



PREMIOS
LÍDERES
QUE
TRANSFORMAN



Proyecto Sostenible



Bosque Central
Vivienda VIS
Floridablanca, Santander

Estudio de caso



Descripción del proyecto

Bosque Central es el primer proyecto de uso mixto en la ciudad de Floridablanca, con tres torres de 19 pisos de viviendas y un complejo comercial y empresarial. Nos destacamos como un referente de desarrollo e innovación en la zona, ofreciendo un estilo de vida elevado y servicios de alta calidad. El proyecto contempla en el uso de vivienda 545 apartamentos en un área total construida de 30000m².

Equipo del proyecto

- Juan Paulo Mac Allister, Presidente
- Mónica Báez, Gerente de Experiencia
- Oscar Español, Director de Proyectos
- Esmeralda Amaya, Jefe de Sala de Ventas
- Eliecer Aldana, Director de Obra
- Felipe Ospina, Coordinador Ambiental
- Juliana Villamizar, Coordinadora de proyectos
- Michael Velasquez, Coordinador Técnico.

Logros en sostenibilidad



Ahorro en energía
embebida en materiales de
un 44%



Ahorro en un 25% de
energía



Ahorro en un 29% de agua

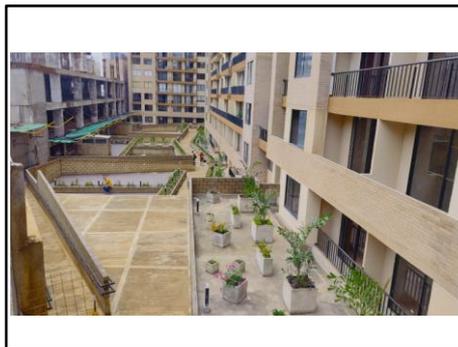
Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Bosque Central
Floridablanca, Santander

Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Se realizó siembra de jardinería y arboles alrededor del proyecto, ayudando a combatir el cambio climático y mejorando la calidad del aire en el sector. Las siembras de estos individuos arbóreos disminuyen el dióxido de carbono (CO₂) que se pueda generar por el paso de vehículos que transitan por las vías cerca de las viviendas.



Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático

El proyecto cuenta con dispositivos de protección solar externos, los cuales ayudan a bloquear o reducir la entrada de radiación solar y protección contra el calor. Cuenta con iluminación eficiente para áreas internas y externas los cuales permiten ahorrar energía.



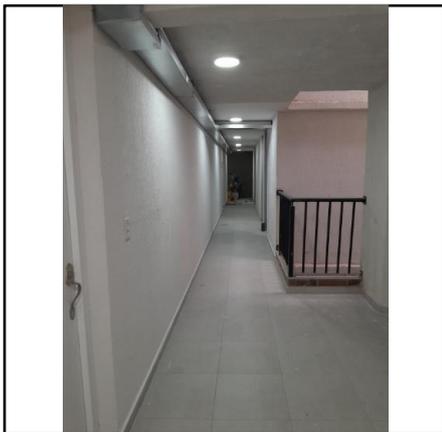
Estudio de caso

Proyecto Sostenible

Bosque Central
Floridablanca, Santander

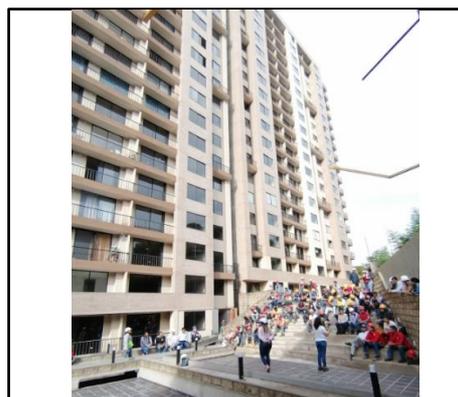
Mejores prácticas para recursos y circularidad

- Se cuenta con cabezales de ducha que ahorran agua.
- Grifos de cocina ahorradores de agua
- Grifería eficiente que ahorra agua en todos los baños
- Inodoros eficientes que ahorran agua en todos los baños



Mejores prácticas para la equidad social

Antes, durante y al finalizar el proyecto se realizan capacitaciones con el fin de mejorar la conciencia ambiental de las personas y el buen uso que se le deben dar a los recursos naturales que tenemos. Se realizó la siembra de 990 árboles en sectores aledaños al proyecto para mejorar el entorno, el paisaje y la salud de las personas.



Proyecto Sostenible

Bosque Central
Floridablanca, Santander

Estudio de caso

Mejores prácticas para promover la salud y bienestar

Bosque Central cuenta con espacios para promover la salud y bienestar en los que se destaca un gimnasio, una piscina, zonas verdes, pet friendly, chef lounge, salón de juegos, coworking, teatrino y diferentes áreas para practicar actividades.



Otros aspectos para resaltar

- Crédito verde – Certificación EDGE. El proyecto cuenta con un crédito de construcción verde el cual ayudó para obtener la certificación EDGE.
- El crédito hipotecario de acuerdo con las características del proyecto cuenta con una tasa preferencial para los propietarios que
- El proyecto cuenta con una ubicación estratégica para la movilización de los residentes, donde encuentran varias vías de acceso y un comercio en general para la comodidad.
- Durante el desarrollo de la obra se realizó la reutilización de RCD's (residuos de construcción y demolición) para minimizar el envío de material a los sitios de disposición final.
- Un aspecto para resaltar es la interacción que tienen los propietarios de viviendas con el comercio que tiene el proyecto.

Iconos de apoyo



Mejores prácticas para la protección y restauración de la Biodiversidad

Mejores prácticas para la Mitigación y adaptación al cambio climático



Mejores prácticas para recursos y circularidad

Mejores prácticas para la equidad social



Mejores prácticas para promover la salud y bienestar