

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

“Diseño integrado y desarrollo regenerativo en proyectos inmobiliarios: el segundo capítulo de la construcción sostenible”

ENTREVISTA EXCLUSIVA con
Bill Reed
Director de Regenesis Group

En el marco de:

CONSTRUVERDE 2018

Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible

Miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018 Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,
una edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro

www.construverde.co

- El destacado experto mundial en construcción sostenible **Bill Reed** estará por primera vez en Colombia en el evento *CONSTRUVERDE 2018*, con la conferencia “**Diseño integrado y desarrollo regenerativo en proyectos inmobiliarios: el segundo capítulo de la construcción sostenible**”.
- Las buenas prácticas que hace realidad Reed son de gran relevancia para Colombia, pues se basan en el proceso de diseño integrado y la interacción entre hábitat, personas, edificaciones e infraestructura.
- Los beneficios de estos procesos incluyen una mayor eficiencia, menores costos, menores desperdicios, un tiempo de comercialización más rápido y la materialización de un valor exponencial de las cualidades sociales, ecológicas, financieras y humanas.
- Reed es autor de diversos artículos técnicos y libros, entre los cuales sobresale “**Integrative Design Guide To Green Building**”, la cual es un referente obligado para cualquier interesado en construcción sostenible. Y también es **miembro fundador del U.S. Green Building Council (USGBC)** y uno de los **cogestores del sistema de certificación LEED**. Ha asesorado el proceso de diseño de +200 proyectos inmobiliarios sostenibles, entre los cuales sobresalen edificaciones LEED nivel Platino y Oro, y Living Building Challenge.

Bogotá, miércoles 26 de septiembre de 2018. La novena edición de **CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible “INNOVACIÓN para el BIENESTAR”** presenta, por medio de sus destacados conferencistas internacionales como **BILL REED** de **Regenesis Group**, un amplio, atractivo y renovado panorama en materia de sostenibilidad integral,

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

además de las tendencias de vanguardia fundamentales para materializar proyectos sobresalientes de alto desempeño ambiental en cualquier etapa del ciclo de vida de los desarrollos inmobiliarios.

Bill Reed ha logrado en su amplia trayectoria profesional demostrar que para la efectiva incorporación de los criterios de sostenibilidad para proyectos inmobiliarios exitosos de construcción sostenible, lo más efectivo es utilizar el **proceso integrativo de diseño (PID)**, las modelaciones energéticas y el balance hídrico.

En su conjunto, estas mejores prácticas permiten surtir un proceso óptimo de diseño, construcción y operación y cumplir las metas de ahorro, y las expectativas sociales, ambientales y económicas de las partes involucradas en las diferentes etapas del proyecto. De esta manera los equipos de diseño no sólo contemplan el correcto funcionamiento de un sistema en particular de la edificación, sino que visualizan su desarrollo como un todo.

A continuación el CCCS presenta otras respuestas de **BILL REED** con ocasión de su visita a Colombia y de su trabajo pionero en materia de desarrollo regenerativo.

¿Qué es la esencia de un proceso de diseño exitoso para lograr una construcción sostenible?

Bill Reed (BR): En el proceso integrativo de diseño los profesionales generan sinergias entre los distintos sistemas y componentes para alcanzar altos niveles de desempeño, condiciones de confort, así como beneficios ambientales y económicos.

Hay que hacer un proceso de riguroso cuestionamiento y el constante desafío de las suposiciones típicas de los proyectos inmobiliarios. La industria colombiana debe seguir comprendiendo que hay que maximizar el potencial de las soluciones de sostenibilidad que se puedan plantear para cada uno de los proyectos. De igual manera el proceso de diseño integrado permite involucrar de manera efectiva en los procesos a las comunidades, usuarios, operador y a todas las partes interesadas, generando así proyectos de alto desempeño.

En sus presentaciones se observa una evolución de su pensamiento sobre construcción sostenible. ¿Para usted por qué el desarrollo regenerativo es una respuesta acertada para dar solución al calentamiento global?

BR: Lo primero es entender qué es el desarrollo regenerativo. Desde una visión holística se entiende como una serie de estrategias basadas en la comprensión de

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

la interacción propia de los ecosistemas. Este conocimiento permite plantear diseños que potencien la interacción que vayan más allá del uso racional de los recursos y que destaquen las acciones para soportar la vida en el planeta entendiendo los beneficios ambientales y sociales.

No se deben ver las soluciones al calentamiento global como acciones individuales, la aproximación que propone el desarrollo regenerativo es entender estas como un “todo” que redunden en la mejora de calidad de vida de los seres vivos y consecuentemente impactar el uso racional de los recursos.

¿Qué es la co-evolución?

BR: Es la acción que se origina en el momento en que como seres humanos tenemos un pensamiento colectivo, pero con funciones específicas para prosperar como comunidad, conectarnos con la naturaleza y mejorar las relaciones entre las personas y avanzar como planeta. En vez de sólo ocupar la tierra, ¿Por qué los humanos no nos convertimos en parte de ella?

¿Cómo se relaciona la sostenibilidad y el desarrollo regenerativo?

BR: La sostenibilidad es parte del desarrollo regenerativo y no puede existir de manera individual. El objetivo de la sostenibilidad es mantener la vida. Si no trabajamos en la preservación de los seres vivos, no importa si pensamos en la eficiencia energética, mejoramos la calidad del aire, reducimos los tiempos de viaje o montamos bicicleta, no tiene sentido si no pensamos en mantener la vida.

¿Cómo puede la industria de la construcción en Colombia dar el siguiente paso para poner la salud y el bienestar en el centro del diseño?

BR: El primer paso es entender que existen muchas preguntas, y es importante explicar que la sostenibilidad no es posible sin la regeneración. Nuestra misión es educar a las personas sobre este proceso. Lo más importante es hacer que las personas hagan preguntas y entiendan que hay una esperanza real.

Debemos trabajar juntos no sólo por causas individuales; la eficiencia energética la mejora de la calidad del agua, todos son importantes, pero son solo una parte de todo el sistema.

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

“La experiencia de Bill Reed es fundamental para que el mercado colombiano siga adoptando las mejores prácticas de construcción sostenible y cambiar el proceso convencional de concepción de los mismos. El logro de la sostenibilidad integral exige indagar por los requerimientos del cliente, definir las metas e indicadores de sostenibilidad, e incorporar las diferentes especialidades de diseño en una etapa temprana del proyecto” comenta Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), entidad que organiza CONSTRUVERDE 2018.

Sobre Bill Reed, Director de Integrative Design, Inc. y Regensis

Bill Reed es un sobresaliente líder, conferencista y autoridad internacional en sostenibilidad, planificación, diseño e implementación de proyectos regenerativos. Actualmente es Director de Integrative Design, Inc. y Regensis. Estas organizaciones fomentan la evolución de la construcción sostenible y la planificación de comunidades hacia proyectos inmobiliarios integrales y sistemas vivos, a partir del proceso de diseño integrado y la interacción entre hábitat, personas, edificaciones e infraestructura.

Los beneficios de estos procesos incluyen una mayor eficiencia, menores costos, menores desperdicios, un tiempo de comercialización más rápido y la materialización de un valor exponencial de las cualidades sociales, ecológicas, financieras y humanas.

Reed es **Miembro fundador del U.S. Green Building Council (USGBC)** y uno de los **cogestores del sistema de certificación LEED**. Ha asesorado el proceso de diseño de +200 proyectos inmobiliarios sostenibles, entre los cuales sobresalen edificaciones LEED nivel Platino y Oro, y Living Building Challenge.

Reed es autor de diversos de artículos técnicos y libros, entre los cuales sobresale **“Integrative Design Guide To Green Building”**, el cual es un referente obligado para cualquier interesado en construcción sostenible.

Conozca más sobre Regensis Group: <https://regensisgroup.com/>

- Facebook: @RegensisGroupInc
- Twitter: @Regensisgrp

Descargue las fotos de Bill Reed:

- <https://www.dropbox.com/s/aghkix884yfj4hy/Bill%20in%20NZ.jpeg?dl=0>
- <https://public.3.basecamp.com/p/6V4dhxnmvT9ZmKYcwviKUVU>

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

Para conocer más conferencistas destacados y la agenda de **CONSTRUVERDE 2018** visite <http://www.construverde.co/agenda.html>

SOBRE CONSTRUVERDE 2018

CONSTRUVERDE 2018 tendrá lugar en Bogotá, el **miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018**, en El Cubo de Colsubsidio, una edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro y es organizado por **el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)**, una institución que cuenta con **10 años de experiencia en liderar el desarrollo sostenible de la industria de la construcción**. www.construverde.co

CONSTRUVERDE es el único evento en construcción y urbanismo sostenible del país y la región dedicado a masificar, con criterios de gradualidad y costo-efectividad, los valores esenciales del crecimiento verde y bajo en carbono. El evento presenta las principales tendencias relevantes en sostenibilidad integral para nuestro contexto, donde se concretan oportunidades de negocio para masificar la construcción sostenible en Colombia.

CONSTRUVERDE 2018 cuenta con el apoyo de varias organizaciones: el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Departamento Nacional de Planeación (DNP), la Alcaldía Mayor de Bogotá, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), el World Resources Institute, el U.S. Green Building Council (USGBC), el International WELL Building Institute (IWBI) y el World Green Building Council (WorldGBC).

SOBRE EL CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CCCS)

El **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)** es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuyo propósito es **asegurar, con mejores prácticas de urbanismo y construcción sostenible, entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos**. www.cccs.org.co

El CCCS trabaja con y para sus +200 Miembros y aliados en **concretar oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral**.

Luego de 10 años de operaciones el CCCS cuenta con **credibilidad nacional e internacional**, y un **competente equipo humano**. Es una **ONG referente** para el

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

sector privado y público por su conocimiento técnico, influencia en políticas públicas y fomento de modelos de negocio exitosos aplicados para el **desarrollo sostenible y bajo en carbono de la industria de la construcción.**

El Consejo es miembro pleno del **World Green Building Council** (WorldGBC) desde noviembre de 2009 y aliado estratégico de instituciones como el **World Resources Institute** para el Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones (*Building Efficiency Accelerator*, o **Programa BEA**) -con actividades en Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá-, y el **U.S. Green Building Council (USGBC)** y el **Green Business Certification Inc. (GBCI)** para el **Programa LEED en Colombia.**

El CCCS opera **CASA Colombia**, su propio sistema de certificación en sostenibilidad integral para proyectos inmobiliarios, y es “*USGBC Education Partner*” por los altos estándares de su oferta de capacitación.

Para mayor información visite www.construverde.co o contáctenos:

Martha De Zubiría D.
Asesora Comunicación Estratégica CCCS
Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877
comunicaciones@cccs.org.co

* * *