



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Diseño Sostenible



Parque Central los Robles
Urbanismo
Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Parque Central Los Robles es un desarrollo urbanístico de más de 50.000 m² en la localidad de Suba, Bogotá, que integra vivienda, comercio y espacio público bajo un modelo de renovación urbana. Es el primer urbanismo con certificación LEED for Cities and Communities Gold en renovación urbana en Latinoamérica. Su proceso de diseño fue liderado por especialistas expertos en sostenibilidad, garantizando que cada decisión respondiera a criterios ambientales, sociales y de eficiencia ambiental.

Equipo del proyecto

- Diego Robles, Subgerente de Construcción
- Rafel Bula, Subgerente Técnico
- Medardo Perez, Director de Obra
- Juan Muñoz, Director de Proyecto
- Maria Lievano, Coordinadora de Proyecto

Estrategias de sostenibilidad



Certificación LEED GOLD for CITIES and Communities



Desarrollo compacto de uso mixto orientado al tránsito



Integración de Sistemas urbanos de drenaje sostenible (SUDS)



Sistema natural y ecológico: Logro de 41,2m²/hab vs 3,59m²/hab promedio de Bogotá



75% del área privada entregada como espacio público

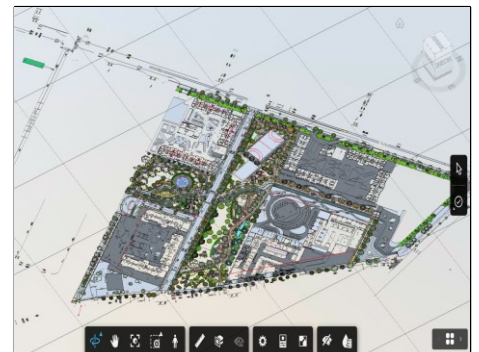
Diseño Sostenible

Parque Central los Robles
 Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

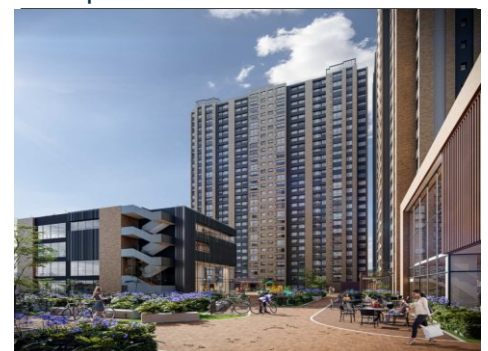
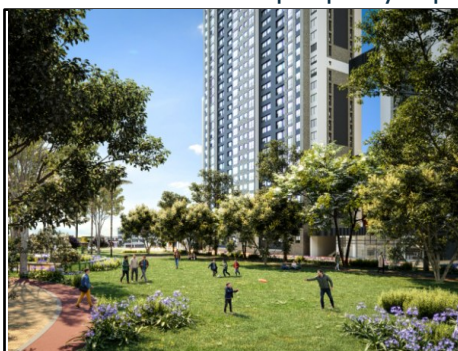
Vinculación del diseño con estrategias de sostenibilidad

Parque Central Los Robles se concibe con un urbanismo que entrega el 75% de su área como espacio público, eleva la zona verde por persona a 41,2 m² (más de 11 veces el promedio de Bogotá) y reduce las emisiones a tan solo 0,86 toneladas de CO₂ por habitante al año. El diseño nació de un proceso integrativo con talleres especializados en sistemas naturales, centros compactos y completos, y drenaje sostenible, alineando cada disciplina con los créditos LEED for Cities and Communities. Teniendo como resultado un desarrollo de uso mixto donde todo está a menos de 10 minutos a pie, con acceso a SITP y Transmilenio a menos de 800 metros de cada edificación. Los SUDS manejan el 60% de los eventos de lluvia sin depender del alcantarillado pluvial tradicional, el 80% de las redes eléctricas están soterradas, y la iluminación exterior alcanza los 100 lúmenes por vatio. Este es el primer proyecto LEED GOLD for Cities & Communities en renovación urbana de Latinoamérica, logrando la coexistencia entre lo natural y lo urbano.



