

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

**ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS
A DICIEMBRE 31 2022 - 2021**

Bogotá, Colombia, marzo de 2023



Señores
ASAMBLEA GENERAL
CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE -CCCS

DICTAMEN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS Y LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA POR EL AÑO 2022.

Opinión

He auditado los estados financieros individuales del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2022, el estado integral de resultados, correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos del **CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE** han sido preparados, en todos los aspectos materiales, de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas Internacionales de Información Financiera.

Los estados financieros terminados en 31 de diciembre de 2022 fueron auditados por mí y en opinión del veintidós (22) de febrero de dos mil veintitrés (2023), emiti una opinión favorable.

1. Fundamento de la opinión

He llevado a cabo mi auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990.

Mi responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describe más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de mi informe.

Soy independiente del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible de conformidad con los requerimientos de ética aplicables a mi auditoría de los estados financieros en Colombia y he cumplido las demás responsabilidades de conformidad con esos requerimientos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

2. Responsabilidades de La Administración (Administración, Contador) en relación con los estados financieros

La Administración (Administración, Contador) son responsables de la preparación y presentación de los estados financieros adjuntos de conformidad con el anexo No. 2 del Decreto 2420 de 2015 y sus modificatorios, que incorporan las Normas de Información Financiera.

En la preparación de los estados financieros individuales, La Administración es responsable de la valoración de la capacidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible de continuar como persona jurídica en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la Persona jurídica en funcionamiento y utilizando el principio contable de persona jurídica en funcionamiento.

Página 1/4

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

3. Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene mi opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990 siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros individuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con el artículo 7 de la Ley 43 de 1990, aplique mi juicio profesional y mantengo una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría.

- Identifique y valore los riesgos de incorrección material en los estados financieros individuales, debida a fraude o error, diseñe y aplique procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Evalué la adecuación de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por La Administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por la administración, del principio contable de persona jurídica en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible para continuar como persona jurídica en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, se requiere que llame la atención en mi informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que exprese una opinión modificada.
- Mis conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible deje de ser una persona jurídica en funcionamiento. Comuniqué con los responsables del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifique en el transcurso de la auditoría.

4. Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Además, informo que, durante el año 2022, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha llevado su contabilidad conforme a las normas legales y a la técnica contable; las operaciones

Página 2/4

**GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELÉFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com**

registradas en los libros de contabilidad y los actos de los administradores se ajustan a los estatutos y a las decisiones de la Asamblea; la correspondencia, los comprobantes de las cuentas, se llevan y se conservan debidamente; el informe de gestión de la Administración guarda la debida concordancia con los estados financieros separados, y el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. Los administradores dejaron constancia en el informe de gestión de que no entorpecieron la libre circulación de las facturas de sus proveedores de bienes y servicios.

5. Opinión sobre control interno y cumplimiento legal y normativo

Además, el Código de Comercio establece en el artículo 209 la obligación de pronunciarme sobre el cumplimiento de normas legales e internas y sobre lo adecuado del control interno.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, así como del funcionamiento del proceso de control interno, el cual es igualmente responsabilidad de la administración.

El control interno del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible es un proceso efectuado por los encargados de la administración y contador, designados para proveer razonable seguridad en relación con la preparación de información financiera confiable, el cumplimiento de las normas legales e internas y el logro de un alto nivel de efectividad y eficiencia en las operaciones.

El control interno del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible incluye aquellas políticas y procedimientos que (1) permiten el mantenimiento de los registros que, en un detalle razonable, reflejen en forma fiel y adecuada las transacciones y las disposiciones de los activos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible; (2) proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable al Grupo No. 2, que corresponde a la NIF para las PYMES, y que los ingresos y desembolsos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados proveen razonable seguridad de que las transacciones son registradas en lo necesario para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con el marco técnico normativo aplicable, y que los ingresos y desembolsos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible están siendo efectuados solamente de acuerdo con las autorizaciones de la administración y de aquellos encargados; y (3) proveer seguridad razonable en relación con la prevención, detección y corrección oportuna de adquisiciones no autorizadas, y el uso o disposición de los activos del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible que puedan tener un efecto importante en los estados financieros.

También incluye procedimientos para garantizar el cumplimiento de la normatividad legal que afecte al Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, así como de las disposiciones de los estatutos y de los órganos de administración, y el logro de los objetivos propuestos por la administración en términos de eficiencia y efectividad organizacional.

Debido a limitaciones inherentes, el control interno puede no prevenir, o detectar y corregir los errores importantes. También, las proyecciones de cualquier evaluación o efectividad de los controles de periodos futuros están sujetas al riesgo de que los controles lleguen a ser inadecuados

Página ¾

**GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com**



debido a cambios en las condiciones, o que el grado de cumplimiento de las políticas o procedimientos se pueda deteriorar.

Esta conclusión se ha formado con base en las pruebas practicadas para establecer si el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias, y a las decisiones de la asamblea, y mantiene un sistema de control interno que garantice la efectividad y eficiencia de las operaciones, la confiabilidad de la información financiera y el cumplimiento de las leyes y regulaciones aplicables. Las pruebas efectuadas, especialmente de carácter cualitativo, pero también incluyendo cálculos cuando lo considere necesario de acuerdo con las circunstancias, fueron desarrolladas por mí durante el transcurso de mi gestión como revisor fiscal y en desarrollo de mi estrategia de revisoría fiscal para el período. Considero que los procedimientos seguidos en mi evaluación son una base suficiente para expresar mi conclusión.

6. Opinión sobre el cumplimiento legal y normativo

En mi opinión, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible ha dado cumplimiento a las leyes y regulaciones aplicables, así como a las disposiciones estatutarias, de la asamblea del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible, en todos los aspectos importantes.

7. Opinión sobre la efectividad del sistema de control interno

En mi opinión, el control interno es efectivo, en todos los aspectos importantes, con base en las buenas prácticas de Control Interno.

Febrero 22 de 2023

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S.
REVISORES FISCALES
NIT. 800.186.683-0
T.P. No. 1.617
OMAR GUTIERREZ ROJAS
Revisor Fiscal Principal
T.P. No.28.137-T

Página 4/4

GUTIERREZ ROJAS ASOCIADOS S.A.S. NIT: No. 800.186.683-0 CALLE 52 A # 9 31 OFICINA 601
TELEFONO 310 5791080- 310 8810798, -carlos.cardenas@gutierrezrojasasociados.com;
omar.gutierrez@gutierrezrojasasociados.com; revisoria.fiscal@gutierrezrojasasociados.com

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCION SOSTENIBLE
CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS A DICIEMBRE 31 DE 2022
CON BASE EN EL ARTÍCULO 37 DE LA LEY 222 DE 1995 Y ARTICULO 57 DEL DECRETO 2649/93 Y
ARTICULO 10 DE LA LEY 43 DE 1990

Nosotros, el Representante Legal y Contador Público, certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: Situación Financiera, Estado de Resultados Integral, Estado de Flujo de Efectivo y Estado de Cambios en el Patrimonio a diciembre 31 de 2022, de acuerdo con la Ley 1314 de 2009 y el Decreto 3022 de 2013 incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa mencionada a 31 de diciembre de 2022, así como los resultados de sus operaciones y además:

1. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos
2. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados
3. Garantizamos la existencia de los activos y pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos, acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2022
4. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, han sido reconocidos en ellos
5. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, pasivos reales y contingentes
6. No se han presentado hechos posteriores en el curso del período que requieran ajuste o revelaciones en los estados financieros o en las notas subsecuentes
7. La contabilidad se encuentra debidamente registrada en libros oficiales y auxiliares a diciembre 31 de 2022 en el programa contable SIIGO

Dado en Bogotá a los veintiún (21) días del mes de febrero de 2023.



Viviana Valdivieso
Representante Legal
C.C.52.888.437 de Bogotá



Maximo Manuel Cudriz
Contador
T.P. No. 57139-T

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2022-2021

	NOTA	2.022 \$	2.021 \$
ACTIVO			
CORRIENTE			
Efectivo y equivalente a efectivo	(3)	530.124.060	362.716.653
Efectivo y equivalente restringido	(4)	191.666.096	777.175.008
Inversiones corrientes	(5)	150.000.000	93.952.059
Activos por Impuestos		227.000	0
Ctas comerciales y otras cuentas por cobrar	(6)	163.741.890	259.095.423
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.035.759.047	1.492.939.143
NO CORRIENTE			
PROPIEDADES			
	(7)		
Equipo de Oficina		25.444.780	25.444.780
Equipo de Computación y Com.		94.812.357	78.804.667
Depreciación Acumulada		-81.750.144	-73.215.857
TOTAL PROPIEDADES		38.506.993	31.033.590
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		38.506.993	31.033.590
TOTAL ACTIVO		1.074.266.040	1.523.972.733
PASIVO			
CORRIENTE			
Obligaciones Finacieras		1.830.037	925.732
Cuentas por Pagar		94.010.617	47.420.291
Beneficios a Empleados	(8)	177.633.882	150.221.057
Pasivos por Impuestos		38.850.000	49.250.000
Ingresos diferidos y/o Acumulados	(9)	213.545.517	949.700.118
TOTAL PASIVO CORRIENTE		523.870.053	1.197.517.198
TOTAL PASIVO		523.870.053	1.197.517.198
PATRIMONIO			
Aportes Asociados	(10)	265.232.218	247.523.551
Excedentes años anteriores	(11)	92.000.080	89.993.065
Reinversion de Excedentes		-92.000.080	-89.993.065
Excedente ejercicio actual		298.231.866	92.000.080
Ajustes por conversión NIIF		-13.068.096	-13.068.096
TOTAL PATRIMONIO		550.395.988	326.455.535
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		1.074.266.040	1.523.972.733

Las revelaciones 1 a 28 son parte integral de este estado.


VIVIANA VALDIMESO
Representante Legal
C.C. 52.888.437


MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T


OMAR GUTIERREZ ROJAS
Revisor Fiscal
T.P. No. 28137-T

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
DE ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 2022 - 2021

