



Comunicado de Prensa

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)

www.cccs.org.co



ENTREVISTA CON MAHESH RAMANUJAM

Presidente del U.S. Green Building Council (USGBC) y
Presidente del Green Business Certification Inc (GBCI)

Por primera vez en Colombia con ocasión de **CONSTRUVERDE 2017**
Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible
“Sé parte del cambio”
www.construverde.co

Miércoles 9 y jueves 10 de agosto de 2017
Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,
edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro

- *Por primera vez en Colombia contaremos con el carismático líder del movimiento de construcción sostenible, Mahesh Ramanujam, Presidente del U.S. Green Building Council (USGBC) y Presidente del Green Business Certification Inc (GBCI).*
- *En el marco de CONSTRUVERDE Ramanujam dará distinciones a inversionistas de proyectos inmobiliarios de alto desempeño ambiental por sus logros recientes y aportes al desarrollo sostenible del sector: Amarillo, Autogermana, Cementos Argos, Citibank Colombia, Colpatria, Construcciones Planificadas, Decameron, Green Loop, Griffith Colombia, Grupo Éxito, Makro, Metropoli SA, Nutresa, Pedro Palacio Oficina (POC), Ospinas y Cia, Setri Sustentabilidad, Telemedellín y Terranum.*
- *Desde 2015 el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) trabaja en alianza con el USGBC y el GBCI en el marco del Programa LEED en Colombia. La selección del CCCS para esta gestión se hizo bajo la consideración de que la asociación es el referente técnico nacional en desarrollo sostenible de la industria y tiene la capacidad operativa y la representatividad para lograr acciones concretas de transformación hacia la sostenibilidad.*

Bogotá, martes 25 de julio de 2017. En [CONSTRUVERDE Colombia 2017 Foro Internacional & Expo en Diseño y Construcción Sostenible](#), un evento organizado por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), estará por primera vez en Colombia **Mahesh Ramanujam, Presidente y Director Ejecutivo U.S. Green Building Council (USGBC) y del Green Business Certification Inc (GBCI).**

CONSTRUVERDE Colombia 2017 cuenta con el apoyo de las siguientes ocho organizaciones: el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Ministerio de Minas y Energía, el Departamento Nacional de Planeación (DNP), la Unidad de Planeación Minero Energética (UPME), el *World Resources Institute*, el *U.S. Green Building Council (USGBC)*, el *Canada Green Building Council (CaGBC)* y el *World Green Building Council (WorldGBC)*.



Comunicado de Prensa

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)



www.cccs.org.co

Desde 2015 el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) trabaja en alianza con el USGBC y el GBCI en el marco del Programa LEED en Colombia. La selección del CCCS para esta gestión se hizo bajo la consideración de que la asociación es el referente técnico nacional en desarrollo sostenible de la industria y tiene la capacidad operativa y la representatividad para lograr acciones concretas de transformación hacia la sostenibilidad. El Programa LEED viene profundizando con gran éxito la transformación en curso del mercado hacia mejores prácticas al **fortalecer las capacidades técnicas de la industria, la oferta de educación de alta calidad en sostenibilidad y la utilización de esta herramienta de certificación en construcción sostenible** para proyectos inmobiliarios.

Con su conferencia magistral "Iniciativas para mayores inversiones en proyectos inmobiliarios sostenibles" Ramanujam demostrará por qué es considerado un carismático líder global del movimiento a favor del desarrollo sostenible en la industria de la construcción, cuyo trabajo refuerza permanentemente el caso de negocio a favor los mercados verdes. El CCCS conversó con Mahesh Ramanujam con motivo de CONSTRUVERDE y su primera visita a nuestro país.

- ***¿Cómo ha evolucionado el mercado colombiano por proyectos inmobiliarios de alto desempeño y de estándares de calidad mundial?***

“Colombia es el cuarto mayor mercado de LEED en América Latina, con más de 337 proyectos registrados y 176 profesionales. El año pasado Colombia obtuvo su máximo récord en número de proyectos registrados y certificados en LEED, siendo uno de los mercados más diversos y robustos con proyectos Core & Shell, hospitalarios, vivienda, oficinas, comercio, edificaciones nuevas y existentes, y colegios.

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha sido un socio importante para el USGBC y el GBCI, al facilitar capacitaciones de alta calidad como ayudar en la implementación de LEED en el mercado. Estoy encantado de asistir por primera vez en CONSTRUVERDE.”

- ***¿Cómo está trabajando LEED alrededor del mundo?***

“Actualmente LEED es el sistema de certificación en construcción sostenible más utilizado en el mundo y contribuirá directamente con US\$ 29.800 millones al PIB estadounidense para 2018. LEED es una de las herramientas de desarrollo económico más poderosas para revitalizar y escalar edificaciones sostenibles en todo el mundo, tan sólo en Estados Unidos apoya casi ocho millones de empleos en los 50 estados y contribuye con alrededor de US\$ 554.000 millones a la economía.

LEED se ha convertido en un movimiento global a gran escala, con cerca de 90.000 proyectos registrados y certificados, y más de 1.780 millones de metros cuadrados en 165 países. Cada día, 200 mil metros cuadrados de espacio en construcción se certifican en LEED.”

- ***¿Cómo ve usted la evolución y el cambio del movimiento de la construcción sostenible?***

“Sabemos que el entorno construido va mucho más allá de las cuatro paredes de una edificación. El creciente alcance del USGBC y GBCI nos demuestran las formas en que el movimiento se extiende a través de las industrias: desde la tierra y el desarrollo sostenible, las estructuras de estacionamiento y fuentes de energía, hasta la salud y bienestar de los ocupantes, la calidad del ambiente interior, la reducción de residuos y la inversión en sostenibilidad como una forma de aumentar el resultado final.



Comunicado de Prensa

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)

www.cccs.org.co



El GBCI está administrando y apoyando ocho sistemas de calificación incluyendo LEED, WELL, PEER, SITES, Parksmart, GRESB, Zero Waste y el Investor Confidence Project, con estos nuevos sistemas de certificación el GBCI está avanzando constantemente en nuestra estrategia para crear nuevos mercados y capacidades.”

- ***¿Cómo ve usted el impacto del Acuerdo de París en el movimiento de la construcción sostenible? ¿Y qué significa para todos nosotros como la región de las Américas?***

“Nos sentimos profundamente decepcionados al enterarnos de la decisión de la administración Trump de retirarse del histórico Acuerdo de París, y aunque el retiro del gobierno de Estados Unidos se hará sentir en todo el mundo, el aumento de los compromisos climáticos y las acciones del sector privado, las organizaciones no gubernamentales, los gobiernos, las ciudades y los estados, servirán para fortalecer el movimiento de la construcción sostenible y seguir empujándonos hacia adelante.

Muchas compañías ya están trabajando para abordar los riesgos empresariales derivados del cambio climático y adaptar sus negocios a las oportunidades nacionales y mundiales creadas en torno a las necesidades de mitigación del clima. Las empresas y los gobiernos locales buscan e invierten en combustibles y tecnologías con bajas emisiones de carbono para mantenerse a la vanguardia de la economía mundial, y con plataformas como Arc hacen seguimiento a sus emisiones, se comprometen con nuevos objetivos de reducción y toman las acciones necesarias para lograrlos.

Ahora, "lo de siempre" ya no es una opción. Con el trabajo de la comunidad y organizaciones como el CCCS hemos llegado al punto en el cual la transición a una economía baja en carbono, además de inevitable, sigue siendo muy urgente.

A nuestro alrededor todos los días vemos nuevos líderes preparados para surgir, inspirados por la promesa de un futuro más promisorio para nuestros hijos y para las generaciones venideras. Son las grandes corporaciones, los propietarios de pequeñas empresas, educadores e innovadores, científicos y activistas, empleados de organizaciones no gubernamentales y políticos, quienes están trabajando todos los días para mejorar nuestro mundo. Para estos líderes, la construcción sostenible es la solución clave para impulsar nuestro entorno construido a ser solidario y restaurador.”

- ***¿Cómo ve el estado de la industria de la construcción sostenible?***

“Estamos en una transición importante donde nuestro movimiento debe considerar cuidadosamente qué dirección tomará. En el USGBC vemos el futuro con mucha ilusión porque hemos presenciado cómo el movimiento de la construcción sostenible redobla sus esfuerzos para atraer a la gente, levantar las comunidades y demostrar que las edificaciones sostenibles son acerca de la gente, el ambiente, la salud humana y el bienestar. Nos ha animado el compromiso continuo de construir un futuro sostenible para todos.

Sabemos que en este momento necesitamos seguir el rastro a los nuevos líderes que se inspiran en la promesa de un futuro mejor para nuestros hijos y para las generaciones por venir. Sabemos que estos líderes están en todas partes, porque los hemos visto hacer historia juntos y definir el trabajo que nosotros, como organización, hacemos cada día. Sabemos también que la industria privada y los líderes públicos son la clave para seguir transformando el mercado y la industria hacia la sostenibilidad.”



Comunicado de Prensa

Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)



www.cccs.org.co

En el marco de CONSTRUVERDE, Mahesh Ramanujam, Presidente y Director Ejecutivo del *U.S. Green Building Council* (USGBC), y Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva del CCCS, harán entrega de las **distinciones a los proyectos inmobiliarios sostenibles certificados con la herramienta LEED®** desde la pasada edición de este gran evento. Los inversionistas participantes de esta ceremonia provienen de las siguientes firmas: **Amarilo, Autogermana, Cementos Argos, Citibank Colombia, Colpatria, Construcciones Planificadas, Decameron, Green Loop, Griffith Colombia, Grupo Éxito, Makro, Metropoli SA, Nutresa, Pedro Palacio Oficina (POC), Ospinas y Cia, Setri Sustentabilidad, Teled Medellín y Terranum.** En CONSTRUVERDE 2017 se compartirán los estudios de caso de estos proyectos inmobiliarios sostenibles y de alto desempeño, sus atributos más destacados y fichas técnicas.

Acerca del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS),

www.cccs.org.co



¿Quiénes somos?

El **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)** es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 comprometida con elevar el nivel de sostenibilidad de todos los usos de las edificaciones nuevas y existentes, y de las ciudades en general. Las acciones del CCCS se concentran en fortalecer el conocimiento sobre construcción y urbanismo sostenible; apoyar la formulación y cumplimiento políticas de producción y consumo responsable; ofrecer un portafolio comprehensivo y relevante de herramientas de verificación/certificación en construcción y urbanismo sostenible, el cual incluye el Programa LEED para Colombia, el Programa Referencial CASA Colombia y el Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones (*Building Efficiency Accelerator*, BEA), entre otros; divulgar publicaciones e investigaciones; ofrecer capacitaciones y eventos especializados; y conectar al mercado nacional con tendencias e innovaciones globales relevantes para Colombia.

El CCCS realiza anualmente [CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible](#) y cuenta con un importante reconocimiento internacional por su aporte a la promoción de mejores prácticas en la construcción **como representante en el país del *World Green Building Council* y aliado del *U.S. Green Building Council* (USGBC) y el *Green Business Certification Inc. (GBCI)* para el Programa LEED en Colombia.** El CCCS es *USGBC Education Partner* por los altos estándares de su oferta de capacitación y ofrece el Programa Referencial CASA Colombia.

La Directora Ejecutiva del CCCS, Cristina Gamboa, representa al país y los miembros del CCCS desde julio de 2013 en la junta directiva del ***World Green Building Council*** y también preside el ***LEED Steering Committee*** desde enero de 2017 por designación de la junta directiva del *U.S. Green Building Council*.

Para mayor información visite www.cccs.org.co y www.construverde.co, o contáctenos:

Martha De Zubiría D.
Asesora Comunicación Estratégica CCCS
Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877
comunicaciones@cccs.org.co