



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



Fundación Universitaria Compensar
Proyecto Institucional
Bogotá, Colombia

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Se encuentra ubicado en el corazón de Bogotá, y con una extensión de **29.587 m²** distribuidos en **15** pisos y **2** sótanos, proyectándose como un referente educativo de acceso equitativo para toda la ciudad.

Este innovador proyecto materializa un **Modelo Integral de Educación**, concebido como un ecosistema de aprendizaje que impulse el emprendimiento, la productividad y la vinculación Empresarial. Su enfoque está orientado a la educación como motor de transformación social promoviendo aprendizaje a lo largo de la vida.

Cuenta con **certificación EDGE Advanced**, emitida por IFC a través de Camacol.

Equipo del proyecto

- Fundación Universitaria Compensar, Gerencia
- Bermudez Arquitectos SAS, Arquitectura
- Constructora Obreval SA, Constructor
- PAYC SAS - Egis, Interventoría
- Soluciones Energéticas Sostenibles SAS, Asesoría y Consultoría en Sostenibilidad

Logros en sostenibilidad



Certificación **EDGE Advanced** Año 2025



500 m² área para captar energía fotovoltaica – **4%** capacidad autogeneración



Reducción en un **35%** la energía incorporada en materiales de construcción



Ahorro en un **42%** de energía



Ahorro en un **42%** de agua



UPME - Incentivos tributarios en un **2%** del costo directo del proyecto

Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Fundación Universitaria Compensar
Bogotá, Colombia

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

El proyecto ha sido concebido con un enfoque integral de **Sostenibilidad Ambiental**, destacándose por sus significativos logros en **eficiencia energética**, como la implementación de sistemas de bajo consumo, protección solar externa para confort térmico e iluminación natural, iluminación LED, sensores de ocupación y aire acondicionado eficiente, incorporación de energía fotovoltaica, UPS, plantas eléctricas y escaleras mecánicas con tecnología de ahorro; en **eficiencia hídrica** se destacan la adopción de sistema de drenajes sostenibles (SUDS), griferías y duchas eficientes, orinales secos, sistema de recolección de aguas lluvias, jardinería con especies de bajo consumo hídrico. En cuanto a **reducción de energía incorporada en materiales** se resalta el uso de concreto estructural, bloques de arcilla y pisos en vinilo.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

El compromiso con la adopción de acciones para mitigar y adaptarse al cambio climático se evidencia en la implementación del **concreto distintivo**, tanto en su aplicación estructural como arquitectónica. Este material, altamente absorbente de CO₂, **contribuye significativamente a la reducción de emisiones de carbono** durante todo su ciclo de vida.

Un aporte relevante es el diseño de la fachada, donde los elementos se disponen de forma retrocedida respecto a los elementos estructurales (columnas), configurándose como persianas. Esta disposición no solo aporta valor estético, sino que también **mejora notablemente la eficiencia energética** del edificio al optimizar el control solar y la ventilación natural.



Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Fundación Universitaria Compensar
Bogotá, Colombia

Mejores prácticas para recursos y circularidad

La implementación de un sistema de reciclaje de aguas lluvias, junto con la incorporación de protección térmica operable en fachadas, que permite una notable eficiencia energética; la generación de energía solar en cubiertas y un sistema urbano de drenaje sostenible, son algunas de las medidas más destacadas adoptadas para reducir la demanda de recursos y fomentar la circularidad.

El programa académico cuenta con un **Laboratorio de Energías Renovables** destinado a la formación de estudiantes, así como a la capacitación empresarial y detección de talentos interesados en la implementación y desarrollo de nuevas prácticas en este campo.



Mejores prácticas para la equidad social

El modelo educativo disruptivo para la U Compensar gana valor en la **integración entre el sector empresarial, Compensar y la Universidad**, que generan un bloque sinérgico como eje de transformación social en una atmosfera dinámica e inclusiva con oportunidad para todos que beneficia a la comunidad. El impacto en el proyecto de vida de las personas al generar un canal de inmersión laboral con educación para toda la vida aporta en el desarrollo de mejores personas, mejores ciudadanos, mejores familias, mejores trabajadores y/o emprendedores y por ende una mejor sociedad. El impacto se ve reflejado en el crecimiento de coberturas en atención, aumento en la empleabilidad, mejoras en las competencias para el cesante y mejoras en los indicadores de productividad de las empresas.



Proyecto Sostenible

Fundación Universitaria Compensar
 Bogotá, Colombia

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

El proyecto U Compensar se suma a las buenas prácticas y promoción en la salud y bienestar. Además de ser un espacio propicio para el desarrollo de capacidades y talentos, cuenta con **escenarios diferenciales** que enriquecen la experiencia formativa y personal como el CRAI, Ludoteca, Maloca, Auditorios, Vestíbulo para exhibiciones, Plazoleta de comidas, Plaza para eventos, y un amplio programa de laboratorios donde se destacan el de **Salud y Deporte**, Cocinas de gastronomía, etc. Así mismo es importante resaltar sus amplias zonas verdes como áreas de cesión que se integran con el entorno del Parque La Marcela el cual tiene cancha deportiva para **actividades físicas** complementado con el apoyo por su cercanía con el **Centro Urbano de Recreación de Compensar**.



Incentivos tributarios

Durante el desarrollo del proyecto se logró la obtención de **10** certificaciones ante la UPME para la aplicación de **incentivos tributarios** en diversos elementos como: cortasoles, ventanería, equipos de bombeo, ascensores, escaleras mecánicas, paneles solares, persianas, sistemas de iluminación, control de iluminación y equipos de ventilación mecánica. Estas certificaciones representan el **2% de los costos directos del proyecto**. Gracias a estas estrategias, el proyecto no solo optimiza el consumo de recursos, sino que también se posiciona como un **referente en modelos de negocio sostenibles e innovadores**.

