

CURSO DE FORMACIÓN ESTRUCTURACIÓN FINANCIERA DE PROYECTOS SOSTENIBLES *Vía streaming*

HORARIO: 5:00 P.M A 7:00 P.M.

DURACIÓN: 20 HORAS

Marzo 13, 15, 21, 22, 27, 29 Abril 10, 12, 17, 19

Aprenda de la mano de expertos en estructuración y financiación de proyectos de construcción sostenible, herramientas que le permitirán crear procesos de estructuración y financiación de proyectos para incluir la sostenibilidad como eje conductor de este. Comprenda la ecuación de valor a largo plazo de propiedades sostenibles

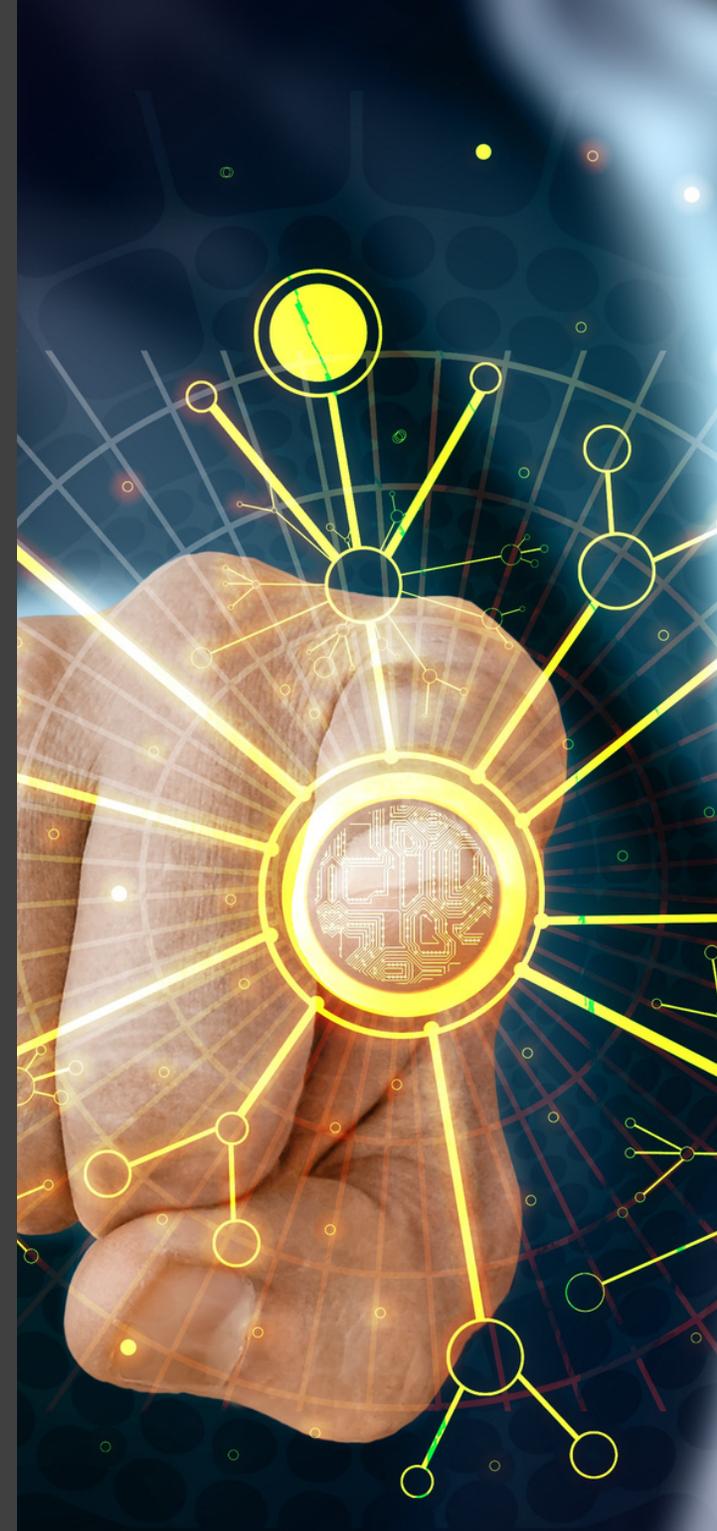
RATIFIQUE SU COMPROMISO CON LA SOSTENIBILIDAD INTEGRAL

Logra realizar la estructuración financiera de tus proyectos sostenibles usando las herramientas disponibles para visibilizar las inversiones y aumentar la rentabilidad de tus proyectos, mientras ratificas tu compromiso con la sostenibilidad integral y avanzas en la ruta hacia alcanzar la Insignia Digital Profesional en estructuración financiera de proyectos sostenibles, otorgada por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible y respaldada por Acreditta.



