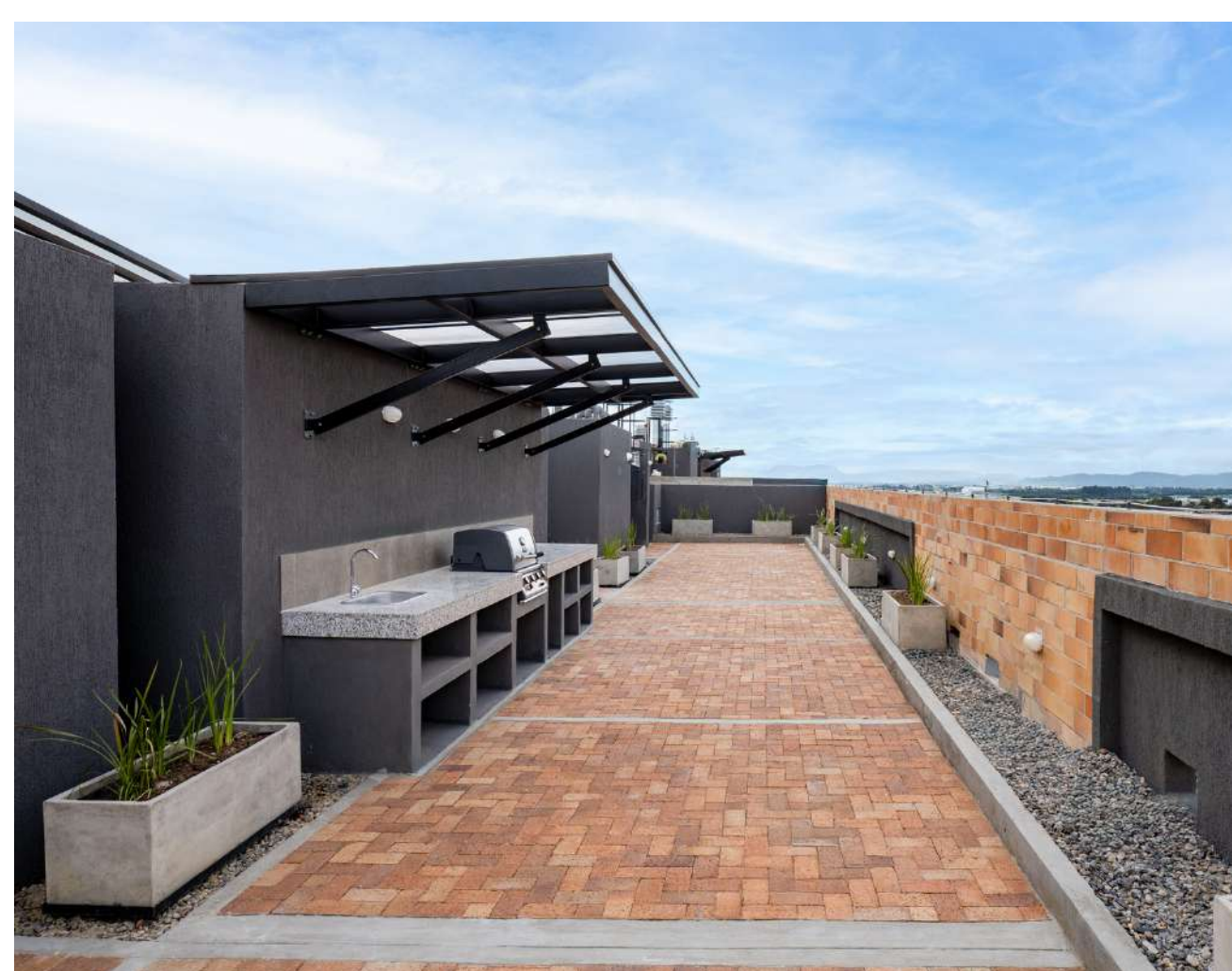
Proyecto Sostenible

Torres de Fontibon
Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto promueve la salud y el bienestar mediante estrategias de diseño orientadas a asegurar una adecuada ventilación natural en viviendas, estacionamientos y áreas técnicas, verificadas mediante simulaciones de desempeño. Se validaron las distancias mínimas de desfogue para parqueaderos exteriores y calentadores, así como las condiciones climáticas del sitio, garantizando una adecuada calidad del aire. Adicionalmente, se prohíbe fumar en las zonas comunes interiores y se incorporan espacios de esparcimiento y actividad física, como ludoteca, juegos al aire libre, BBQ, gimnasio, piscina climatizada, entre otras, fomentando el bienestar integral de los residentes.



Otros aspectos a resaltar

Cuenta con una ubicación estratégica que promueve la movilidad sostenible y el acceso a servicios, al encontrarse a menos de 300 metros de dos futuras estaciones del Regiotram. Dispone de estacionamientos para residentes y visitantes, incluyendo cupos para personas con movilidad reducida, así como parqueaderos para bicicletas, incentivando medios de transporte alternativos. Adicionalmente, se ubica cerca de múltiples paraderos de transporte masivo y de instituciones educativas públicas y privadas en un radio de 1 km. Estas condiciones contribuyen al desarrollo urbano sostenible y al cumplimiento de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), en especial los relacionados con ciudades sostenibles, inclusión y bienestar.

