



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN

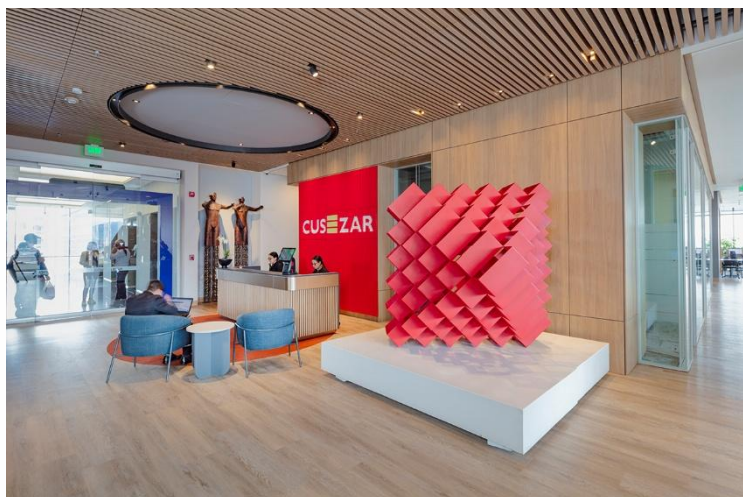


Proyecto Sostenible

CUSEZAR

Oficinas Principales Cusezar
Corporativo
Bogotá, Colombia

Estudio de caso



Descripción del proyecto

El proyecto de las oficinas CUSEZAR se encuentra en **proceso de certificación LEED ID+C v4**, implementando estrategias de sostenibilidad auditadas por la firma SES. Entre sus principales ejes destacan la simulación energética y el proceso de commissioning para garantizar el óptimo funcionamiento de los sistemas de iluminación LED y climatización eficiente, logrando un ahorro energético significativo. Asimismo, el proyecto prioriza el bienestar de sus ocupantes mediante una ventilación mejorada, el uso de materiales con bajas emisiones de contaminantes y el aprovechamiento de la luz natural, complementado con la instalación de griferías de bajo consumo de agua y una gestión responsable de los residuos durante su construcción.

Equipo del proyecto

- CUSEZAR S.A. - Propietario
- ERGOS COLLECTION – Diseño y Construcción
- SES Soluciones Energéticas – Consultor Sostenibilidad

Logros en sostenibilidad

Las nuevas oficinas de Cusezar transforman el espacio de trabajo en una demostración práctica de los principios de sostenibilidad que la compañía impulsa en sus desarrollos

A través de una reducción proyectada:



