



Academia
CCCS



CCCS

Consejo Colombiano de
Construcción Sostenible

INCENTIVOS TRIBUTARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE

Duración: 10 horas - 5 clases
Inicia: 6 de Noviembre de 2024
Miércoles y viernes de 7:00 a 9:00 a.m.
Vía streaming

Más información



+57 311 5299536



ccardozo@cccs.org.co

Este curso presenta de una manera práctica las herramientas de análisis y los procedimientos necesarios para acceder a los incentivos tributarios que actualmente existen en Colombia para la estructuración de proyectos de construcción sostenible. Esto le permitirá a los asistentes maximizar los beneficios financieros asociados a este tipo de proyectos.

Los incentivos tributarios relacionados con construcción sostenible son una realidad en Colombia, son cerca de **3.000 proyectos** de fuentes no convencionales de energía y más de **600 proyectos** sostenibles de gestión de eficiencia energética, los que han logrado acceder a los incentivos, obteniendo ahorros finales de entre el 5 y el 10 % del costo total de materiales del proyecto.





¿QUÉ ES UN INCENTIVO TRIBUTARIO?

Son beneficios que otorga el estado colombiano referentes a exclusiones, deducciones o descuentos al momento de pagar algún impuesto relacionado con inversiones o patrimonio. En el sector construcción esto resulta importante frente a las inversiones realizadas en la adquisición de elementos, equipos, maquinarias o contratación de servicios.

¿CUÁLES PUEDEN SER UTILIZADOS PARA LA **CONSTRUCCIÓN** **SOSTENIBLE** EN COLOMBIA?

- **Ley 1715 de 2014 y Ley 2099 de 2021:** Incentivos sobre la inversión para fuentes no convencionales de energía (energía eólica, solar, geotérmica, entre otros).
- **Resolución 319 de 2022:** Incentivos sobre la inversión para elementos equipos, maquinarias y/o servicios que promuevan la eficiencia energética de los proyectos. Desde la última actualización en 2022 se vuelve más factible para los proyectos de vivienda acceder a estos incentivos.
- **Resolución 504 de 2023:** Por la cual se modifica el Anexo 2 de la Resolución 319 de 2022 - Lista de bienes y servicios de Gestión de Eficiencia Energética (GEE) para acciones o medidas de gestión eficiente de energía-GEE actualizada con ocasión a la adopción del PAI-PROURE 2022-2030

¿CÓMO PUEDEN **BENEFICIAR A UN PROYECTO?**



Conoce el caso de éxito de una Universidad en Bogotá

Un proyecto de edificación universitaria por los componentes de fachada de control solar, iluminación, motores eléctricos y calderas, realiza una inversión de **\$18.598 M**

Al ser equipos que están contemplados en la Resolución 319 de 2022, el proyecto decide iniciar el proceso para acceder al incentivo de **exclusión de IVA, obteniendo un beneficio de 3.533 M.**

Fuente: CAIA Ingeniería

ÚNICO CURSO DE SU TIPO EN COLOMBIA

Podrás identificar qué beneficios tributarios aplican al proyecto desde una etapa de estructuración y maximizar los beneficios financieros asociados a este. Conoce los casos de éxito y lecciones aprendidas de los procesos de solicitud de incentivos en el país, con profesores que han logrado con éxito materializar los incentivos de proyectos en Colombia.



¿CÓMO SABER SI ESTE CURSO ES PARA TI?

Este curso está dirigido a arquitectos, ingenieros, proveedores y fabricantes de materiales, diseñadores, desarrolladores, constructores, consultores, abogados tributarios, contadores, equipos financieros de proyectos.

Personas que estén involucradas en la estructuración de proyectos sostenibles de cualquier tipo (comercial, residencial, industrial) y que quieran obtener beneficio tributario asociado a IVA y Renta en torno a equipos, elementos, y maquinaria que aporten a la eficiencia energética de un proyecto.

Si quieres entender cómo los materiales o equipos que comercializan pueden ser objeto de estos incentivos y contribuir para que el proyecto mejore su desempeño financiero.

METODOLOGÍA DEL CURSO



Para el primer componente el curso ofrece al estudiante unas bases teóricas fundamentales, que incluyen aspectos técnicos, tributarios, y legales. Posteriormente, el aspecto práctico (taller) permite al estudiante por medio de un caso aplicar los conceptos teóricos aprendidos y definir la factibilidad de un proyecto real.