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Parque Central Los Robles devuelve naturaleza donde la ciudad la había perdido. El proyecto vela por la conservación de 464 árboles existentes in situ y mediante trasplante de individuos, priorizando especies nativas y en veda. A esto se suman 324 nuevos árboles que enriquecen el paisaje urbano, elevando la zona verde por persona a 41,2 m². El diseño paisajístico responde a criterios de conectividad ecológica, con más de 2.500 metros de ciclorrutas y senderos ecológicos que integran corredores arborizados y promueven la biodiversidad urbana. Todo enmarcado dentro de un plan de manejo autorizado por la entidad competente, que habilitará el resurgimiento de nuevas especies de aves que encontrarán refugio y alimento en un ecosistema que antes no existía. El resultado: más de 50.000 m² de parques y espacio público — el equivalente a 3,4 veces el Parque de la 93



Diseño Sostenible

Parque Central los Robles
 Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

Parque Central Los Robles fue diseñado para que los recursos circulen, no se agoten. El urbanismo reutiliza el 75% de la superficie terrestre existente y establece que al menos el 20% del costo de materiales de infraestructura corresponda a contenido reciclado, aprovechando la huella de carbono ya incorporada en insumos como acero, cemento y agregados. Ingeurbe se comprometió a desviar un mínimo del 70% de los residuos de construcción y demolición de todas las obras del desarrollo, acompañado de infraestructura de reciclaje en cada edificación con puntos de separación diseñados desde plano. Cada decisión de diseño busca cerrar ciclos: lo que antes se descartaba, hoy se reincorpora.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Parque Central Los Robles demuestra que un urbanismo puede crecer sin calentar el planeta. Gracias a la integración de eficiencia energética, edificaciones sostenibles, movilidad eléctrica y cuantificación de emisiones de gases de efecto invernadero, el proyecto alcanza tan solo 0,86 toneladas de CO₂ por habitante al año — muy por debajo del promedio nacional. El diseño incorpora un análisis de resiliencia ante el cambio climático que evalúa vulnerabilidades ambientales, tecnológicas y sociales, preparando la comunidad para los escenarios futuros. Las SUDS manejan el 60% de los eventos de lluvia sin depender del alcantarillado pluvial tradicional, adaptando el urbanismo al régimen hídrico de Bogotá. La visión es integral: desde la limitación de emisiones por refrigerantes hasta la inclusión de elementos de ciudades inteligentes, cada sistema fue pensado para reducir la huella de carbono hoy y garantizar resiliencia mañana.



Diseño Sostenible

Parque Central los Robles
 Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Parque Central Los Robles pone la calidad de vida en el centro de todo. El urbanismo ofrece a sus habitantes circuitos para trotar, canchas multiuso de voleibol y balonmano, zonas de entrenamiento funcional y multifuerza, mini bowl de skate, parques infantiles para niños de 1 a 15 años, y amplias zonas de picnic y esparcimiento con mascotas. Todo conectado por más de 2.500 metros de senderos ecológicos y ciclorrutas donde caminar, correr o pedalear es parte de la rutina. El diseño prioriza el peatón: estrategias de traffic calming convierten las calles internas en espacios para las personas, no para los carros. Con servicios de primera necesidad a menos de 10 minutos a pie — colegios, clínicas, farmacias, supermercados, centros deportivos — y acceso a transporte público a menos de 800 metros de cada edificación, el proyecto elimina la dependencia del vehículo y transforma la movilidad cotidiana en una experiencia activa y saludable.



Otros aspectos a resaltar

La sostenibilidad de Parque Central Los Robles no termina en el urbanismo — se multiplica en cada edificación que lo conforma. Todos los proyectos de vivienda contarán con certificación sostenible EDGE y CASA, garantizando que los estándares ambientales se vivan desde cada apartamento y no solo desde el espacio público. A nivel corporativo, Ingeurbe lleva la sostenibilidad más allá de la obra: con el programa PET, el plástico recolectado en construcción se transforma en las chaquetas institucionales del equipo, y con Al Trabajo en Bici, los colaboradores eligen cada día un camino más limpio. Además, la infraestructura hídrica fue diseñada para cesión al acueducto, asegurando operación y mantenimiento a largo plazo. Un urbanismo que no solo se certifica: se compromete.

