



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



Madero
VIS RU
Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Madero Los Robles es el primer proyecto desarrollado en el Macroproyecto Parque Central Los Robles. Con un área construida de 48.745 m² en 3 torres de 28 y 20 pisos con apartamentos desde 36 m², el proyecto se posiciona como un referente de la vivienda VIS de renovación urbana en Bogotá. Que además integra las mejores prácticas de sostenibilidad fundamentadas en la certificación sostenible EDGE. Su diseño integrado al gran urbanismo, hace que sus plataformas y zonas verdes se suman al espacio para los bogotanos.

Equipo del proyecto

- Diego Robles, Subgerente de Construcción
- Hector Triviño, Director de Obra
- Juan Muñoz, Director de Proyecto
- Maria Lievano, Coordinadora de Proyecto
- Rafael Bula, Subgerente Técnico
- Contexto Urbano, diseñador

Logros en sostenibilidad



Urbanismo LEED GOLD CITIES and COMMUNITIES



Ahorro en un 26% de energía



Ahorro en un 26% de agua



Reducción del 59% en energía incorporada en materiales



87% de circularidad materiales de construcción

Proyecto Sostenible

Madero
Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

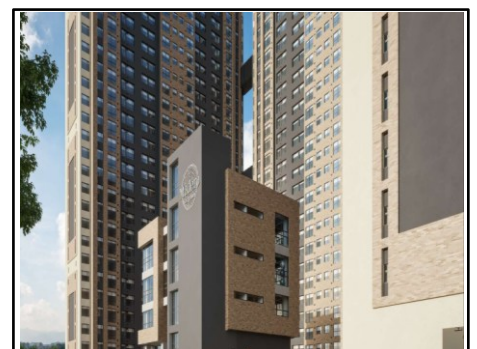
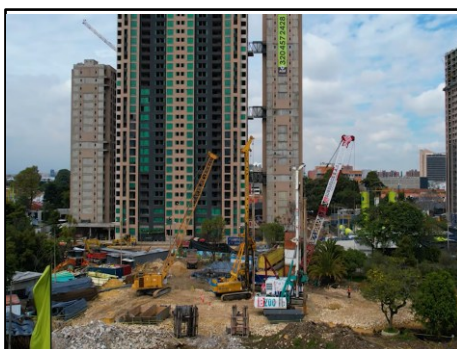
Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Madero Los Robles nace dentro de Parque Central Los Robles, un urbanismo cuyo diseño partió de un estudio ambiental integral que evaluó topografía, suelos, vegetación, hábitat e hidrología, asegurando que cada decisión de diseño contribuyera a restaurar el ecosistema. El proyecto devuelve la naturaleza a la ciudad: conecta senderos arborizados y alamedas bajo criterios de conectividad ecológica, incrementando los metros cuadrados verdes por habitante. Se conservaron y trasplantaron 302 individuos arbóreos y se sembraron 324 nuevos árboles, acompañados de un manejo exitoso de avifauna que permitió preservar especies nativas. Donde antes había un predio cerrado, hoy florece un corredor de vida.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

Madero incorpora iluminación LED de alta eficiencia, ventanería con sello que optimiza el control térmico, y materiales de fachada seleccionados para reducir la demanda energética del edificio. Al insertarse en un urbanismo con redes eléctricas enterradas en más del 80%, sistemas de respaldo energético para cargas críticas el proyecto contribuye directamente a la descarbonización del entorno construido y a la resiliencia ante eventos climáticos.



Proyecto Sostenible

Madero
Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

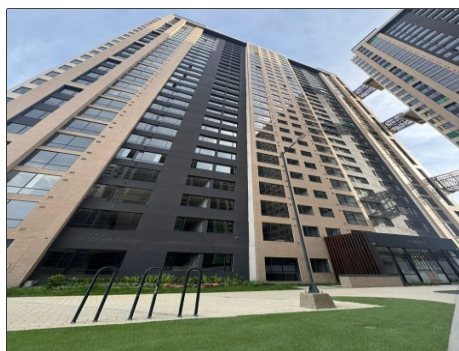
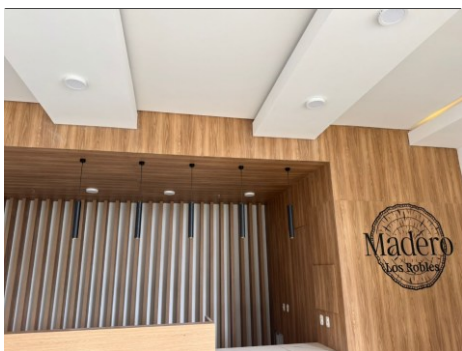
Mejores prácticas para recursos y circularidad

Madero Los Robles alcanzó un índice de circularidad del 87%, superando ampliamente la meta del 50%, al incorporar materiales que en sí mismos son productos reciclados dentro de la cadena de construcción. Complementariamente, el proyecto logró una reducción del 59% en energía incorporada en materiales y un ahorro del 26% en consumo de agua, gracias a la selección de insumos de bajo impacto y al uso de grifería y aparatos eficientes. Esta visión se extiende a la etapa constructiva con estrategias de aprovechamiento como la reutilización de PET y el Plan de Botellas corporativo de Ingeurbe, donde el plástico recolectado en obra se transforma en las chaquetas institucionales del equipo, cerrando el ciclo y convirtiendo un residuo en identidad.



Mejores prácticas para la equidad social

Donde antes había un predio cerrado de oficinas privadas, hoy nace un desarrollo abierto a la ciudad. Madero Los Robles devuelve a Bogotá espacio público con senderos, zonas verdes y comercio que invitan a la integración social. Desde el inicio se acompañó a los nuevos residentes en su transición a la vida en propiedad horizontal, y se mantuvo un diálogo permanente con las comunidades vecinas para construir juntos un mejor entorno. Pero lo más innovador fue el modelo de participación ciudadana: no solo vecinos y propietarios, sino delegados y agrupaciones sociales que se involucraron activamente, sentando las bases de una comunidad que se apropia de su entorno urbano y transforma la calidad de vida de quienes lo habitan.



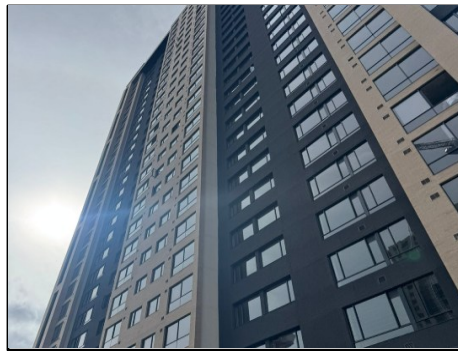
Proyecto Sostenible

Madero
Bogotá, Bogotá D.C

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Madero Los Robles fue pensado para que vivir bien sea parte del día a día. Sus propietarios cuentan con espacios deportivos, áreas de relajación, zonas sociales y espacios de trabajo colaborativo, todo sin salir de casa. Las ventanas incorporan sellos acústicos que garantizan tranquilidad interior, y gracias a la implantación y altura de las torres, cada vivienda disfruta de iluminación y ventilación natural constante. Su ubicación en Suba pone al alcance caminable servicios de salud, educación, recreación y transporte público, promoviendo un estilo de vida activo y libre de la dependencia del vehículo. Afuera, el proyecto se integra a un urbanismo de más de 50.000 m² verdes, donde senderos, parques y alamedas le devuelven el bienestar a la ciudad y sus habitantes.



Otros aspectos a resaltar

Madero Los Robles es el primer capítulo de algo más grande: Parque Central Los Robles, el primer urbanismo con certificación LEED Gold en renovación urbana en toda Latinoamérica. Su plataforma no tiene muros ni barreras — fue diseñada como espacio público abierto a la ciudad, con senderos peatonales, zonas verdes y comercio en primer nivel que activan la economía del barrio y generan vida urbana. Más allá del proyecto, Ingeurbe impulsa una cultura de sostenibilidad que se vive desde adentro: con el programa PET, el plástico recolectado en obra se convierte en las chaquetas institucionales del equipo, y con Al Trabajo en Bici, los colaboradores eligen cada día un camino más limpio hacia el trabajo.

