



## COMUNICADO DE PRENSA

[www.construverde.co](http://www.construverde.co)

### **Nueva versión Sistema de Certificación CASA Colombia para mejorar calidad Vivienda de Interés Social**

En el marco de:

#### **CONSTRUVERDE 2018**

#### **Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible**

**Miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018 Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,**  
una edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro

[www.construverde.co](http://www.construverde.co)

- **El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) presentará la adaptación del sistema de certificación en sostenibilidad integral “CASA Colombia” para la vivienda de interés social (VIS).**
- **Esta adaptación servirá para que promotores y constructores logren elevar la calidad de las soluciones habitacionales VIS para la población de menores ingresos, y podrán optar a beneficios tributarios y financieros como incentivos para lograr los cierres financieros.**
- **Estos proyectos alcanzan óptimas condiciones de calidad ambiental interior, que redundan en salud y bienestar a partir de las premisas de sostenibilidad integral.**
- **A la fecha, este sistema de certificación cuenta con un proyecto certificado, tres en proceso de certificación y más de 17 desarrolladores han expresado su interés en alcanzar la certificación CASA Colombia. La adaptación para VIS del CASA Colombia promoverá un auge en este segmento de las mejores prácticas asociadas con la sostenibilidad integral.**

**Bogotá, martes 25 de septiembre de 2018.** En conmemoración a los 10 años de gestión y posicionamiento **del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)**, y durante la novena edición de **CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible, “INNOVACIÓN para el BIENESTAR”**, se lanzará la nueva versión del sistema de certificación **CASA Colombia** en su adaptación para **vivienda de interés social (VIS)**, para mejorar la calidad y nivel de sostenibilidad de la vivienda de este segmento en Colombia.

A la fecha, este sistema de certificación cuenta con un proyecto certificado, tres en proceso de certificación y más de 17 desarrolladores han expresado su interés en alcanzar la certificación CASA Colombia.

Los proyectos inmobiliarios que se conciben con esta herramienta son proyectos de alto desempeño, no sólo con un enfoque en demostrar ahorros de agua y energía,

## COMUNICADO DE PRENSA

[www.construverde.co](http://www.construverde.co)

sino que sus equipos de diseño se concentran esencialmente en generar condiciones de **salud y bienestar**. **“CASA Colombia es el resultado de procesos de consenso y retroalimentación permanente, con el fin de fomentar el concepto integral de construcción sostenible”**, comenta Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva del CCCS.

Esta herramienta fue creada para mejorar la calidad de la vivienda en el país e impulsa la transformación de la construcción de este segmento hacia la sostenibilidad integral, en alineación con las políticas nacionales de crecimiento verde y bajo en carbono.

En efecto, este sistema de certificación es reconocido en el **CONPES 3919** “Política Nacional de Edificaciones Sostenibles”. A su vez el Gobierno Nacional anunció el programa **“Casa Digna, Vida Digna”**, el cual busca mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas. Al respecto Gamboa menciona que *“Sin duda este programa encuentra eco en las estrategias planteadas por el CASA Colombia y trabajaremos de la mano del Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio para complementar las acciones no solo en las existentes sino también en las nuevas viviendas”*, agregó Gamboa.

Al igual que en el sistema LEED, los promotores de estos proyectos pueden acceder a los **beneficios tributarios** planteados desde la política pública como en el caso de la Resolución 463 de 2018 de la Unidad de Planeación Minero (UPME). Así mismo, los constructores y futuros compradores también cuentan con **incentivos financieros** bajo la modalidad de líneas de financiamiento verde, las cuales hacen parte del portafolio de los bancos comerciales.

*“Luego de un trabajo de investigación sobre la Vivienda Social Sostenible bajo el convenio marco con la Universidad de los Andes, el CCCS y su Comité Técnico han concretado una versión del CASA Colombia específica para la vivienda social, un segmento inatendido hasta el momento y fuente de gran potencial para mejorar la calidad de las soluciones habitacionales y su nivel de sostenibilidad para la población de menores ingresos”*, comenta Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva del CCCS.

### **Cómo funciona el sistema de certificación CASA Colombia del CCCS**

El sistema de certificación CASA Colombia se compone de siete categorías de evaluación:

1. Sostenibilidad en el entorno
2. Sostenibilidad en obra
3. Eficiencia de recursos: agua

## COMUNICADO DE PRENSA






[www.construverde.co](http://www.construverde.co)

4. Eficiencia de recursos: energía
5. Eficiencia de recursos: materiales
6. Bienestar
7. Responsabilidad Social

Se pueden lograr distintos niveles de certificación con base en el puntaje que se obtenga, la herramienta dispone de un total de 95 puntos y se representan en una escala de estrellas (ver ilustración).

Un proyecto de **Vivienda de Interés Social (VIS) Excepcional** en cuanto a “sostenibilidad integral” puede recibir hasta cinco estrellas, mientras que uno básico recibe una estrella por cumplir con los lineamientos obligatorios. En todo caso, estos proyectos van más allá de la normativa vigente para la vivienda e innovan para mejorar la calidad de vida de las soluciones habitacionales. Así la población de menores ingresos puede disfrutar de viviendas más eficientes, confortables y dedicar los ahorros resultantes de un proyecto CASA Colombia por menores pagos de facturas de servicios públicos a otras necesidades del hogar.

Ilustración. **Escala de reconocimiento sistema de certificación CASA Colombia del CCCS**

Excepcional		+ 80 Puntos
Excelente		[60 - 79] Puntos
Sobresaliente		[40 - 59] Puntos
Muy Bueno		[20 - 39] Puntos
Bueno		Lineamientos Obligatorios

Para conocer la versión VIS del CASA Colombia completa:  
<https://www.dropbox.com/s/sw8nsw0n1p6npma/20180913%20CASA%20Colombia%20-%20Vivienda%20de%20Inter%C3%A9s%20Social.pdf?dl=0>



## COMUNICADO DE PRENSA

[www.construverde.co](http://www.construverde.co)

### **SOBRE EL CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CCCS)**

El **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)** es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuyo propósito es **asegurar, con mejores prácticas de urbanismo y construcción sostenible, entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos.** [www.cccs.org.co](http://www.cccs.org.co)

El CCCS trabaja con y para sus +200 Miembros y aliados en **concretar oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral.**

Luego de 10 años de operaciones el CCCS cuenta con **credibilidad nacional e internacional**, y un **competente equipo humano**. Es una **ONG referente** para el sector privado y público por su conocimiento técnico, influencia en **políticas públicas** y fomento de modelos de negocio exitosos aplicados para el **desarrollo sostenible y bajo en carbono de la industria de la construcción.**

El Consejo es miembro pleno del **World Green Building Council (WorldGBC)** desde noviembre de 2009 y aliado estratégico de instituciones como el **World Resources Institute** para el Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones (*Building Efficiency Accelerator*, o **Programa BEA**) -con actividades en Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá-, y el **U.S. Green Building Council (USGBC)** y el **Green Business Certification Inc. (GBCI)** para el **Programa LEED en Colombia**. El CCCS también cuenta con acuerdos marco de cooperación con entidades como el Ministerio de Educación Nacional y la Universidad de los Andes, entre otros.

**Para mayor información visite [www.construverde.co](http://www.construverde.co) o contáctenos:**

**Martha De Zubiría D.**

Asesora Comunicación Estratégica CCCS

Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877

[comunicaciones@cccs.org.co](mailto:comunicaciones@cccs.org.co)

\* \* \*