



**PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN**

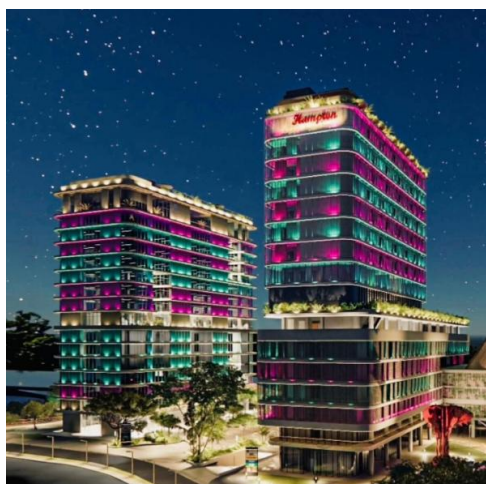


Proyecto Sostenible

OLAVE TOWER

Proyecto Comercial e institucional
Neiva, Huila.

Estudio de caso



Descripción del Proyecto

Olave Tower es un proyecto de uso mixto de 16 pisos ubicado en Neiva, Huila, concebido como un nuevo referente de desarrollo empresarial, comercial y urbano para la región Surcolombiana.

El proyecto integra estrategias de sostenibilidad integral como vegetación en fachada, confort térmico, climatización, gestión ambiental, aprovechamiento de residuos y control hídrico, promoviendo la transformación urbana y fortaleciendo la relación de la ciudad con el río Magdalena. Actualmente se encuentra en proceso de certificación EDGE.

El proyecto también promueve espacios de integración cultural, recreativa y deportiva, fortaleciendo la relación de Neiva con el río Magdalena.

Equipo del proyecto

- Juan Camilo León, Dir. Técnico y de Sostenibilidad
- María José Sánchez, Coordinadora SGI.
- Olga Lucía Acosta Guzmán, Gerente de Obra
- Oscar Leandro Cuellar Murcia, Coordinador Planeación
- Piedad Bravo Rodríguez, Coordinador EQ.

Logros en sostenibilidad



Ventanería de control térmico y reducción de radiación solar.



Sistemas de climatización y ductería HVAC integrados al diseño arquitectónico.



Recuperación de más de 3 toneladas de residuos aprovechables.



Reincorporación de materiales a nuevos procesos industriales y de construcción.



Impulso al deporte y bienestar mediante actividades recreativas y eventos deportivos.



Fortalecimiento de la transformación urbana y desarrollo empresarial de Neiva.

Proyecto Sostenible

OLAVE TOWER

Proyecto Comercial e institucional
Neiva, Huila.

Estudio de caso

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto Olave Tower fue concebido como una estrategia de revitalización urbana orientada a fortalecer la relación entre la ciudad y el corredor del río Magdalena, promoviendo una integración más armónica entre el entorno construido y el paisaje urbano de Neiva.

La propuesta incorpora estrategias de paisajismo y espacios abiertos que contribuyen al mejoramiento de la calidad ambiental y paisajística del sector, fortaleciendo la conexión entre las personas, la naturaleza y el entorno urbano.



Adicionalmente, durante la etapa constructiva se implementaron programas de gestión ambiental, aprovechamiento de residuos, monitoreo hídrico y control de impactos, orientados a minimizar las afectaciones sobre el entorno y promover prácticas responsables con los recursos naturales.

Estas acciones contribuyen a la consolidación de un proyecto que integra desarrollo urbano, sostenibilidad ambiental y bienestar ciudadano, aportando a la construcción de una ciudad más resiliente y conectada con su entorno natural.

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

El diseño arquitectónico del proyecto incorpora estrategias pasivas de eficiencia energética orientadas a disminuir el consumo operacional y mejorar el confort térmico interior, teniendo en cuenta las condiciones climáticas de la ciudad de Neiva.

Entre las principales estrategias implementadas se encuentran el uso de ventanería con control térmico, integración vegetal en fachada, aprovechamiento de iluminación natural y sistemas de climatización integrados al diseño arquitectónico, permitiendo reducir ganancias térmicas y mejorar el desempeño ambiental del edificio.

Adicionalmente, las estrategias de aprovechamiento y reincorporación de residuos contribuyen a disminuir la demanda de materia prima virgen y reducir impactos ambientales asociados a la disposición final y producción de nuevos materiales.

El proyecto complementa estas acciones mediante procesos de monitoreo y caracterización hídrica realizados a través de análisis fisicoquímicos y microbiológicos especializados, fortaleciendo la gestión ambiental y el control del recurso hídrico.



Proyecto Sostenible

OLAVE TOWER

Proyecto Comercial e institucional
Neiva, Huila.