SOBRE ESTE PROGRAMA

El estudiante descubrirá a través de la experiencia de expertos en estructuración de proyectos y en distintas opciones de financiación, elementos fundamentales (sistemas de certificación, bonos verdes, incentivos tributarios, incentivos financieros, e innovación en modelos de negocio) que podrá incorporar como parte de sus procesos de estructuración, para incluir la sostenibilidad como aspecto fundamental de responsabilidad social, competitividad, y éxito en el modelo de negocio.



¿QUÉ APRENDERÁ?

Sesión 1

- Introducción a la construcción sostenible e inversión responsable

Sesión 2

- Proceso integrativo

Sesión 3

- Sistemas de certificación (noción básica de certificaciones)

Sesión 4

- Conceptos básicos financieros y créditos

Sesión 5

- Introducción al caso de estudio (maqueta y requerimientos del proyecto, planos, ubicación, mercado, precio de venta, proceso de compraventa, generar checklist del proyecto)

Sesión 6

- Desarrollo del modelo financiero (estructuración del modelo financiero)

Sesión 7

- Inclusión de créditos verdes al modelo financiero
- Evaluación de sensibilidad del modelo financiero

Sesión 8

- Modelo Financiero del comprador

Sesión 9

Incentivos tributarios

Sesión 10

- Otras fuentes de financiación (Bonos verdes)
- Otras fuentes de financiación (Productos como servicios)



OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

Entender

como usar las distintas fuentes de financiación en los proyectos de construcción sostenible.

Materializar

el uso de mejores prácticas asociadas a los distintos instrumentos de financiación, en la estructuración de tus proyectos.

Crear

procesos de estructuración que involucren la sostenibilidad como eje conductor del proyecto.

METODOLOGÍA DEL CURSO

Teórico - práctica, clases magistrales y taller práctico en el cual los estudiantes evaluarán sus procesos de estructuración.

REQUERIMIENTOS PREVIOS

Conocimientos en gerencia de proyectos, y conocimientos básicos de contabilidad y matemáticas financieras.

¿CÓMO SABER SI ESTE CURSO ES PARA USTED?

Este curso ha sido diseñado para todos los profesionales que quieran adquirir conocimientos de viabilidad financiera de proyectos inmobiliarios sostenibles para tomar mejores decisiones de financiación y de inversión en activos sostenibles.



CONOCE LA EXPERIENCIA Y LOGROS DE LOS EXPERTOS



Angélica Ospina

Directora Técnica Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, es ingeniera Civil e Ingeniera Ambiental de la Universidad de los Andes, tiene una maestría y un doctorado del Georgia Institute of Technology con énfasis en construcción sostenible. Desde hace más de 15 años ha trabajado fuertemente por la construcción sostenible en Colombia, por lo que es una de las fundadoras del CCCS, organización de la cual siempre ha sido muy cercana. Cuenta con las acreditaciones LEED AP BD+C, LEED AP O+M, Profesional CASA, WELL AP y EDGE Expert. Gracias a los aportes que ha hecho a la construcción sostenible a nivel nacional e internacional, en 2017 recibió la distinción como LEED fellow, primera de este tipo en Sur América. En el 2019 ingresó al CCCS como directora técnica de la organización, en donde lidera los procesos de profundización técnica, desarrollo de capacidades y política pública.



Juan David Lizcano

Abogado de la Universidad de los Andes, Especialista en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario, y acreditado como Profesional CASA Colombia. Actualmente se desempeña como Especialista Jurídico del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), encargado de los temas de política pública, incentivos tributarios y financieros orientados a la construcción sostenible, y todo lo relacionado con lo legal de la organización. Ha sido Director Ejecutivo encargado del CCCS, e invitado como conferencista en eventos de sostenibilidad organizados por la Universidad de los Andes, la Universidad el Bosque, entre otros. Así mismo, ha participado como profesor invitado en el programa de Maestría de Ingeniería Civil de la Universidad de los Andes y profesor suplente de Derecho Procesal Penal de la misma universidad.



Lorena Pupo

Especialista Técnica Líder CCCS. Ingeniera Civil y Ambiental con Maestría en Ingeniería Civil con énfasis en Gerencia de Proyectos de Construcción de la Universidad de los Andes. Cuenta con experiencia en análisis de ciclo de vida de edificaciones y ciudades sostenibles y ha sido profesora de la Universidad de los Andes en el programa de ingeniería civil. Ingeniera civil e ingeniera ambiental de la Universidad de los Andes, Magister en Ingeniería civil con énfasis en gerencia de proyectos de construcción de la misma universidad. Está acreditada como LEED AP BD+C y Profesional CASA Colombia. Actualmente se desempeña en las áreas de urbanismo sostenible, vivienda e infraestructura educativa.



Guillermo Cajamarca

CBO y fundador de Bia, es Ingeniero electricista y Magíster en Economía de la Universidad Nacional, Especialista en Derecho Minero Energético de la Universidad Externado. Cuenta con 18 años de experiencia en el sector energético en dirección de equipos comerciales, desarrollo y estructuración de nuevos negocios, planeación estratégica, gestión regulatoria, consultoría especializada y gerencia de proyectos de infraestructura y tecnología. Actualmente trabaja en Promigas y Gases de Occidente. Fue líder comercial de energía a nivel nacional en Celsia, y líder del negocio de retail entre 2017 y 2019 en Celsia. Entre 2013 y 2017 se desempeñó como líder de desarrollo de negocios para Enel Codensa en temas de movilidad eléctrica y energías renovables, fue consultor especializado de la multinacional Siemens en temas de energía para la región Austral Andina entre 2007 y 2010. Trabajó como especialista en temas regulatorios del sector de gas en la Superservicios en 2007 y como investigador del grupo PAAS de ingeniería en la Universidad Nacional entre 2003 y 2006.



Alejandro Arcila

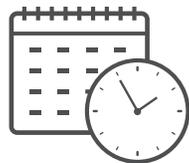
Ingeniero Civil, con trayectoria laboral de más 17 años dedicados a contribuir con el correcto desarrollo de proyectos inmobiliarios, en todas sus fases, desde su concepción hasta su construcción y entrega. Cuenta con sólidos conocimientos y experiencia en análisis económicos y financieros, coordinación técnica, ingeniería de valor, diseño integrado y sostenibilidad. Ha dedicado una parte importante de su carrera a estudiar estrategias financieras y constructivas que viabilicen la sostenibilidad ambiental en proyectos de vivienda en el contexto colombiano, y ampliar el entendimiento de la sostenibilidad más allá de la responsabilidad social y ambiental sino también como un instrumento potente para mejorar el desempeño económico de los proyectos inmobiliarios.



Magda Cárdenas

Ingeniería Química, especialista en Ingeniería Ambiental, y directora de la Unidad de Esquemas Económicos de Caia Ingeniería. Cuenta con 14 años de experiencia en el tema de incentivos tributarios durante los cuales apoyó al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y a la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales en la evaluación de los proyectos presentados y en la expedición de la reglamentación correspondiente. Hace 4 años se ha dedicado a promover, difundir y obtener la aplicación de incentivos tributarios en empresas que buscan alinearse con la transición energética y la sostenibilidad, buscando que puedan optimizar el flujo de caja de los proyectos así como el uso de los recursos económicos, la implementación de medidas de eficiencia energética disminuyendo el impacto en el cierre financiero y la disminución en el tiempo de recuperación de las inversiones, tanto en el sector de construcción sostenible como en otros sectores de la economía. Ha apoyado a entidades públicas en procesos de reglamentación y difusión de los incentivos.

HORARIOS Y FECHAS



Fechas

Marzo 13, 15, 21, 22, 27, 29
Abril 10, 12, 17, 19

Horario

17:00 - 19:00

Número total de semanas

5 semanas

Número total de horas

20 horas

INSCRIPCIONES

Asistente de Formación

Cindy Cardozo

+57 311 529 9536

ccardozo@cccs.org.co

BENEFICIOS Y PAQUETES

10% de descuento por inscripciones pagas un mes antes del inicio del curso

Descuento para grupos a partir de 4 personas

INVERSIÓN

Miembros CCCS \$ 1.350.000 + IVA

Público general \$ 1.928.571 + IVA

Estudiantes y Alianzas CCCS
\$ 1.552.500 + IVA

Comunidad Universitaria de Universidades Miembro CCCS
\$ 964.286 + IVA



¿POR QUÉ TOMAR ESTE CURSO?

Este curso responde a las tendencias mundiales sobre visibilizar los esfuerzos que hacen las empresas por reducir sus emisiones de Gases de Efecto Invernadero y por aplicar principios de sostenibilidad a lo largo de todo el ciclo de vida de su producto y el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible es de las primeras organizaciones que empieza a dar este tipo de curso como formación no formal.

- El CCCS cuenta con más de 10 años capacitando a los principales actores de la construcción sostenible en Colombia y la región
- Ha ofrecido + 13.000 horas hombre de formación especializada en 2021 y recibió una calificación de 9/10 por parte de sus estudiantes
- Desde 2016 es aliado de educación en Colombia del Consejo de Construcción Sostenible de los Estados Unidos (USGBC, por sus siglas en inglés)
- Desde 2009 hace parte de la red de más de 70 consejos de construcción sostenible en el mundo del Consejo Mundial de Construcción Sostenible (WorldGBC)