	NOTA	2.022 \$	2.021 \$
INGRESOS OPERACIONALES			
Aportes anuales		908.003.468	799.715.790
Capacitación		323.966.864	262.343.722
Eventos y Publicaciones		270.028.183	192.768.620
Proyectos Especiales		272.247.008	104.799.160
Alianza GBCI		380.202.267	392.945.363
Proyecto NZCB		852.022.125	532.152.877
CASA		241.144.150	163.202.000
TOTAL ING. OPERACIONALES		3.318.114.116	2.447.927.422
EGRESOS OPERACIONALES			
Gastos de personal	(12)	1.496.124.314	1.246.800.701
Honorarios	(13)	135.090.887	95.753.545
Arrendamientos y alquileres	(14)	21.888.618	7.051.103
Impuestos		24.283.879	13.027.398
Contribuciones y afiliaciones	(15)	84.423.755	74.023.222
Seguros		1.293.588	9.505.025
Servicios	(16)	48.378.628	31.727.333
Gastos Legales		2.708.000	1.809.900
Manten-Reparac-Adecuac locativas		7.830.700	12.032.381
Gastos de viaje	(17)	37.999.173	3.271.890
Depreciación		7.535.309	6.589.050
Amortización Marcas y Software		0	8.535.000
Diversos	(18)	35.824.088	54.082.778
Gastos de Capacitación	(21)	33.173.778	28.028.167
Gastos Eventos y Publicaciones	(22)	136.589.381	87.604.858
Gastos Proyectos Especiales	(23)	98.874.861	35.900.000
Gastos Alianza GBCI	(24)	246.179.303	244.355.517
Gastos Proyecto NZCB	(25)	592.714.431	381.324.013
Gastos CASA	(26)	63.487.582	28.450.000
TOTAL EGRESOS OPERACIONALES		3.073.996.009	2.367.469.679
TOTAL EXCEDENTE OPERACIONAL		244.118.106	80.457.743
INGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		8.114.937	2.570.183
Recuperaciones		13.241.588	9.787.959
Incapacidades		34.366.350	14.250.375
Ingreso por retiro asociados		5.733.067	19.008.886
Serv.administrativos/reintegro de gastos		0	12.051
Ingresos subsidios estatales		15.254.000	28.281.000
TOTAL INGRESOS NO OPERACIONALES		76.709.942	73.890.434
EGRESOS NO OPERACIONALES			
Financieros		9.718.210	5.233.489
Gastos ejercicio anterior / Extraordinarios		7.268.200	2.533.342
Donacion		840.000	800.000
Castigo de Cartera		3.315.772	46.590.266
TOTAL EGRESOS NO OPERACIONALES		21.142.182	55.157.097
TOTAL EXCEDENTE ANTES DE IMPUESTO		299.885.866	99.191.080
IMPUESTO DE RENTA	(27)	1.454.000	7.191.000
TOTAL EXCEDENTE DESPUÉS DE IMPUESTOS		298.231.866	92.000.080

Las revelaciones 1 a 28 son parte integral de este estado.

VIVIANA VALDIVIESO
Representante Legal
C.C. 62.888.437

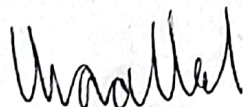
MARTINO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T

OMAR GUTIERREZ ROJAS
Revisor Fiscal
T.P. No. 28137-T

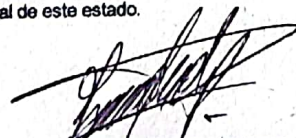
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
2022 - 2021
(Expresado en pesos colombianos)

	2022 \$	2021 \$
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Clases de Cobros por Actividades de Operación		
ENTRADAS	178.795.276	844.433.484
Depreciación Propiedad Planta y Equipo	8.534.287	5.589.049
Beneficios a empleados	27.412.825	0
Efectivo cuentas por cobrar y otras cuentas por cobrar	95.353.533	15.432.524
Efectivo cuentas por pagar y otras cuentas por pagar	48.590.326	39.734.401
Pasivo por impuesto	0	7.032.000
Obligaciones Financieras	904.305	0
Ingresos diferidos y/o acumulados	0	776.845.490
SALIDAS	-748.781.602	-8.751.907
Activos por impuesto	-227.000	0
Pasivo por impuesto	-12.400.000	0
Beneficios a empleados	0	-8.751.907
Ingresos diferidos y/o acumulados	-736.154.602	0
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de operación	-569.986.326	851.185.371
Clases de Cobros por Actividades de Inversión		
SALIDAS	-72.055.631	-21.380.571
Adquisición propiedad, planta y equipo	-16.007.690	-20.972.090
Inversiones	-56.047.941	-408.481
Marcas	0	0
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	-72.055.631	21.380.571
Clases de Cobros por Actividades de Financiación		
ENTRADAS	223.940.453	10.635.913
Aumento Aportes sociales	17.708.667	8.246.464
Aumento Déficit años anteriores	0	2.389.449
Aumento Excedente ejercicio actual	206.231.786	0
SALIDAS	0	-382.434
Disminución Aportes Asociados	0	0
Disminución Excedente ejercicio actual	0	-382.434
Flujo de efectivo neto procedente de actividades de inversión	223.940.453	11.018.347
Variación Neta del efectivo y equivalente al efectivo	-418.101.504	826.554.466
Efectivo y equivalentes a 1 de Enero	1.139.891.661	313.337.196
Efectivo y equivalente al efectivo al 31 de Diciembre	721.790.157	1.139.891.661

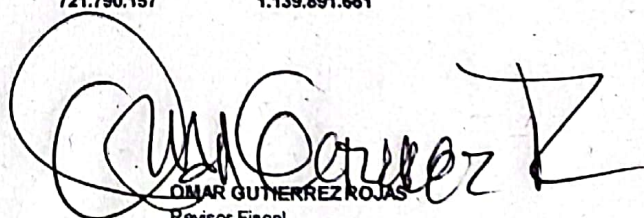
Las revelaciones 1 a 28 son parte integral de este estado.



