



**PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN**



Proyecto Sostenible



BOSQUES DE LA REBECA

Proyecto VIS

Neiva, Huila.

Certificación: Precertificación CASA Colombia Nivel Oro

Estudio de caso



Descripción del Proyecto

Bosques de la Rebeca es un proyecto de Vivienda de Interés Social (VIS) en conjunto cerrado, ubicado en la ciudad de Neiva. El desarrollo contempla 196 apartamentos distribuidos en 4 torres, con áreas desde 57.20 m² y diseños flexibles de 2 o 3 habitaciones. El proyecto cuenta con parqueaderos comunales y amplias zonas sociales orientadas al bienestar y la integración de sus habitantes.

Desarrollado bajo criterios de sostenibilidad integral y con precertificación CASA Colombia Nivel Oro, Bosques de la Rebeca incorpora estrategias de eficiencia en recursos, reúso de agua, economía circular y fortalecimiento social, promoviendo además la movilidad sostenible gracias a su cercanía con servicios y equipamientos urbanos.

Equipo del proyecto

- Juan Camilo León, Dir. Técnico y de Sostenibilidad
- María José Sánchez, Coordinadora SGI.
- Jorge Enrique Lasso, Coordinador EQ.

Logros en sostenibilidad



Promoción de espacios con mayor confort térmico y bienestar para los habitantes.



Ahorro en un 20% de energía por la instalación de Sistemas de iluminación LED



Reutilización de 6912 litros de agua aproximadamente



Protección de fauna y manejo ambiental preventivo en el área de intervención del proyecto.



Economía circular y manejo responsable de residuos.



Entorno conectado que impulsa una movilidad más sostenible y una mejor calidad de vida.



Integración de subsidios para acceso a vivienda VIS sostenible.

Proyecto Sostenible

BOSQUES DE LA REBECA

Neiva, Huila.

Precertificación CASA Colombia Nivel Oro

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad



Se desarrollaron acciones orientadas al fortalecimiento ambiental y la protección del entorno mediante jornadas de siembra de árboles y actividades de sensibilización ambiental con trabajadores y comunidad vecina.

Estas estrategias buscaron promover una mayor apropiación ambiental y fortalecer la relación entre el proyecto y su entorno.

Se realizaron jornadas de socialización relacionadas con las medidas de compensación ambiental del proyecto, fomentando la participación comunitaria y el conocimiento sobre las acciones implementadas para minimizar impactos y contribuir positivamente al entorno natural.

Educación ambiental: Se organizaron talleres y campañas de concienciación para educar a la comunidad sobre prácticas sostenibles



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Aprovechamiento y reutilización del agua condensada proveniente de los aires acondicionados de las oficinas administrativas para actividades operativas en obra, así como la disposición de espacios destinados al aprovechamiento de aguas lluvias, adaptados a las condiciones climáticas y niveles de precipitación característicos de la ciudad de Neiva.

Se incorporaron criterios de sostenibilidad enfocados en ventilación natural, confort térmico y aprovechamiento de recursos, promoviendo una reducción en la demanda energética y mejores condiciones de bienestar para los usuarios. Adicionalmente, se implementaron prácticas de economía circular y utilización de materiales con contenido reciclado certificado, contribuyendo a la reducción de impactos ambientales y fortaleciendo la resiliencia del proyecto frente a los desafíos climáticos.



Proyecto Sostenible

BOSQUES DE LA REBECA

Neiva, Huila.

Precertificación CASA Colombia Nivel Oro

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad



Implementación de estrategias orientadas al uso eficiente de recursos y promoción de la economía circular durante la etapa constructiva, mediante jornadas de reciclaje y actividades de sensibilización ambiental dirigidas al personal de obra, promoviendo la reutilización de materiales y el manejo responsable de residuos de construcción como parte de las acciones de reducción de impactos ambientales.

Aprovechamiento eficiente del recurso hídrico: Se incorporó la reutilización del agua condensada proveniente de los aires acondicionados de las oficinas administrativas, utilizada en actividades operativas de obra.

El proyecto también incorporó materiales con contenido reciclado certificado, fortaleciendo las estrategias de economía circular y aprovechamiento responsable de recursos.



Mejores prácticas para la equidad social



Se desarrollaron estrategias enfocadas en el fortalecimiento social y la integración con las comunidades vecinas, promoviendo acciones de apoyo comunitario y participación social durante la ejecución del proyecto.

Se realizaron jornadas de integración y sensibilización con la comunidad, apoyo a procesos parroquiales mediante recuperación de espacios y aprovechamiento de materiales, así como donaciones y actividades dirigidas a niños y familias del sector.

Adicionalmente, el proyecto contribuye al acceso a vivienda VIS sostenible mediante la articulación de subsidios nacionales, departamentales y municipales, favoreciendo oportunidades de acceso a vivienda digna para familias del municipio de Neiva.



Proyecto Sostenible

BOSQUES DE LA REBECA

Neiva, Huila.

Precertificación CASA Colombia Nivel Oro

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Como parte del compromiso con la certificación



El proyecto optimiza la orientación del edificio para aprovechar la luz natural y reducir el uso de iluminación artificial, incorporando además elementos de sombreado que disminuyen la ganancia térmica.



Bosques de la Rebeca incorporó estrategias orientadas al bienestar y confort de sus usuarios mediante espacios comunes y zonas sociales diseñadas para promover la integración, la recreación y la calidad de vida de los habitantes.

El proyecto cuenta con áreas destinadas al encuentro comunitario y esparcimiento, además de criterios de diseño enfocados en el aprovechamiento de ventilación e iluminación natural, favoreciendo mejores condiciones de confort térmico y calidad ambiental interior.

Adicionalmente, su ubicación estratégica y cercanía a servicios y equipamientos urbanos promueve una movilidad más sostenible y facilita el acceso de los usuarios a diferentes actividades y necesidades cotidianas.



Otros aspectos a resaltar



Bosques de la Rebeca se consolida como un proyecto VIS desarrollado bajo criterios de sostenibilidad integral y actualmente con precertificación CASA Colombia Nivel Oro, integrando estrategias ambientales, sociales y de bienestar desde su etapa de diseño y construcción.

El proyecto contribuye al acceso a vivienda digna y sostenible mediante la articulación de subsidios nacionales, departamentales y municipales, favoreciendo oportunidades de acceso a vivienda para familias del municipio de Neiva.

Asimismo, el proyecto ha promovido acciones de fortalecimiento comunitario, sostenibilidad ambiental y aprovechamiento eficiente de recursos, aportando positivamente al desarrollo urbano y social de su entorno.



Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar