

CONSTRUVERDE 2018:

**Edificaciones existentes de alto desempeño ambiental:
el poder del big data
Gautami Palanki, de Arc Skoru Inc.**

Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible
www.construverde.co

Miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018
Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,
edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro

- *El CCCS y sus aliados lanzan en **CONSTRUVERDE 2018** la plataforma digital gratuita **Arc** para el mercado colombiano y regional, de operación sencilla para medir el desempeño en sostenibilidad de las edificaciones existentes. Así se podrán concretar ideas innovadoras de construcción sostenible en edificaciones ya existentes, alcanzar una mejor experiencia de los ocupantes y lograr menores costos operativos.*
- ***Gautami Palanki, de Arc Skoru Inc., presentará esta iniciativa en CONSTRUVERDE 2018 con la conferencia “Sostenibilidad y el poder del big data: impacto en rentabilidad y desempeño ambiental de desarrollos inmobiliarios” y dará un Workshop o taller práctico.***
- *Para este lanzamiento,*
- *28 proyectos inmobiliarios ubicados en Bogotá, Cartagena, Medellín, Mosquera, Tunja y Valledupar, con un área de un millón metros cuadrados, ya se sumaron a la iniciativa y tienen la opción de certificar las edificaciones existentes con la herramienta LEED “Operación y Mantenimiento” al cumplir unos requisitos.*
- ***CONSTRUVERDE 2018** tendrá lugar el 3 y 4 de octubre en Bogotá. **Es el único evento en construcción y urbanismo sostenible del país y la región** dedicado a masificar, con criterios de gradualidad y costo-efectividad, los valores esenciales del crecimiento verde y bajo en carbono.*

Bogotá, martes 18 de septiembre de 2018. La novena edición de [CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible](#) **“INNOVACIÓN para el BIENESTAR”** presenta un amplio, atractivo y renovado panorama en materia de sostenibilidad integral, además de las tendencias de vanguardia fundamentales para materializar proyectos de alto desempeño ambiental en cualquier etapa del ciclo de vida de los desarrollos inmobiliarios.

“El entorno construido avanza cada vez más rápido en procesos de mejora continua, las tecnologías de la información y la comunicación, además del acceso a los datos en tiempo

*real, facilitan la toma de decisiones que impactan positivamente el ambiente, las finanzas y el bienestar de quienes ocupan estos espacios” afirmó **Cristina Gamboa**, Directora Ejecutiva del CCCS.*

Gautami Palanki - Directora de Arc Skoru Inc. (www.arcskoru.com), es una de las conferencistas destacadas de **CONSTRUVERDE 2018**. Ella lidera el desarrollo de productos que permiten la gestión del desempeño de las edificaciones existentes y la implementación global de **Arc**, como plataforma digital de fácil acceso para convertir el poder de la información en tiempo real en acciones concretas que reduzcan el impacto ambiental. Palanki nos comenta sobre esta importante iniciativa para facilitar la renovación del entorno edificado y elevar su nivel de sostenibilidad.

¿Cuál es el poder del *big data* para la toma de decisiones en materia de sostenibilidad integral?

GP: Los desarrollos inmobiliarios en cualquier parte del mundo tienen información simple y poderosa almacenada al interior de ellos. Por ejemplo, los equipos de construcción y diseño conocen el tamaño del edificio, los materiales utilizados para construirlo, las características de los sistemas que lo componen, el número de ocupantes, los usos y el consumo de agua y energía. Los administradores y operadores tienen un profundo conocimiento acerca de cómo funcionan las edificaciones y cuáles son sus puntos débiles. La pieza que falta a menudo es, cuál es el rendimiento de esa edificación con relación otras similares en la región y el mundo.

El *U.S. Green Building Council* (USGBC) y el *Green Business Certification Inc* (GBCI) – con presencia en Colombia en alianza con el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) - han diseñado **Arc**, una plataforma digital gratuita y de operación sencilla para medir el desempeño de las edificaciones existentes, de forma que se concreten ideas innovadoras, una mejor experiencia de los ocupantes y menores costos operativos.

¿Cómo puede esta plataforma facilitar la identificación de oportunidades de mejora en los sistemas de las edificaciones existentes?

GP: Generar una rápida reducción de las emisiones de gases de efecto invernadero en el entorno construido es fundamental para cumplir los compromisos del Acuerdo de París. Para tener éxito, todos en cada edificación deben tomar medidas para comprender su impacto y monitorear sus consumos durante la operación. **Arc** hace que esta información aparentemente invisible sea útil y permita tomar decisiones respecto a la gestión de la edificación. La calificación del desempeño es un simple recordatorio visual de cómo está funcionando el edificio y las áreas que pueden mejorarse.

Las ciudades y comunidades también pueden utilizar esta plataforma para monitorear las acciones colectivas para alcanzar el compromiso de Colombia de reducir en un 20% las emisiones de GEI para el 2030.

¿Cuál es la importancia de la medición y el control en las edificaciones existentes?

GP: Las investigaciones a nivel mundial han encontrado que las edificaciones existentes en las que hay ausencia de procesos de medición y control desperdician hasta un 25% de energía y agua, por lo que comprender el rendimiento es fundamental para tomar decisiones informadas sobre un desarrollo inmobiliario. La medición permite que una edificación pueda monitorear el estado actual, identificar las mejoras requeridas en el tiempo e implementar los cambios requeridos para mejorar el desempeño.

Mediante Arc todas las edificaciones tienen la oportunidad de comparar su desempeño frente a edificaciones similares, comprender su estado inicial y establecer metas significativas en su estrategia de sostenibilidad.

¿Por qué es importante que un proyecto inmobiliario diseñado y construido a partir del sistema LEED continúe gestionando sus estrategias de sostenibilidad durante las fases de operación y mantenimiento?

GP: La sostenibilidad integral es un compromiso permanente hacia la mejora continua. Las edificaciones cambian con el tiempo, con los ocupantes, el clima, las renovaciones, las actualizaciones de los sistemas, entre otras razones. Es importante que los edificios con certificación LEED comprendan si la propiedad funciona según lo previsto y si pueden realizar mejoras adicionales para reducir el consumo, los costos operacionales y mejorar la experiencia de los ocupantes.

LEED es sostenibilidad integral, significa liderazgo y permite materializar las oportunidades que son una realidad en Colombia: incentivos tributarios, financiamiento preferencial, atracción de capitales extranjeros y nuevos negocios.

¿Cómo le va a Arc en Colombia?

GP: Colombia tiene un grupo fuerte y sofisticado de profesionales y expertos sostenibilidad. Ellos trabajan con sus clientes para activar sus proyectos con certificación LEED en la plataforma Arc y han iniciado el reporte de los datos de desempeño de los edificios en Colombia. Sin duda con la presencia de GBCI en Colombia y el trabajo del CCCS, vemos oportunidades para mantener y aumentar el número de proyectos de alto desempeño con esta herramienta, además de alentar e inspirar a más personas a buscar la certificación LEED.

Las edificaciones existentes representan una gran oportunidad para que se reduzca la huella nacional de emisiones de carbono y por supuesto mejorar la salud y el bienestar de los colombianos. Sabemos que el CCCS y sus Miembros lideran el desarrollo sostenible de la industria de la construcción en el país y precisamente en el marco de esta alianza, GBCI Colombia está enfocado en generar mayor conciencia del mercado sobre los beneficios y oportunidades que representan los recientes avances en política pública pro sostenibilidad, como la Resolución 463 de 2018 que establece incentivos tributarios para aquellos proyectos que participen del sistema de certificación LEED y demuestren eficiencia energética.

Estoy encantada de presentarme en CONSTRUVERDE 2018, el marco general del evento “Innovación para el bienestar” encaja perfectamente con nuestro propósito.

CONSTRUVERDE 2018

El evento tendrá lugar en Bogotá, **el miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018**, en El Cubo de Colsubsidio, una edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro y es organizado por el **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) que completa 10 años liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción.**
www.construverde.co

“CONSTRUVERDE 2018 es el único evento en construcción y urbanismo sostenible del país y la región dedicado a masificar, con criterios de gradualidad y costo-efectividad, los valores esenciales del crecimiento verde y bajo en carbono, evento con las principales tendencias relevantes en sostenibilidad integral para nuestro contexto, donde se concretan oportunidades de negocio por parte de la comunidad que asegura entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos”, añadió **Cristina Gamboa.**

CONSTRUVERDE 2018 cuenta con el apoyo de varias organizaciones: el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Departamento Nacional de Planeación (DNP), la Alcaldía Mayor de Bogotá, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), el World Resources Institute, el U.S. Green Building Council (USGBC), el International WELL Building Institute (IWBI) y el World Green Building Council (WorldGBC).

¿Quién es Gautami Palanki? - @GautamiPalanki - @arcskoru

Gautami Palanki lidera el desarrollo de productos que permiten la gestión del desempeño de las edificaciones existentes y la implementación global de Arc (www.arcskoru.com), como

una plataforma de vanguardia y de fácil acceso para convertir el poder de la información en tiempo real en acciones concretas que reduzcan el impacto ambiental del entorno construido.

Participa activamente en los procesos de actualización del sistema de certificación LEED O+M (Operación y Mantenimiento, por sus siglas en inglés), LEED for Transit y distintos programas de eficiencia energética. Ha sido invitada a distintos escenarios a nivel global en los que ha compartido su experiencia en maximizar el impacto del Big Data en la toma de decisiones del sector inmobiliario, entre estos, Greenbuild Mexico, Greenbuild India, y Greenbuild Brasil, BOMA International conference and Expo y IFMA's World Workplace Greenbuild.

Palanki es Arquitecta de Jawaharlal Nehru Technological University, India, con Maestría en Ciencias y Diseño Sostenible de la Universidad Carnegie Mellon, EE.UU y además está acreditada como LEED AP en Diseño y Construcción de Edificaciones.

Para conocer más conferencistas destacados de CONSTRUVERDE 2018 visite www.construverde.co

¿Quiénes somos?

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuyo propósito es **asegurar, con mejores prácticas de urbanismo y construcción sostenible, entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos.**

El CCCS concreta oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral y trabaja en beneficio de sus **Miembros y aliados.**

Luego de 10 años de operaciones el CCCS cuenta con **credibilidad nacional e internacional**, y un **competente equipo humano**, con sedes en Bogotá y Medellín. Es una **ONG referente** para el sector privado y público por su conocimiento técnico, influencia en **políticas públicas** y fomento de modelos de negocio exitosos aplicados para el **desarrollo sostenible y bajo en carbono de la industria de la construcción.**

El Consejo es miembro pleno del **World Green Building Council (WorldGBC)** desde noviembre de 2009 y aliado estratégico de instituciones como el **World Resources Institute** para el Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones (*Building Efficiency Accelerator*, o **Programa BEA**) -con actividades en Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá-.



El CCCS opera el **Programa LEED en Colombia** junto con el **U.S. Green Building Council (USGBC)** y el **Green Business Certification Inc. (GBCI)**. El CCCS es el creador del primer sistema de certificación nacional en sostenibilidad integral, **CASA Colombia**, y es “*USGBC Education Partner*” por los altos estándares de su oferta de capacitación.

El CCCS realiza anualmente [CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible](http://www.construverde.co) (www.construverde.co)

Para mayor información visite www.construverde.co o contáctenos:

Martha De Zubiría D.
Asesora Comunicación Estratégica
CCCS
Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877
comunicaciones@cccs.org.co