VIVIANA VALDIMESO
Representante Legal
C.C.52.888.437 de Bogotá



MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P No 57139-T

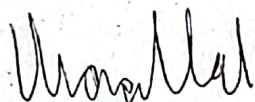


OMAR GUTIERREZ ROJAS
Revisor Fiscal
T.P. No. 28137-T

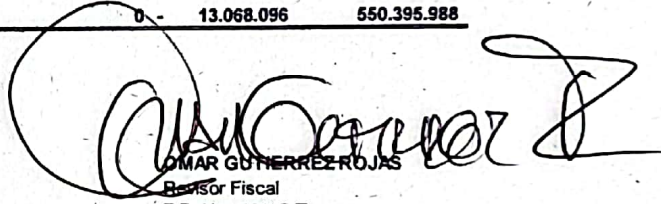
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
2022 - 2021
(Expresado en pesos colombianos)

DESCRIPCIÓN

		APORTES ASOCIADOS	SUPERAVIT O DEFICIT DEL EJERCICIO	SUPERAVIT O DEFICIT ACUMULADO	AJUSTE CONVERSION NIIF	TOTAL PATRIMONIO
TOTALES A 31-DIC-2020		239.277.088	92.382.514 -	2.389.449 -	13.068.096	316.202.057
Traslado de Resultados	2020	- -	92.382.514	-	- -	92.382.514
Traslado de Resultados	2020	-	-	92.382.514	-	92.382.514
Aportes Asociados recibidos	2021	27.255.349	-	-	-	27.255.349
Retiro Asociados	2021	19.008.886	-	-	-	19.008.886
Excedente Ejercicio	2021	-	92.000.080	-	-	92.000.080
Reinversion de Excedentes	2021	-	-	89.993.065	-	89.993.065
Ajustes Conversion NIIF	2021	-	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2021		247.523.551	92.000.080	0 -	13.068.096	328.455.535
Traslado de Resultados	2021	- -	92.000.080	-	- -	92.000.080
Traslado de Resultados	2021	-	-	92.000.080	-	92.000.080
Aportes Asociados recibidos	2022	23.441.734	-	-	-	23.441.734
Retiro Asociados	2022	5.733.067	-	-	-	5.733.067
Excedente Ejercicio	2022	-	298.231.866	-	-	298.231.866
Reinversion de Excedentes	2022	-	-	92.000.080	-	92.000.080
Ajustes Conversion NIIF	2022	-	-	-	-	-
TOTALES A 31-DIC-2022		265.232.218	298.231.866	0 -	13.068.096	550.395.988


VIVIANA VALDIMESO
Representante Legal
C.C.52.888.437 de Bogotá


MAXIMO MANUEL CUDRIZ
Contador
T.P. No. 57139-T


OMAR GUTIERREZ ROJAS
Revisor Fiscal
T.P. No. 28137-T

REVELACIONES
A DICIEMBRE 31 2022 – 2021

REVELACIÓN - 1 CREACIÓN, RAZON SOCIAL, OBJETO Y DOMICILIO

El CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE (CCCS) es una Entidad sin Ánimo de Lucro que fue constituida de acuerdo a las leyes colombianas el 8 de febrero de 2008 mediante documento privado de Asamblea de Socios. Inscrita en la Cámara de Comercio de Bogotá el 21 de febrero de 2008 bajo el No. 00131683 del Libro I, sometida a vigilancia por parte de la Alcaldía Mayor de Bogotá. Tiene como objeto social promover y estimular la construcción sostenible para reducir o eliminar el impacto del entorno edificado en el ambiente y contribuir con el progreso del país. La asociación también promueve el uso racional de los recursos y el mejoramiento de las edificaciones y las infraestructuras de los colombianos, tales como vivienda, edificaciones comerciales, industriales, puentes, parques, vías, etc. Para el logro de sus fines la asociación podrá promover, patrocinar, fomentar, estimular, gestionar, dirigir, administrar y realizar todo tipo de eventos, seminarios, congresos, ferias de exposición, conferencias, actividades, estudios, capacitaciones, publicaciones e investigaciones como educación informal (no formal) con el fin de generar conocimiento, aprendizaje, entendimiento y desarrollo en relación con los proyectos de desarrollo y construcción sostenible, así como el uso de técnicas y tecnologías encaminadas a ello.

REVELACIÓN - 2 PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Para los registros contables y la preparación de los Estados Financieros, el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) se rige por la Ley 1314 del 2009 y Decreto 3022 del 2013 sin dejar de preservar principios de contabilidad generalmente aceptados en Colombia, prescritos por los Decretos 2649 y 2650 de 1993.

Entre las principales políticas y prácticas contables que el Consejo ha adoptado están:

Nit de la Asociación

El número de identificación tributaria es 900.203.493-4

Domicilio de la Asociación

El domicilio del CCCS es Carrera 7 # 71-21, Edificio Avenida Chile, Torre A, Piso 5.

Unidad Monetaria

De acuerdo con disposiciones legales, la unidad monetaria usada para registros contables y presentación de Estados Financieros es el peso colombiano.

Normatividad

Los estados financieros del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera y sus correspondientes interpretaciones emitidas por el International Accounting Standard Board. Los Estados Financieros reflejan fielmente la situación financiera del Consejo al 31 de diciembre del 2022.

Convergencia a Normas Internacionales de Información Financiera.

La Asociación pertenece al grupo dos y por lo tanto el período de transición para la aplicación de las Normas finalizó el 31 de diciembre del 2015. Los estados financieros aquí presentados reflejan la conversión a la Norma Internacional de Información Financiera.

Período de Análisis de la situación Financiera.

El período de análisis del Estado de la Situación Financiera es desde el 1 de enero y al 31 de diciembre de 2022.

Obligaciones Laborales

Las obligaciones laborales se contabilizan mensualmente y se ajustan al final de cada ejercicio.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

Reconocimiento de Ingresos y Gastos

Los ingresos y gastos se registran siguiendo los principios de causación y prudencia, es decir, los ingresos se registran cuando ha nacido el derecho para su cobro y los gastos se registran una vez conocida su existencia. Para eso los ingresos serán reconocidos cuando hayan surtido un incremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un incremento de un activo o un decremento de un pasivo que pueda medirse con confiabilidad.

El reconocimiento de los gastos procede directamente cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos relacionado con un decremento de un activo o un incremento de un pasivo.

Depreciación

La depreciación se contabiliza siguiendo el método de línea recta de acuerdo a las políticas aprobadas. El CCCS reconocerá la depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee así: equipo de oficina a 10 años y equipo de cómputo a 5 años de acuerdo a lo que dispone la Dian.

REVELACIÓN - 3 EFECTIVO Y EQUIVALENTE

	2022	2021
	\$	\$
El efectivo y equivalente se compone de las siguientes partidas:		
Caja General	975.201	975.201
Bancolombia cuenta corriente	15.260.969	3.656.504
Bancolombia cuentas ahorros	513.887.891	358.084.948
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE	530.124.060	362.716.653

REVELACIÓN - 4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO

	2022	2021
	\$	\$
El efectivo y equivalente restringido se compone de las siguientes partidas:		
Bancolombia cuentas ahorros 4581 NZCB	100.987.089	704.278.963
Bancolombia cuentas ahorros 1921 GBCI	90.679.007	72.896.046
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTE RESTRINGIDO	191.666.096	777.175.008

El efectivo y equivalente restringido son recursos para destinaciones específicas del Proyecto Acelerador de Edificaciones Neto Cero Carbono (Net Zero Carbon Building, NZCB) y de la Alianza con el Green Business Certification Inc. (GBCI).

REVELACIÓN - 5 INVERSIONES CORRIENTES

	2022	2021
	\$	\$
El CCCS cuenta con las siguientes inversiones:		
Inversiones Financieras	150.000.000	9.600.000
Derechos fiduciarios-Fiduciaria Bancolombia	0	84.352.059
TOTAL INVERSIONES CORRIENTES	150.000.000	93.543.578

Efectivo e Inversiones.

Los depósitos en caja y a la vista se registran en las cuentas de efectivo y equivalentes. Las inversiones son realizadas a corto plazo para su disponibilidad inmediata. El 20 de diciembre de 2022 el Consejo constituyó una inversión financiera en Bancolombia a un plazo de 180 días.

El Consejo medirá los activos financieros básicos y los pasivos básicos, según se define en la Sección 11 de Instrumentos Financieros Básicos en las políticas internas, al costo amortizado menos el deterioro del valor, excepto para las inversiones en instrumentos de patrimonio que coticen en bolsa o cuyo valor razonable se puede medir con fiabilidad.

REVELACIÓN - 6 CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

	2022	2021
	\$	\$
Los siguientes deudores tienen su origen en el desarrollo del objeto social:		
Aportes anuales sostenimiento de Asociados	30.484.600	70.204.872
Capacitaciones, Eventos, CASA Colombia y Proyectos Especiales	129.092.924	165.670.586
Anticipos y avances	4.164.365	1.086.661
Ingresos por Cobrar	0	21.684.671
Cuentas por Cobrar a Trabajadores	0	448.633
Subtotal	163.741.889	259.095.423
TOTAL CUENTAS COMERCIALES Y CUENTAS POR COBRAR	163.741.889	259.095.423

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

Medición Inicial

En caso de existir acuerdos de financiación, el Consejo medirá el valor presente de los pagos futuros descontados a una tasa de interés de mercado equivalente a la tasa de cartera ordinaria para la compañía. (Párrafo 11.13)

Medición posterior

Para componentes de equivalentes de efectivo como caja, cuentas corrientes, cuentas de ahorro y la cartera colectiva, se registra al valor de la fecha de cierre, ya que por su liquidez y tiempo no tiene efecto del valor del dinero en el tiempo. Cuentas por cobrar diferentes a clientes sólo se medirán a costo, amortizando aquellas que sean superiores a un año o que desde su reconocimiento inicial impliquen una transacción de financiamiento, con una tasa promedio de cartera ordinaria para la compañía.

Las cuentas por cobrar que no tengan establecida una tasa de interés se medirán al importe no descontado del efectivo que se espera recibir. (Párrafo 11.15)

En cuanto a la cuentas por cobrar no comerciales no se realizará prueba de deterioro para aquellas que tengan acuerdos de financiamiento. Las que no lo tengan, si la recuperabilidad oscila entre el 0% al 20% no se realizarán pruebas de deterioro. (Párrafo 11.20)

El Consejo a la fecha de reporte no tiene restricciones en sus activos en cuentas comerciales y otras cuentas por cobrar. Sin embargo, en caso de ocurrir revelará esta información en notas a los estados financieros durante el periodo que se informa.

REVELACIÓN - 7 PROPIEDADES

	2022	2021
	\$	\$
Los Activos Fijos del Consejo comprenden:		
Muebles y enseres	25.444.780	25.444.780
Equipo de cómputo	94.812.357	78.804.667
Depreciación acumulada	(81.750.144)	(73.215.857)
TOTAL PROPIEDADES	38.506.993	31.033.690

REVELACIÓN - 8 BENEFICIOS A EMPLEADOS

	2022	2021
	\$	\$
Al finalizar el año se consolidaron las prestaciones así:		
Cesantías consolidadas	60.266.711	44.567.053
Intereses sobre cesantías	6.642.434	4.928.986
Vacaciones consolidadas	57.211.633	55.168.630
Aportes Parafiscales	48.930.100	41.474.000
Beneficios por pagar	4.583.004	4.082.388
TOTAL BENEFICIOS A EMPLEADOS	177.633.882	150.221.057

El saldo de las cesantías fue consignado en su totalidad a los fondos respectivos el 10 de febrero de 2023 y los intereses de cesantías se pagaron con la nómina al 31 de enero de 2023.

REVELACIÓN - 9 INGRESOS DIFERIDOS

	2022	2021
	\$	\$
Los ingresos diferidos a diciembre 31/22 corresponden a:		
Aportes anuales	0	186.056.340
Anticipos clientes	55.720.817	4.266.854
Anticipo Green Business Certification Inc.	103.712.966	95.006.940
Anticipo Proyecto Net Zero Carbon Building	54.111.733	664.369.984
TOTAL INGRESOS DIFERIDOS	213.545.516	949.700.118

El anticipo del Green Business Certification INC. corresponde a los recursos por legalizar de esta Alianza y el anticipo del Proyecto Net Zero Carbon Building a ingresos por ejecutar en actividades propias del proyecto en 2023. El anticipo de clientes pertenece al proyecto para el desarrollo de la plataforma para el Sello Cali Construye Sostenible que se va empezar a ejecutar en el año 2023 y se recibió el dinero anticipadamente en el mes de Diciembre. En 2022 no se facturaron aportes anuales 2023 anticipadamente, de acuerdo al cambio en las políticas contables del reconocimiento del ingreso.

REVELACIÓN - 10 APOORTE ASOCIADOS

Se registra el aporte al patrimonio de 11 nuevas empresas afiliadas al CCCS durante el 2022 y una disminución por los aportes de las empresas retiradas en el mismo año.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 11 EXCEDENTES AÑOS ANTERIORES

En el año 2022 se reinvertieron los excedentes del año 2021 por valor de \$92.000.080, ejecutándose de acuerdo a lo aprobado por la Asamblea de Miembros del 10 de marzo de 2022 en proyectos relacionados con la actividad meritoria del Consejo de la siguiente manera: Estructurar el Plan Estratégico 2023-2025 del CCCS para fijar la hoja de ruta del Consejo en los próximos años, con un foco en la continuidad del trabajo con y para los miembros, el fortalecimiento de la promesa de valor, el fortalecimiento del CCCS como referente de construcción sostenible en el país y el lanzamiento de nuevos proyectos, productos o servicios alineados a la misión del CCCS; Diseñar una estrategia de comunicación y posicionamiento del Consejo y su red de miembros como líderes de la construcción sostenible en el país, enfocado en el eje de Comunicación Estratégica de la Planeación Estratégica 2020-2022; y Fortalecer los lineamientos de estructura organizacional y el desarrollo del equipo humano del Consejo para mantener y atraer el mejor talento y poder crear mayor valor para los miembros y el país, en línea con los objetivos Organizaciones de la Planeación Estratégica 2020-2022.

En el siguiente cuadro se presenta la ejecución de los excedentes 2021 por proyecto y tercero:

Reinversión de excedentes 2021		
Excedente Neto 2021		92.000.080
Proyecto	Proveedor	Valor
Diseñar una estrategia de comunicación y posicionamiento del Consejo y su red de miembros como líderes de la construcción sostenible en el país, enfocado en el eje de Comunicación Estratégica de la Planeación Estratégica 2020-2022	ARC 2 S.A.S.	35.000.000
Estructurar el Plan Estratégico 2023-2025 del CCCS para fijar la hoja de ruta del Consejo en los próximos años, con un foco en la continuidad del trabajo con y para los miembros, el fortalecimiento de la promesa de valor, el fortalecimiento del CCCS como referente de construcción sostenible en el país y el lanzamiento de nuevos proyectos, productos o servicios alineados a la misión del CCCS	INNOVARH S.A.S.	30.984.000
	FIDEICOMSO GH BOGOTÁ	5.016.000
Fortalecer los lineamientos de estructura organizacional y el desarrollo del equipo humano del Consejo para mantener y atraer el mejor talento y poder crear mayor valor para los miembros y el país, en línea con los objetivos Organizaciones de la Planeación Estratégica 2020-2022	LEDA MARÍA ACOSTA GARCÍA	12.000.080
Total Reinversión de excedentes 2021		92.000.080
Excedentes año 2021 por ejecutar		-

REVELACIÓN - 12 GASTOS DE PERSONAL

En el 2022 se creó el cargo de Subdirector de Desarrollo de Negocios a partir de agosto 2022 y se recuperó la contratación del Líder de Desarrollo de Negocios Medellín a partir de junio de 2022. Al cierre de 2022, el Consejo cerró con 22 personas contratadas por nómina. Este año por cumplimiento de las metas de la Asociación, el Consejo Directivo en la sesión del 1 de diciembre de 2022, aprobó el pago de una bonificación por mera liberalidad para todo el equipo de trabajo del Consejo.

REVELACIÓN- 13 HONORARIOS

Los Honorarios se pagaron por los siguientes conceptos:

	2022 \$	2021 \$
Honorarios Contables	32.100.000	24.600.000
Asesoría Comercial y Comunicaciones Estratégicas	41.643.235	13.183.955
Asesoría Laboral/Recursos Humanos/Jurídica	39.332.900	24.229.830
Asesoría Soporte Técnico Productos Digitales	8.398.193	20.533.760
Revisoría Fiscal	13.616.539	13.206.000
TOTAL HONORARIOS	135.090.867	95.753.545

Estos honorarios corresponden al centro de costo Administrativo. Para la presentación de las revelaciones del CCCS se mantiene la política de discriminar los gastos por centros de costos. En cada línea de negocio se encontrarán discriminados los correspondientes gastos de honorarios.

REVELACIÓN - 14 ARRENDAMIENTOS

	2022 \$	2021 \$
Arrendamiento Oficina/Bodega	21.886.618	7.651.103
TOTAL ARRENDAMIENTOS	21.886.618	7.651.103

Este arriendo corresponde al alquiler de la bodega donde el CCCS guarda archivo, material de mercadeo y algunos elementos de la oficina y el alquiler de los espacios para los talleres de planeación estratégica que se ejecutaron en el 2022. Este año el Consejo mantuvo su modalidad de teletrabajo, por lo cual no se presentó un gasto asociado al arrendamiento de oficina.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 15 AFILIACIONES

Las Afiliaciones corresponden al pago de:

	2022	2021
	\$	\$
Membresía anual al World Green Building Council (WorldGBC)	80.324.706	69.989.122
Artículo 20	4.099.049	4.034.100
TOTAL AFILIACIONES E INSCRIPCIONES	84.423.755	74.023.222

REVELACIÓN - 16 SERVICIOS

Los Servicios se pagaron por los siguientes conceptos:

	2022	2021
	\$	\$
Servicio Comunicaciones y publicidad	34.968.418	26.864.548
Servicio Telefónico y celulares	3.435.146	2.732.267
Servicio Logística	9.384.652	0
Servicio Correo	588.410	2.022.670
Acueducto y alcantarillado	0	107.850
TOTAL SERVICIOS	48.376.626	31.727.333
	0	

REVELACIÓN - 17 GASTOS DE VIAJE

Los gastos de viaje se discriminan así:

	2022	2021
	\$	\$
Alojamiento y manutención	15.024.814	1.513.550
Pasajes aéreos y terrestres	22.974.359	1.758.140
TOTAL GASTOS DE VIAJE	37.999.173	3.271.690

En 2022 se reactivaron los viajes nacionales del equipo del Consejo para atender gestiones con los Miembros y la participación en distintos espacios estratégicos. Así mismo, la Directora Ejecutiva participó de manera presencial en el *Leadership Summit 2022* del World Green Building Council en Londres.

REVELACIÓN - 18 DIVERSOS

Los Gastos Diversos comprenden:

	2022	2021
	\$	\$
Comisiones Vales	7.845.864	6.660.251
Casino y restaurantes (flexibilización salarial)	5.400.000	22.798.380
Útiles, papelería y fotocopias	1.884.646	3.862.093
Gastos de representación	5.030.848	3.240.790
Actividades del SG-SST	0	710.000
Actividades de bienestar CCCS	6.925.716	3.268.491
Elementos de aseo y cafetería	1.440.800	1.685.928
Taxis y buses	7.045.144	4.519.589
Auxilio Teletrabajo para Colaboradores	0	7.350.000
Parqueaderos	51.068	9.806
TOTAL GASTOS DIVERSOS	35.624.086	64.105.308

La Política de Remuneración para los empleados del Consejo, definida por el Consejo Directivo del CCCS, incluye una posibilidad de flexibilización salarial. En acuerdo con los colaboradores se define un valor flexibilizado y se han generado gastos diversos relacionados con los paquetes de beneficios seleccionados.

REVELACIÓN - 19 CENTRO DE COSTO MEMBRESÍAS

INGRESOS

	2022	2021
	\$	\$
Ingresos Cuota Anual de Sostenimiento	968.003.458	799.715.790
Total Ingresos	968.003.458	799.715.790

En los Ingresos por membresías se registran los aportes anuales de empresas miembro del Consejo. Al cierre de 2022 el Consejo cuenta con 158 empresas miembros activos.

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 20 CENTRO DE COSTO ADMINISTRATIVO

	2022	2021
	\$	\$
Gastos de personal (ver revelación 12)	1.496.124.314	1.246.800.701
Honorarios (ver revelación 13)	135.090.867	95.753.545
Diversos (ver revelación 18)	35.624.088	54.082.778
Contribuciones y afiliaciones (ver revelación 15)	84.423.755	74.023.222
Arrendamientos (ver revelación 14)	21.886.818	7.651.103
Servicios (ver revelación 16)	48.376.826	31.727.333
Gastos de viaje (ver revelación 17)	37.999.173	3.271.690
Impuestos	24.283.679	13.027.398
Amortización Marcas y Software	0	8.535.000
Depreciación (ver revelación 7)	7.535.309	5.589.050
Gastos Legales	2.708.000	1.809.900
Mantenimiento/Reparaciones/Adecuaciones locativas	7.630.700	12.032.381
Seguros	1.293.586	9.505.025
Subtotal Gastos	1.902.976.713	1.563.809.126

REVELACIÓN - 21 CENTRO DE COSTO CAPACITACIÓN

El centro de costo de Capacitación incluye todos los ingresos y los gastos correspondientes al desarrollo de las actividades de formación de la agenda abierta y capacitaciones corporativas. El centro de costo presentó los siguientes resultados:

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS CAPACITACIONES		
Ingresos	323.966.864	262.343.722
Subtotal Ingresos	323.966.864	262.343.722
GASTOS CAPACITACIONES		
Honorarios conferencistas	30.007.751	28.026.167
Gastos de viaje	3.166.027	0
Subtotal Gastos	33.173.778	28.026.167
EXCEDENTE/DEFICIT CAPACITACIONES	290.793.086	234.317.555

REVELACIÓN - 22 CENTRO DE COSTO EVENTOS Y PUBLICACIONES

En el centro de costos de Eventos y Publicaciones se Incluyen los ingresos y gastos correspondientes al desarrollo de los eventos virtuales e híbridos del Consejo: Asamblea de Miembros (virtual), Construerde (híbrido) y Construye Sostenible Regiones (Virtual) y la VII edición de la Revista INTEGRAL así:

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Inscripciones	39.165.697	22.188.596
Patrocinios	256.614.536	171.304.924
Devoluciones	-15.852.050	-725.000
Subtotal Ingresos	279.928.183	192.768.520
GASTOS EVENTOS/PUBLICACIONES		
Alquiler equipos y escenografía construcciones	51.453.890	15.089.400
Gastos de viaje	2.669.030	0
Hon. transmisión, traducción y comunicaciones, entre otros	75.876.959	32.719.636
Papelería y material publicitario	6.519.482	39.695.820
Taxis y Buses	70.000	100.000
Subtotal Gastos	136.589.361	87.604.856
EXCEDENTE/DEFICIT EVENTOS/PUBLICACIONES	143.338.822	105.163.664

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 23 CENTRO DE COSTO PROYECTOS ESPECIALES

En el centro de costos de Proyectos Especiales se registran los ingresos por la continuación del contrato con Deutsche Gesellschaft für Internationale Zusammenarbeit (GIZ) para la elaboración de la "Guía de Criterios de Sostenibilidad para la Vivienda, fase 2", contrato con Empresas Públicas de Medellín (EPM) para la "Revisión y actualización de las normas y especificaciones de construcción de edificaciones, bajo el enfoque de sostenibilidad" y el Servicio de Verificación de Atributos de Sostenibilidad de Materiales (SVASM)

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS PROYECTOS ESPECIALES		
Ingresos Programa BEA	0	27.203.470
Ingresos Contrato GIZ	34.186.000	60.710.000
Ingresos Proyecto CEELA	0	16.885.680
Ingresos SVASM	9.246.300	0
Ingresos Contrato EPM	228.814.768	0
Total Ingresos	272.247.068	104.799.150
GASTOS PROYECTOS ESPECIALES		
Gastos Proyecto Zero Carbon Buildings For All Initiatives	0	0
Gastos EPM	98.874.861	0
Gastos Contrato GIZ	0	35.900.000
Total Gastos Proyectos Especiales	98.874.861	35.900.000
EXCEDENTE/DEFICIT POR PROYECTOS ESPECIALES	173.372.207	68.899.150

REVELACIÓN - 24 CENTRO DE COSTO ALIANZA GBCI

La Alianza con el Green Business Certification Inc. (GBCI) reconoce la incidencia local del CCCS y formaliza su rol como representante de los productos del GBCI en Colombia. En los ingresos de este centro de costo se cubren los gastos de las actividades comerciales en el país para la promoción de LEED y los otros productos del GBCI, y un pago para el CCCS que corresponde a un porcentaje de los ingresos por los registros y certificaciones de proyectos LEED en Colombia (Revenue Share), junto con un valor por la dedicación del equipo del CCCS a las actividades de la alianza. En el marco de esta alianza se registraron los siguientes ingresos y gastos durante 2022:

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS ALIANZA GBCI		
Actividades reembolsables	246.179.303	244.491.915
Revenue Share	47.172.964	45.348.137
Tiempo del equipo	86.850.000	103.105.310
Total Ingresos	380.202.267	392.945.363
GASTOS ALIANZAS		
Gastos Alianzas	246.179.303	244.355.517
Total Gastos Alianzas	246.179.303	244.355.517
EXCEDENTE/DEFICIT ALIANZAS	134.022.964	148.589.846

REVELACIÓN - 25 PROYECTO NZCB

En el 2021 el CCCS firmó un acuerdo con el World Resources Institute (WRI) para coordinar y ejecutar en Colombia el Proyecto Acelerador de Edificaciones Neto Cero Carbono (Net Zero Carbon Building, NZCB) hasta marzo 2023, con el objetivo de lograr edificaciones nuevas neto cero carbono a 2030 y lograr edificaciones nuevas y existentes neto cero carbono al 2050. Este Proyecto para el 2022 generó los siguientes recursos:

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS PROYECTO NZCB		
Ingresos Zero Carbon Building Accelerator Project, NZCB	852.622.125	532.152.877
Total Ingresos	852.622.125	532.152.877
GASTOS PROYECTO NZCB		
Gastos Zero Carbon Building Accelerator Project, NZCB	592.714.431	381.324.013
Total Gastos	592.714.431	381.324.013
EXCEDENTE/DEFICIT POR PROYECTO NZCB	259.907.694	150.828.864

CONSEJO COLOMBIANO DE CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE
NIT. 900.203.493-4

REVELACIÓN - 26 CASA COLOMBIA

Durante el 2022, el Consejo generó Ingresos de la Certificación CASA Colombia por el registro y precertificación de 28 nuevos Proyectos:

	2022	2021
	\$	\$
INGRESOS CASA COLOMBIA		
Ingresos CASA Colombia	241.144.150	163.202.000
Total Ingresos	241.144.150	163.202.000
GASTOS PROYECTO CASA		
Gastos CASA Colombia	63.487.562	28.450.000
Total Gastos CASA Colombia	63.487.562	28.450.000
EXCEDENTE/DEFICIT POR CASA COLOMBIA	177.656.588	136.752.000

REVELACIÓN - 27 RENTA

El impuesto de Renta del 2022 se calculó sobre el 20% de los gastos no deducibles que tuvo el CCCS durante el año. Este gasto corresponden a costo de ejercicios anteriores, dando un impuesto de Renta de \$1.454.000, menos la retenciones en la fuente aplicadas, con un saldo a favor de \$227.000

REVELACIÓN - 28 DISMINUCIÓN BENEFICIO NETO

El Consejo Directivo del CCCS en la sesión del 12 de diciembre de 2022 autorizó realizar una inversión financiera por \$150.000.000 para el fortalecimiento del patrimonio de la organización y el objetivo de obtener rendimientos para el desarrollo de la actividad meritoria. Esta inversión se tomó, de acuerdo al Art. 357 del Estatuto Tributario, como una disminución para la determinación del beneficio neto, por lo cual el valor para la reinversión de excedentes 2022 es por un valor de \$148.321.866 pesos.