



COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

CONSTRUVERDE 2018

Foro Internacional & Expo - Diseño y Construcción Sostenible:

**Sostenibilidad integral y edificaciones:
fórmula para la justicia social y ambiental**

***Rick Fedrizzi* Presidente y Director Ejecutivo
del International WELL Building**

www.construverde.co

Miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018

Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,

edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro

- ***Rick Fedrizzi, Presidente y Director Ejecutivo del International WELL Building Institute se presentará en CONSTRUVERDE 2018 con la conferencia “Salud humana y bienestar como eje del diseño, fórmula para la sostenibilidad integral”.***
- *Desde su actual posición en el International WELL Building Institute (IWBI) promueve edificaciones y comunidades que privilegian la salud y el bienestar de las personas.*
- *Como fundador y presidente del U.S. Green Building Council (USGBC), Rick Fedrizzi logró posicionar a LEED como el sistema de certificación en construcción sostenible más utilizado en el mundo.*
- *El sistema de certificación WELL cuenta con +9,3 millones de metros cuadrados registrados y certificados en más de 30 países, incluyendo dos proyectos en Colombia.*
- ***CONSTRUVERDE 2018 tendrá lugar el 3 y 4 de octubre en Bogotá. Es el único evento en construcción y urbanismo sostenible del país y la región dedicado a masificar, con criterios de gradualidad y costo-efectividad, los valores esenciales del crecimiento verde y bajo en carbono.***

Bogotá, jueves 6 de septiembre de 2018. La novena edición de [CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible](#) “**INNOVACIÓN para el BIENESTAR**” presenta un amplio, atractivo y renovado panorama en materia de sostenibilidad integral, además de las tendencias de vanguardia fundamentales para materializar proyectos de alto desempeño ambiental en cualquier etapa del ciclo de vida de los desarrollos inmobiliarios.

“La temática de salud, bienestar y productividad es una fuerte tendencia en varios países del mundo. De hecho, el 90% de los costos promedio del funcionamiento de una organización se asocian directamente al personal (salarios y beneficios), de acuerdo con estudios del World Green Building Council, y en los que ha participado el CCCS” afirmó **Cristina Gamboa**, Directora Ejecutiva del CCCS.



COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

En Colombia se ha demostrado cómo el Caso de negocio de la Construcción Sostenible se complementa exitosamente con los indicadores positivos en materia de salud, bienestar y productividad de los ocupantes de los desarrollos inmobiliarios que se conciben bajo el concepto de la Sostenibilidad Integral. *“Cada vez es más común encontrar altos directivos que no sólo se concentran en los estados financieros, sino que saben que para que un negocio sea productivo y exitoso a largo plazo es necesario promover la responsabilidad ambiental y la eficiencia en el uso de los recursos y que el eje central del diseño sean las personas”*, precisa Gamboa.

Es por ello que hemos invitado a **Rick Fedrizzi, Presidente y Director Ejecutivo del International WELL Building Institute** quien presentará en **CONSTRUVERDE 2018** la conferencia **“Salud humana y bienestar como eje del diseño, fórmula para la sostenibilidad integral”**.

Fedrizzi es uno de los conferencistas destacados de **CONSTRUVERDE 2018** y un líder carismático y renombrado en negocios ambientales y personaje central en la evolución de la industria mundial, regional y local de la construcción hacia la sostenibilidad integral. Desde noviembre de 2016, Fedrizzi es Presidente y Director Ejecutivo del International WELL Building Institute (IWBI), una ONG que promueve edificaciones y comunidades que privilegian la salud y el bienestar de las personas. A continuación, Fedrizzi nos comenta sobre su rol como líder global del movimiento de construcción sostenible y la importancia de innovar para el bienestar de las personas.

Durante su trayectoria profesional, ¿Cuál ha sido su papel en la adopción global de mejores prácticas de sostenibilidad en la industria de la construcción?

RF: Durante mi trayectoria profesional he tenido la oportunidad de colaborar en iniciativas que motivan la adopción global de mejores prácticas de sostenibilidad integral en la industria de la construcción.

Desde la dirección del USGBC logramos posicionar la certificación LEED como el estándar más importante en construcción sostenible a nivel global de la mano de aliados importantes en los cinco (5) continentes y de todos los actores de la industria de la construcción que aportaron información importante para contextualizar la herramienta a cada uno de estos lugares, como en el caso de Colombia, en el que el CCCS ha desempeñado un rol primordial para el crecimiento del mercado en América Latina.

En esta nueva etapa, la apuesta global es por mejorar la calidad de vida de las personas desde el ejercicio de la arquitectura y la ingeniería al servicio del bienestar de las comunidades en procura de la salud y la felicidad, de esto se trata el estándar WELL.

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

¿Por qué los líderes de todos los sectores económicos y en particular aquellos de la industria de la construcción deben alinear sus estrategias de negocio con la sostenibilidad?

RF: A medida que el mundo cambia, las acciones de liderazgo cambian. Tienes que ser parte de eso. Tienes que entender cuáles son tus habilidades. La evolución de esas habilidades y cómo lideras a tu equipo y lo que sabes sobre tu equipo, demuestran si eres considerado un buen líder.

Los líderes deben alinear las estrategias de sus negocios con el mundo de la sostenibilidad, el calentamiento global y las acciones por el clima, todos debemos tener un compromiso frente al cambio climático. El caso de negocio de la sostenibilidad va más allá de las edificaciones y existen empresas que son enormemente exitosas con sus líneas de productos y servicios pensados en atender problemáticas ambientales. Sin duda alguna puede darse un equilibrio entre el hacer negocios rentables y el cuidado del ambiente. No son temas excluyentes.

Desde su experiencia, ¿Cómo posicionar la calidad ambiental interior, en el mismo nivel de relevancia de la eficiencia energética y el uso racional del agua en las edificaciones?

RF: En la última década, los estándares de construcción sostenible y distintas organizaciones normativas han hecho grandes avances para transformar el mercado del sector de la construcción, lo que resultó en un rápido desarrollo de edificios sostenibles y prácticas de construcción respetuosas con el ambiente.

Durante el mismo período, las estrategias para mejorar la salud y el bienestar de las personas han jugado un rol relativamente pequeño en la evolución de los estándares de construcción. **Creemos que ha llegado el momento de darles a la salud y el confort del hombre un lugar protagónico en las prácticas de construcción y reinventar los desarrollos inmobiliarios y que no solo sean mejores para el planeta, sino también para las personas.**

1. WELL es el primer estándar de su tipo que se enfoca exclusivamente en la salud y el bienestar de las personas que ocupan los edificios.
2. WELL identifica 100 indicadores de desempeño, estrategias de diseño y políticas que los propietarios, diseñadores, ingenieros, contratistas, usuarios y operadores de edificios pueden implementar.
3. WELL se basa en una revisión exhaustiva de las investigaciones realizadas sobre los efectos de los espacios en los individuos y ha pasado por una evaluación científica y técnica minuciosa.

El sistema de certificación WELL conjuga las mejores prácticas en diseño y construcción con intervenciones en materia de salud y bienestar basadas en pruebas concretas. Busca en el ambiente construido un medio para apoyar la salud, el bienestar y el confort humanos. Estos espacios ayudan a crear un ambiente que permite mejorar la nutrición, la forma física, el estado de ánimo, los patrones de

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

sueño y el desempeño de sus ocupantes. Esto se logra en parte mediante la implementación de estrategias, programas y tecnologías diseñadas para fomentar estilos de vida saludables y más activos, y la reducción de la exposición de los ocupantes a productos químicos y contaminantes dañinos.

¿Cuál es el papel de los sistemas de certificación en construcción sostenible para generar proyectos de alto desempeño ambiental e impulsar la innovación y el desarrollo de las industrias?

RF: Los sistemas de certificación son la herramienta efectiva para materializar proyectos inmobiliarios de alto desempeño ambiental bajo el concepto de sostenibilidad integral. Estos sistemas facilitan la toma de decisiones informadas de los grupos de interés y se consolidan como instrumentos de gestión de los procesos de planeación, diseño, construcción y operación de edificaciones. En particular el sistema de certificación WELL establece metas claras para que los equipos de proyecto encuentren sinergias entre las especialidades que redunden en una mejora calidad ambiental interior.

¿Qué clase de edificios pueden recibir la certificación WELL?

RF: Cualquier proyecto inmobiliario puede participar en este sistema, desarrollos nuevos o existentes.

A nivel internacional ¿Cómo se percibe el crecimiento del mercado de proyectos LEED y WELL en Colombia?

RF: Se percibe de manera positiva. En Colombia el crecimiento de LEED ha sido exponencial, contar con más de 142 proyectos certificados es un gran logro y habla muy bien del compromiso de la industria del país. Respecto a WELL, al día de hoy, hay dos proyectos en certificación. Sin embargo con la presencia de GBCI Colombia confiamos en que la industria adoptará rápidamente este estándar.

¿Cuáles son las categorías de evaluación de WELL?

RF: Este sistema contempla lineamientos en las siguientes categorías:

- Aire
- Agua
- Alimentación
- Iluminación
- Movimiento
- Confort Térmico
- Sonido
- Materiales
- Mente
- Comunidad

COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

- **¿Quién es Rick Fedrizzi? - @WELLcertified - @rickfedrizzi**

Rick Fedrizzi es un líder carismático y renombrado internacional en negocios ambientales y personaje central en la evolución de la industria mundial, regional y local de la construcción hacia la sostenibilidad integral. En 1993, desde Carrier Corporation, fundó el US Green Building Council (USGBC) junto con David Gottfried y Mike Italiano. Luego creó el Green Business Certification Inc. (GBCI) y por 25 años fue Presidente Fundador y Director Ejecutivo de estas organizaciones sin ánimo de lucro, las que fueron edificadas y comunidades de alto desempeño. Durante su gestión, LEED se convirtió en el sistema de certificación en construcción más sostenible en todo el mundo.

Desde noviembre de 2016 Fedrizzi es Presidente y Director Ejecutivo del International WELL Building Institute (IWBI), una ONG que promueve edificaciones y comunidades que en el centro de su diseño y operación privilegiada a la salud humana y el bienestar. Con más de 100 millones de pies cuadrados y certificados en más de 30 países, el WELL Building Standard basado en evidencia de IWBI es el principal sistema para medir y monitorear las características inmobiliarias que impactan la salud y el bienestar, y certificar estos logros. IWBI administra el WELL Building Standard, un sistema basado en evidencia para medir, certificar y monitorear el desempeño de las características de las edificaciones que impactan la salud humana y el bienestar. Esta herramienta cuenta con +9,3 millones de metros cuadrados registrados y certificados en más de 30 países, incluyendo a Colombia.

Fedrizzi tiene una Maestría en Administración (MBA) de la Universidad de Syracuse y forma parte de varias juntas directivas y consejos asesores de instituciones como: el Center for Health and the Global Environment, Harvard T.H. Chan School of Public Health, Universidad de Harvard; View, Inc.; Energy Focus; y Global Green. Su libro Greenthink: How Profit Can Save the Planet ganó el prestigioso Premio Editor and Publisher (EPPY) para asuntos públicos en 2015.

Para conocer más conferencistas destacados y la agenda de CONSTRUVERDE 2018 visite <http://www.construverde.co/agenda.html>

Descargue la fotografía de Rick Fedrizzi aquí:

https://www.dropbox.com/s/7zb5me5w8whmm8r/Rick%20Fedrizzi_headshot%20%20%281%29.png?dl=0

CONSTRUVERDE 2018

El evento tendrá lugar en Bogotá, **el miércoles 3 y jueves 4 de octubre de 2018**, en El Cubo de Colsubsidio, una edificación certificada en construcción sostenible con LEED®, nivel Oro y es organizado por el **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) que completa 10 años liderando el desarrollo sostenible de la industria de la construcción.** www.construverde.co



COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

“CONSTRUVERDE 2018 es el único evento en construcción y urbanismo sostenible del país y la región dedicado a masificar, con criterios de gradualidad y costo-efectividad, los valores esenciales del crecimiento verde y bajo en carbono, evento con las principales tendencias relevantes en sostenibilidad integral para nuestro contexto, donde se concretan oportunidades de negocio por parte de la comunidad que asegura entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos”, añadió **Cristina Gamboa**.

CONSTRUVERDE 2018 cuenta con el apoyo de varias organizaciones: el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, el Departamento Nacional de Planeación (DNP), la Alcaldía Mayor de Bogotá, el Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), el World Resources Institute, el U.S. Green Building Council (USGBC), el International WELL Building Institute (IWBI) y el World Green Building Council (WorldGBC).

¿Quiénes somos?

El **Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS)** es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuyo propósito es **asegurar, con mejores prácticas de urbanismo y construcción sostenible, entornos prósperos, ambientalmente responsables, inclusivos y saludables para todos.**

El **CCCS concreta oportunidades para la evolución de la industria de la construcción hacia la sostenibilidad integral** y trabaja en beneficio de sus **Miembros y aliados**. Sus acciones se concentran en:

- **Fortalecer el conocimiento técnico;**
- **Apoyar e influir** en la formulación y cumplimiento políticas de producción y consumo responsable;
- Ofrecer un portafolio relevante de herramientas de verificación/certificación en construcción y urbanismo sostenible, el cual incluye el **Programa LEED para Colombia**, el sistema de certificación en sostenibilidad integral **CASA Colombia** y el **Programa Acelerador de Eficiencia Energética para Edificaciones** (*Building Efficiency Accelerator*, BEA), con actividades en Bogotá y el Área Metropolitana del Valle de Aburrá, entre otras;
- Divulgar publicaciones e investigaciones;
- Ofrecer capacitaciones y eventos especializados; y
- Conectar del mercado nacional con tendencias e innovaciones globales relevantes para el país.

El CCCS realiza anualmente [CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible](http://www.construverde.co) (www.construverde.co) y cuenta con un importante reconocimiento internacional por su aporte a la promoción de mejores prácticas en la construcción como **representante** en el país del **World Green Building Council** y aliado de organizaciones como el **World Resources Institute** para el Programa BEA y el **U.S. Green Building Council (USGBC)** y el **Green Business Certification Inc.**



COMUNICADO DE PRENSA

www.construverde.co

(GBCI) para el **Programa LEED en Colombia**. El CCCS es *USGBC Education Partner* por los altos estándares de su oferta de capacitación.

Para mayor información visite www.construverde.co o contáctenos:

Martha De Zubiría D.
Asesora Comunicación Estratégica CCCS
Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877
comunicaciones@cccs.org.co