77% de espacios con vistas de calidad



Ahorro del 27,5% en energía



Ahorro en 42,4% de agua



96,7% de residuos aprovechados

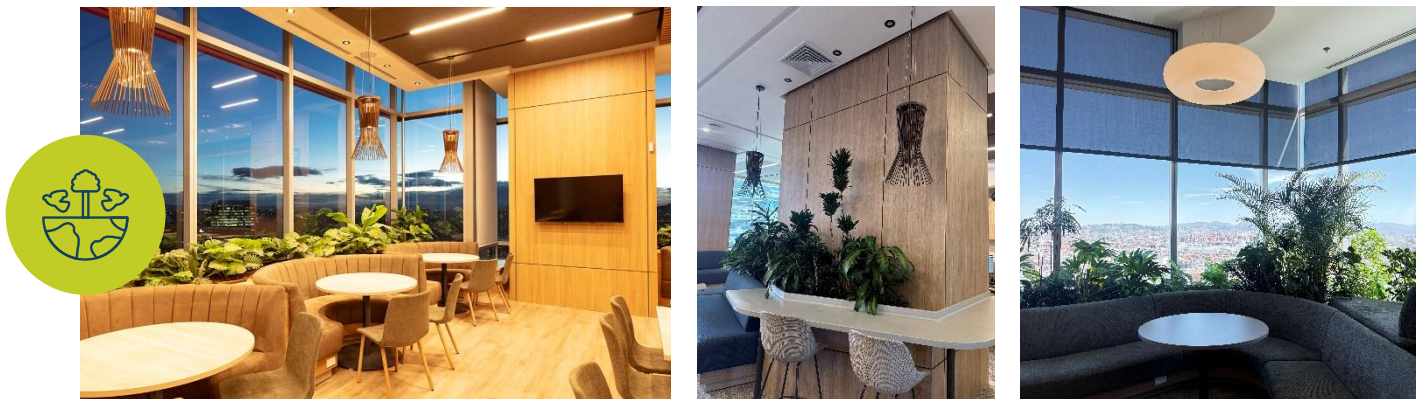
Proyecto Sostenible

Oficinas Principales Cusezar
Bogotá, Colombia

Estudio de caso

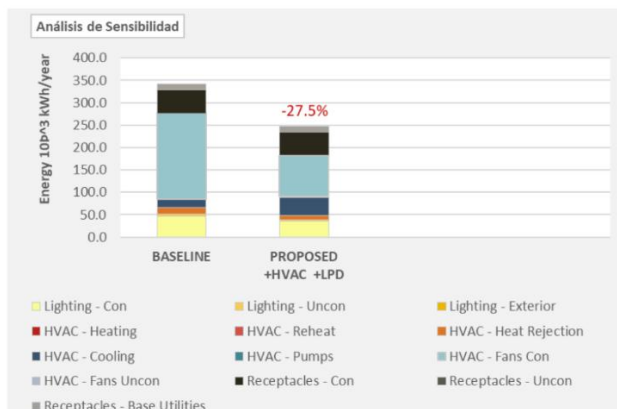
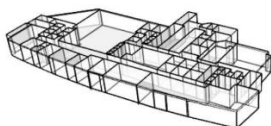
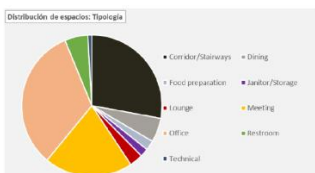
Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto incorpora vegetación natural al interior de las oficinas, integrando elementos vivos dentro de los espacios de uso cotidiano y favoreciendo la percepción de bienestar de los colaboradores. Estas estrategias contribuyen a acercar la naturaleza al entorno construido y a mejorar la experiencia de los usuarios durante su jornada laboral. Adicionalmente, el diseño aprovecha las condiciones privilegiadas de ubicación mediante amplias visuales hacia la ciudad de Bogotá y sus Cerros Orientales, permitiendo una conexión permanente con el paisaje natural y urbano. Esta relación visual con elementos naturales favorece el bienestar emocional de los ocupantes y fortalece la conciencia sobre el entorno en el que se desarrolla la actividad corporativa.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Se implementaron estrategias enfocadas en la reducción de emisiones asociadas a su operación, mediante la incorporación de sistemas de iluminación LED de alta eficiencia, controles automáticos de iluminación, equipos de climatización eficientes y un proceso de simulación energética y commissioning. Estas medidas permitieron proyectar una reducción del 27,5% en el consumo energético y las emisiones de gases de efecto invernadero frente a una oficina convencional, contribuyendo a la descarbonización del entorno construido.



Proyecto Sostenible

Oficinas Principales Cusezar
 Bogotá, Colombia

Estudio de caso

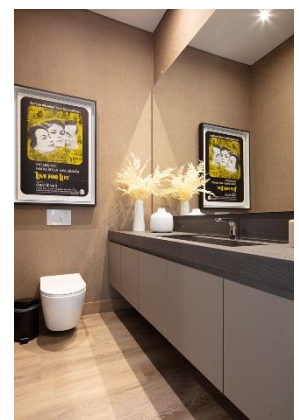
Mejores prácticas para recursos y circularidad

Se incorporaron estrategias para optimizar el uso de recursos y promover la economía circular, incluyendo la reutilización de mobiliario proveniente de la oficina anterior, la instalación de dispositivos ahorradores de agua y la implementación de espacios para la separación y aprovechamiento de residuos. Durante la etapa constructiva, se logró desviar el 96,71% de los residuos de construcción y demolición, mientras que las estrategias de eficiencia hídrica permitieron proyectar una reducción del 42,42% en el consumo de agua potable frente a una línea base convencional.



Mejores prácticas para la equidad social

El diseño de las oficinas fue concebido para promover espacios de trabajo inclusivos, accesibles y orientados al bienestar de sus usuarios. Su ubicación facilita el acceso a transporte público de calidad, fomentando opciones de movilidad sostenible, mientras que el diseño interior prioriza la colaboración, la interacción social y el confort de los colaboradores. Los baños sin género fueron concebidos para que todas las personas puedan utilizar los espacios con comodidad, seguridad y respeto, fortaleciendo una cultura organizacional basada en la inclusión y el bienestar.



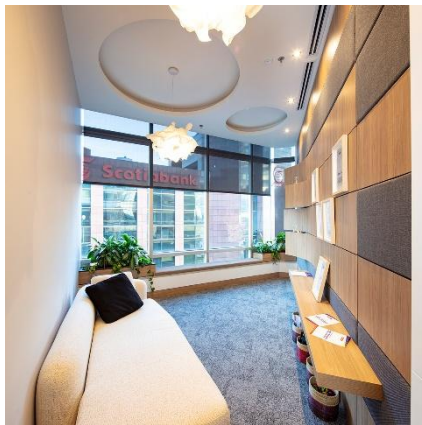
Proyecto Sostenible

Oficinas Principales Cusezar
 Bogotá, Colombia

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto prioriza la salud y el bienestar de sus usuarios mediante estrategias orientadas a mejorar la calidad ambiental interior y la experiencia cotidiana de los colaboradores. Se incorporaron sistemas de ventilación mejorada, materiales de bajas emisiones, acceso a iluminación natural y vistas de calidad hacia la ciudad y los Cerros Orientales, favoreciendo el confort y la conexión con el entorno. Adicionalmente, se integró vegetación natural al interior de los espacios y se creó **"Lugar Seguro"**, un ambiente diseñado para la regulación emocional y el bienestar psicológico de los colaboradores. Estas estrategias se complementan con un diseño acústico de alto desempeño y espacios que promueven la interacción social, la concentración y el equilibrio entre productividad y bienestar.



Otros aspectos a resaltar

Las oficinas Cusezar integran una amplia diversidad de espacios para el trabajo individual, colaborativo y social, adaptándose a las diferentes necesidades de sus usuarios. El proyecto incorpora sistemas automatizados de control de persianas, ventilación e iluminación para optimizar el confort y la eficiencia operativa, y se encuentra actualmente en proceso de certificación **LEED ID+C v4**. Las nuevas instalaciones de Cusezar representan una expresión tangible de su compromiso con la sostenibilidad, demostrando que la transformación comienza desde el interior de la organización y se proyecta hacia cada uno de los desarrollos que construyen ciudad y mejoran la calidad de vida de las comunidades.