Estudio de caso

Mejores prácticas para recursos y circularidad

Durante la ejecución de Olave Tower se implementó un programa integral de gestión ambiental orientado al aprovechamiento, valorización y disposición adecuada de residuos, promoviendo principios de economía circular y reducción de impactos ambientales.



Como resultado, el proyecto logró recuperar y reincorporar más de 3 toneladas de residuos reciclables y aprovechables, incluyendo plástico, chatarra, cartón, papel archivo y poliestireno expandido (EPS), mediante gestores autorizados y procesos de transformación industrial.

Adicionalmente, se implementaron protocolos para el manejo seguro de residuos peligrosos y sistemas de gestión hídrica y control ambiental, fortaleciendo el uso responsable de los recursos durante la construcción y minimizando las afectaciones sobre el entorno.



Como complemento a estas acciones, el proyecto participó en jornadas de limpieza y recuperación del Río del Oro y promovió campañas de sensibilización ambiental, contribuyendo a la protección de los recursos hídricos, la adecuada gestión de residuos y el fortalecimiento de la cultura ambiental en la comunidad.

Mejores prácticas para la equidad social



Olave Tower representa una apuesta por el fortalecimiento económico, urbano y social de la ciudad de Neiva, contribuyendo a la generación de empleo, dinamización del comercio y consolidación de nuevos espacios para el desarrollo corporativo y turístico de la región.

El proyecto promueve nuevos espacios de encuentro e integración ciudadana mediante la incorporación de plazoletas y áreas abiertas destinadas al desarrollo de actividades culturales, recreativas y deportivas.

Entre las iniciativas impulsadas se destacan eventos deportivos y actividades orientadas a promover estilos de vida saludables, la apropiación del espacio público y el fortalecimiento de la interacción social en el entorno del río Magdalena.

Volvió la esperanza: cerca de 2.000 personas se sumaron a jornadas de limpieza del Río del Oro



Adicionalmente, el proyecto ha participado en jornadas de recuperación y limpieza del Río del Oro, contribuyendo a la protección de los recursos hídricos urbanos, la educación ambiental y el compromiso ciudadano con la conservación del entorno natural.

Proyecto Sostenible

OLAVE TOWER

Proyecto Comercial e institucional
Neiva, Huila.

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar



El proyecto prioriza el bienestar y confort de los usuarios mediante estrategias de iluminación natural, control térmico, integración de vegetación y conexión visual con el entorno urbano y paisajístico de la ciudad.

Las soluciones arquitectónicas implementadas permiten generar espacios más confortables, funcionales y saludables para trabajadores, visitantes y usuarios, favoreciendo condiciones adecuadas de habitabilidad y permanencia.

La incorporación de sistemas de climatización, integración vegetal en fachada y espacios abiertos contribuye a mejorar la calidad ambiental interior y exterior del proyecto, promoviendo una mejor relación entre las personas y el entorno construido.

Adicionalmente, la activación de espacios urbanos mediante actividades deportivas, recreativas y culturales fortalece el bienestar físico, mental y social de la comunidad y los usuarios del proyecto.

Otros aspectos a resaltar

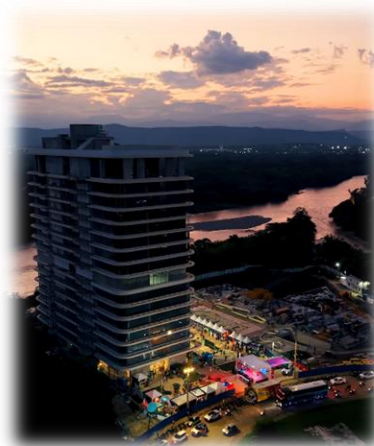


Olive Tower ha sido concebido como un proyecto de transformación urbana orientado a fortalecer la relación de la ciudad de Neiva con el corredor del río Magdalena, promoviendo nuevos espacios de encuentro, integración social y apropiación urbana.

El proyecto integra sostenibilidad ambiental, desarrollo empresarial, cultura y bienestar ciudadano mediante una propuesta arquitectónica y urbana que busca aportar a la consolidación de una ciudad más moderna, competitiva y resiliente.

Así mismo, el proyecto incorpora estrategias ambientales y de gestión integral durante todas las etapas constructivas, incluyendo aprovechamiento de residuos, monitoreo hídrico, manejo ambiental y control operacional.

Adicionalmente, Olive Tower se encuentra actualmente en proceso de certificación EDGE, reafirmando su compromiso con la implementación de estrategias de sostenibilidad y eficiencia en el entorno construido.



Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar