



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Consejo Colombiano de
Construcción Sostenible

Proyecto Sostenible

Centro de Excelencia Sostenible (CES)
Edificación Social
Cartagena, Bolívar

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Centro de Excelencia Sostenible - Fundación Juanfe. Complejo ubicado en Cartagena, Bolívar, con certificación LEED Platino en Operación y Mantenimiento. Integra PTAR para reúso de agua, sistema solar fotovoltaico, estrategias de eficiencia energética, paisajismo sostenible y espacios para formación y atención social

Equipo del proyecto

- Catalina Escobar, Propietaria
- Carlos Herrera Aguirre, Estratega del CES
- Betsy Tapia Finamores, Estratega de Proyectos
- Marielis Sarmiento Campo, Analista de Proyectos
- Luz Mary Puerta Rodríguez, Embajadora Financiera

Logros en sostenibilidad

- Certificación LEED Platino O+M
- Más de 4.000 m³/año de agua tratada reutilizada
- Sistema solar fotovoltaico de hasta 140 kW instalados
- Gestión integral de residuos
- Monitoreo de calidad ambiental interior



Calidad del ambiente
interior



Ahorro en un 70% de
energía



Tratamiento del 100% de
las aguas residuales

Proyecto Sostenible

Centro de Excelencia Sostenible (CES)
Edificación Social
Cartagena, Bolívar

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

- Jardines y paisajismo con especies adaptadas al clima local.
- Vivero propio de reproducción de especies.
- Programas de siembra con aliados y comunidad.
- Conservación de zonas verdes y cobertura vegetal.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

- Generación de energía solar para reducir emisiones de CO₂.
- Eficiencia energética en iluminación LED y equipos.
- Seguimiento de consumos mediante plataformas en tiempo real.
- Reducción de dependencia de la red eléctrica.
- Infraestructura resiliente frente a condiciones climáticas.



Proyecto Sostenible

Centro de Excelencia Sostenible (CES)
Edificación Social
Cartagena, Bolívar

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

- Programa de separación y disposición adecuada de residuos.
- Compras responsables y materiales durables.
- Reducción del consumo de recursos mediante monitoreo.
- Mantenimientos preventivos para extender vida útil de activos.



Mejores prácticas para la equidad social

- Formación gratuita para mujeres y familias vulnerables.
- Espacios seguros, inclusivos y accesibles.
- Generación de oportunidades educativas y laborales.
- Actividades de bienestar y sostenibilidad para usuarios.
- Alianzas con empresas y organizaciones para impacto social.



Proyecto Sostenible

Centro de Excelencia Sostenible (CES)
Edificación Social
Cartagena, Bolívar

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

- Calidad del aire interior monitoreada.
- Iluminación natural y confort visual.
- Espacios verdes y conexión con la naturaleza.
- Mantenimiento continuo de sistemas de climatización.
- Promoción de hábitos saludables y bienestar.



Otros aspectos a resaltar

- Modelo que combina sostenibilidad ambiental e impacto social.
- Reducción de costos operativos mediante eficiencia.
- Referente nacional en edificaciones sostenibles para organizaciones sociales.
- Trayectoria de certificación LEED O+M: Plata (2015), Oro (2020), Platino (2026).

Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar