

# Actualización desempeño mercado inmobiliario por la certificación LEED®

Programa LEED en Colombia

Una alianza del U.S. Green Building Council, el GBCI y el  
Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)

Bogotá, 6 de marzo de 2018

---

# Juntos aseguramos entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos



- Trabajamos con y para los Miembros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) en nuestro objetivo de concretar oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral

#### *Objetivos misionales:*

- Industria y mercado
- Capacitación y creación de habilidades
- Liderazgo e innovación
- Ambiente y ciudades

#### *Objetivos operacionales:*

- Gobernabilidad
- Finanzas
- Mercadeo y comunicaciones
- Equipo de trabajo

#### *Aliados estratégicos:*

- World Green Building Council
- World Resources Institute
- U.S. Green Building Council



# 10 años liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción

## Valores del CCCS

### TRANSPARENCIA

Nuestras acciones responden al interés común  
Comunicamos abiertamente las acciones del Consejo  
Rendimos cuentas de nuestro proceder

### RIGUROSIDAD

Actuamos con responsabilidad y ceñidos a procedimientos  
Fomentamos el pensamiento crítico  
Trabajamos bajo estándares de excelencia

### INCLUSIÓN

Propiciamos la participación activa de los miembros  
Creemos en el liderazgo colaborativo  
Fomentamos el acceso a nuestra red

### INTEGRIDAD

Actuamos con rectitud y cumplimos la ley  
Respetamos a las personas y al entorno  
Estamos comprometidos con nuestra misión

## Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS Portafolio de herramientas para transformar el mercado

- Programa LEED en Colombia: una alianza estratégica del CCCS, el U.S. Green Building Council (USGBC) y el GBCI
- Metodologías y modelos de negocio para proyectos de renovación (*retrofit*) de edificaciones existentes
- Referencial CASA Colombia del CCCS: para el diseño y construcción de soluciones habitacionales sostenibles
- Protocolo Lineamientos de Urbanismo Sostenible, PLUS del CCCS
- Aulas Verdes y acuerdo de asociación con el Ministerio de Educación Nacional (MEN)
- Programa BEA (*Building Efficiency Accelerator*) para Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), de la iniciativa *Sustainable Energy for All (SE4ALL)* de la Organización de las Naciones Unidas

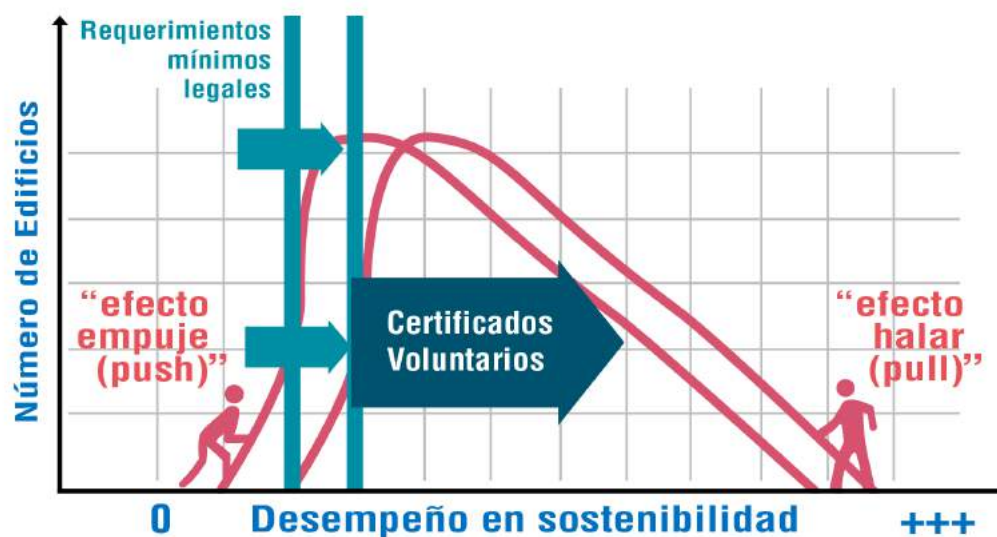
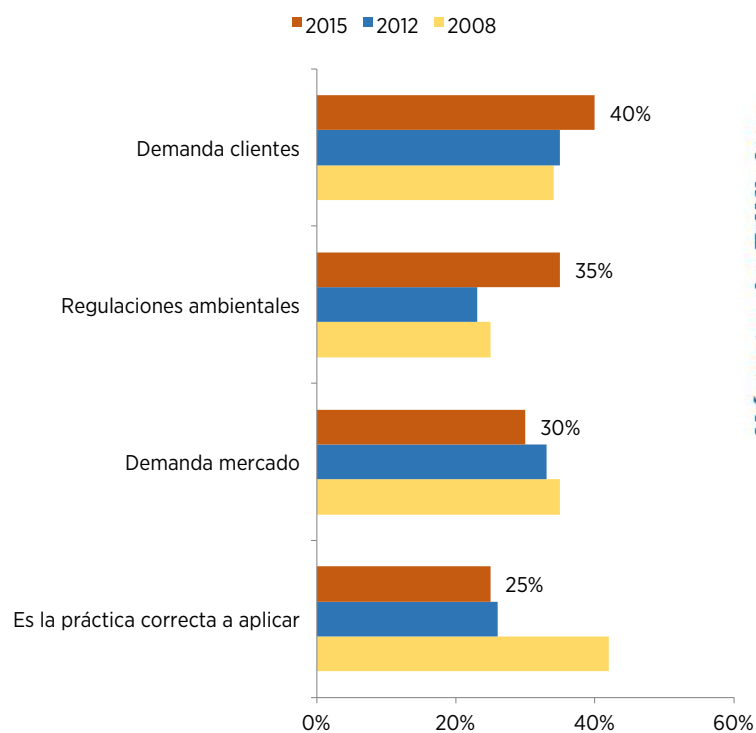


# Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS

## El mercado de construcción sostenible viene creciendo por los cambios en la regulación y el efecto “empuje” del dinámico segmento voluntario de certificaciones



Liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción



Fuente: Dodge Data & Analytics (2016) y gráfico presentación grupo Saint-Gobain (2016).  
En la encuesta hay 19 sistemas de certificación en construcción sostenible.

## Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS Criterios para evaluar programas de verificación/certificación en construcción o urbanismo sostenible



- La filosofía, el enfoque y método de certificación varían en los +60 sistemas de certificación en construcción sostenible que cumplen con los cuatro criterios
- Un objetivo común es que los proyectos certificados bajo los programas están diseñados para reducir el impacto global del entorno construido sobre la salud humana y el ambiente
- **Cuatro criterios:**
  - Base científica: los resultados y decisiones deben ser reproducibles por otros proyectos inmobiliarios utilizando el mismo estándar
  - Transparencia: las normas y procedimientos utilizados para recibir la certificación deben ser transparentes y abiertas a examen
  - Objetividad: el organismo que otorga la certificación debe estar libre de conflicto de interés
  - Progresividad: la herramienta debe mejorar las prácticas de la industria de la construcción y no sólo premiar el “*business as usual*”

# Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS

## 4.224 proyectos inmobiliarios de construcción sostenible LEED® en América Latina



País	Profesionales acreditados en LEED	Total proyectos	Total area m2	Distr.% area m2	Proyectos certificados	Proyectos certificados área m2	Distr.% proyectos certificados
Brasil	248	1.272	42.043.385	38,8%	473	15.181.449	51,1%
México	615	992	31.481.502	29,1%	322	6.363.229	21,4%
Chile	85	411	5.892.600	5,4%	177	2.180.946	7,3%
Colombia	187	351	10.146.745	9,4%	122	2.661.106	9,0%
Argentina	57	307	4.838.572	4,5%	72	784.052	2,6%
Perú	66	212	3.909.039	3,6%	72	1.161.383	3,9%
Costa Rica	77	167	1.749.275	1,6%	58	429.969	1,4%
Panamá	95	118	2.674.136	2,5%	40	330.751	1,1%
Resto ALC	1.430	3.830	102.735.253	94,9%	1.336	29.092.885	97,9%
Total	1.600	4.224	108.260.379	100%	1.412	29.711.120	100%

Nota: cifras a 6 de marzo de 2018.  
Fuente: CCCS con datos USGBC.



# Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS

## Estadísticas proyectos inmobiliarios de construcción sostenible LEED® en Colombia



- 351 proyectos inmobiliarios registrados en el listado oficial de LEED®, desde 2008
  - \$24 billones de pesos en inversiones en 44 ciudades y 22 departamentos del país
- +200 diferentes inversionistas
- Proyectos suman 6 millones de m<sup>2</sup>
- En proceso: 229 proyectos +4,1 millones de m<sup>2</sup>
- Certificados en sostenibilidad integral con LEED®: 122 proyectos +1,9 millones m<sup>2</sup>



**Platino** 13 proyectos. 169,500 m<sup>2</sup>

**Oro** 61 proyectos. 1.104.000 m<sup>2</sup>

**Plata** 32 proyectos. 510.000 m<sup>2</sup>

**Certificado** 16 proyectos. 145.000 m<sup>2</sup>



## Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS Estadísticas proyectos inmobiliarios de construcción sostenible LEED® en Colombia

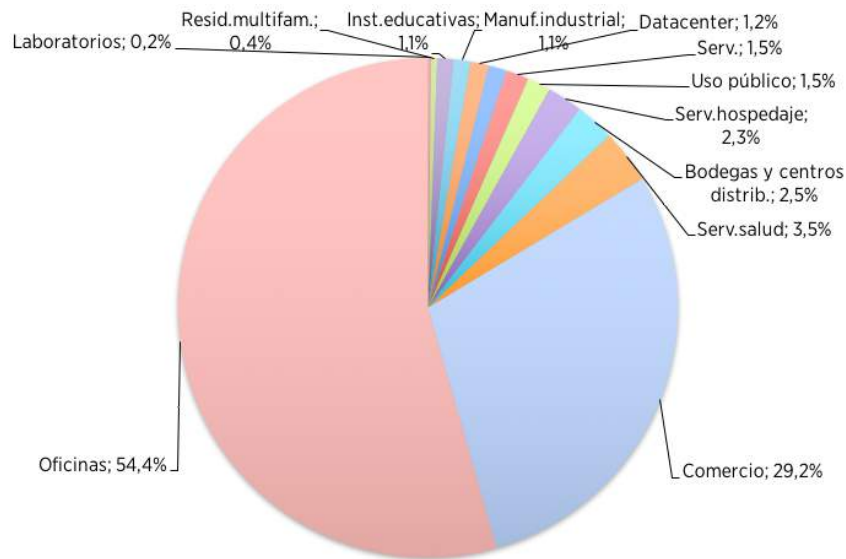
	Proyectos por certificarse			Proyectos certificados			Total		
	No.	Area m2	Distr.%	No.	Area m2	Distr.%	No.	Area m2	Distr.%
Antioquia	42	499.855	12,2%	16	358.562	18,6%	58	858.416	14,3%
Atlántico	11	203.126	5,0%	3	24.240	1,3%	14	227.366	3,8%
Bogotá D.C.	103	1.614.183	39,5%	75	1.117.144	57,9%	178	2.731.326	45,4%
Bolívar	12	554.200	13,5%	3	19.644	1,0%	15	573.844	9,5%
Boyacá	3	37.244	0,9%				3	37.244	0,6%
Caldas	1	66.321	1,6%	1	10.259	0,5%	2	76.579	1,3%
Caquetá	1	2.540	0,1%				1	2.540	0,0%
Cesar	2	7.117	0,2%				2	7.117	0,1%
Córdoba	2	10.598	0,3%	1	8.952	0,5%	3	19.549	0,3%
Cundinamarca	25	610.642	14,9%	16	294.340	15,3%	41	904.982	15,0%
Guajira			0,0%	2	33.954	1,8%	2	33.954	0,6%
Huila	1	4.240	0,1%	2	20.306	1,1%	3	24.546	0,4%
Magdalena	1	3.693	0,1%				1	3.693	0,1%
Meta	2	3.033	0,1%				2	3.033	0,1%
Nariño	1	6.106	0,1%				1	6.106	0,1%
ND	2	1.800	0,0%				2	1.800	0,0%
Risaralda	1	127	0,0%	1	7.260	0,4%	2	7.387	0,1%
San Andrés Isla	2	9.401	0,2%				2	9.401	0,2%
Santander	1	5.933	0,1%	1	24.637	1,3%	2	30.570	0,5%
Sucre	2	92.214	2,3%				2	92.214	1,5%
Tolima	2	2.227	0,1%				2	2.227	0,0%
Valle del Cauca	12	356.869	8,7%	1	8.978		13	365.846	6,1%
<b>Total general</b>	<b>229</b>	<b>4.091.469</b>	<b>100%</b>	<b>122</b>	<b>1.928.273</b>	<b>100%</b>	<b>351</b>	<b>6.019.742</b>	<b>100%</b>

Fuente: CCCS con datos USGBC, 6 de marzo de 2018.

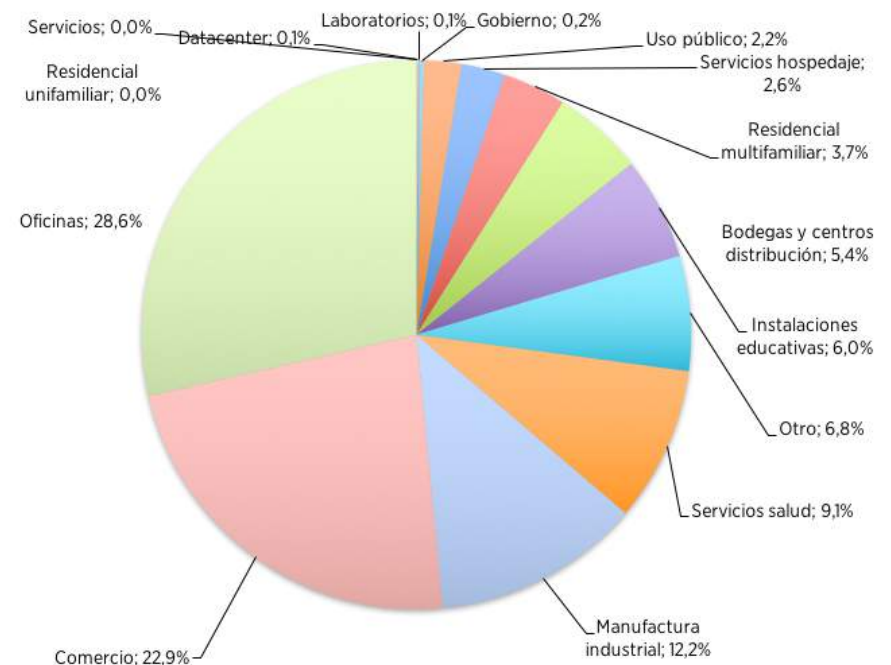
# Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS Estadísticas proyectos inmobiliarios de construcción sostenible LEED® en Colombia

Distribución porcentual por usos de las edificaciones, total nacional

**Proyectos certificados**  
+1,9 millones m2

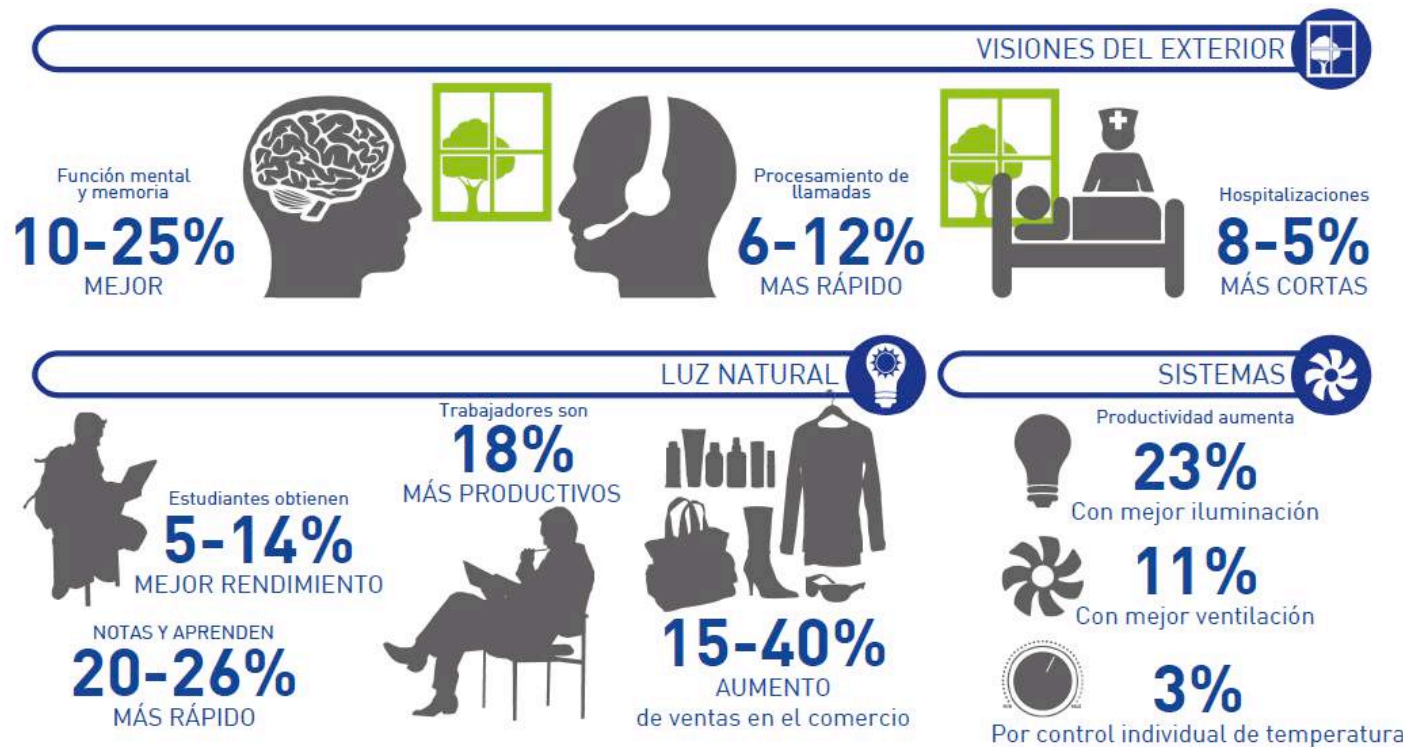


**Proyectos por certificarse**  
+4,1 millones m2



Fuente: CCCS con datos USGBC, 6 de marzo de 2018.

# Centro de Conocimiento e Innovación del CCCS Construcción sostenible es más que eficiencia y beneficios económicos: impacto en salud y bienestar



Fuente: World Green Building Council (WorldGBC) - Green Building Business Case.

# Compromisos de los Miembros del CCCS



**Fomentar el desarrollo sostenible** y proteger el ambiente en todas sus prácticas empresariales, manifestar públicamente su compromiso con la misión del CCCS y compartir los logros derivados de su gestión

**Involucrar a el mayor número posible de integrantes de su organización** en las acciones y actividades del CCCS para potencializar el aporte del sector de la construcción a un mundo bajo en carbono, en beneficio de una mejor calidad de vida para todos



**Capacitar a su equipo de trabajo** para formar profesionales cualificados en construcción sostenible, renovación de edificaciones y soluciones de infraestructura verde



**Apoyar el desarrollo de políticas públicas,** incentivos y estrategias en todos los niveles de gobierno, con el fin de elevar el nivel de sostenibilidad de todas las edificaciones



**Compartir** la información y el conocimiento estratégico con todos los funcionarios de su organización y todos sus grupos de interés



# ¿Quiere más información? ¡Escríbanos!

info@cccs.org.co  
Visite nuestras páginas web  
www.cccs.org.co  
www.construverde.co

 @construccionsostenible  @cccsColombiaGBC- @cgamboacCCCS  ColombiaGBC

  Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)

---

# Condiciones de uso

- El CCCS procura que los datos suministrados en esta Presentación mantengan altos estándares de calidad. Sin embargo, no asume responsabilidad alguna desde el punto de vista legal o de cualquier otra índole, por la integridad, veracidad, exactitud, oportunidad, actualización, conveniencia, contenido y/o usos que se den a la información presentada.
  - El CCCS tampoco asume responsabilidad alguna por omisiones de información o por errores en la misma, en particular por las discrepancias que pudieran encontrarse entre la presentada en este documento y su fuente original.
  - El CCCS no proporciona ningún tipo de asesoría, por lo tanto la información divulgada no puede considerarse como una recomendación para la realización de operaciones de construcción, comercio, ahorro, inversión, ni para ningún otro efecto. Se autoriza la reproducción total o parcial de la información contenida en esta Presentación, siempre y cuando se mencione la fuente.
-