Durante el curso los profesores comparten las lecciones aprendidas al lograr de manera efectiva los incentivos en múltiples proyectos.



OBJETIVOS DE APRENDIZAJE

- Aplicar las normas y disposiciones jurídicas de índole tributario que aplican a la construcción sostenible y cuál de estas se debe implementar en diferentes tipos de proyectos.
- Liderar de principio a fin el proceso para acceder a los incentivos tributarios en un proyecto de construcción sostenible.
- Implementar buenas prácticas al momento de registrar una solicitud para acceder a los beneficios tributarios, con miras a lograr procesos certeros y expeditos.

MÓDULOS

- **Introducción y marco normativo de incentivos tributarios:** Se presentará el marco normativo, el procedimiento asociado a los incentivos tributarios relacionados con construcción sostenible, y el alcance de estos en los distintos usos de las edificaciones.
- **Buenas prácticas en un proceso de solicitud de incentivos tributarios:** Se presentarán las buenas prácticas a tener en cuenta durante todo el procedimiento para acceder a los respectivos incentivos, basado en la experiencia del docente y en distintos casos de éxito.
- **Caso de estudio y ejercicio práctico:** Se realizará un ejercicio práctico que abarca el procedimiento para acceder a los incentivos. El ejercicio se desarrollará con un caso real, identificando el paso a paso necesario y la correcta forma de diligenciamiento de los respectivos anexos.



EQUIPO DE PROFESORES



MAGDA CÁRDENAS

Directora de la Unidad de Esquemas Económicos de Caia Ingeniería. Cuenta con 14 años de experiencia liderando procesos de incentivos tributarios, durante los cuales apoyó al Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible, y a la Autoridad Nacional de Licencias Ambientales en la evaluación de los proyectos presentados y en la expedición de la reglamentación correspondiente. Desde hace 4 años se ha dedicado a promover, difundir y obtener la aplicación de incentivos tributarios en empresas que buscan alinearse con la transición energética y la sostenibilidad, buscando que puedan optimizar el flujo de caja de los proyectos, así como el uso de los recursos económicos, la implementación de medidas de eficiencia energética, disminuyendo el impacto en el cierre financiero y la disminución en el tiempo de recuperación de las inversiones, tanto en el sector de construcción sostenible como en otros sectores de la economía. Ha apoyado a entidades públicas en procesos de reglamentación y difusión de los incentivos. Es Ingeniería Química con una especialidad en Ingeniería Ambiental.



JUAN DAVID LIZCANO

Líder Jurídico del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), lidera los aspectos de política pública, incentivos tributarios y financieros orientados a la construcción sostenible. Es Abogado de la Universidad de los Andes, Especialista en Derecho Urbano de la Universidad del Rosario y acreditado como Profesional avanzado CASA Colombia. Desde hace 4 años se dedica al estudio y acompañamiento a empresas miembro del CCCS, en lo que respecta a los incentivos tributarios, así como también, ha jugado un rol importante en la retroalimentación a la normativa referente a este tema, aportando a sus procesos de actualización. Ha participado como conferencista en eventos de nivel Nacional e Internacional.

¿POR QUÉ **TOMAR ESTE CURSO** **CON NOSOTROS?**

Este curso responde a la necesidad del mercado de poder alinear los proyectos de construcción sostenible con incentivos que permitan tener beneficios financieros en las inversiones dirigidas a las buenas prácticas implementadas.

Los profesores que dictan el curso cuentan con la experiencia teórico/práctica que permitirá a los estudiantes cumplir con los objetivos de aprendizaje propuestos.

Con la última actualización de la Resolución 319 de 2022 y su más reciente modificación la Resolución 504 de 2023, se amplía la posibilidad de acceder a estos incentivos con proyectos de vivienda y se extiende el espectro de incentivos para todos los proyectos de construcción.

1. Tenemos más de **15 años capacitando** a los principales actores de la construcción sostenible en Colombia y la región.

2. Desde nuestra fundación somos **miembros del World Green Building Council** (WorldGBC) y únicos representantes para Colombia.

3. En 2023 ofrecimos más de **6.400 horas** hombre de formación, con una calificación de **9,5/10** por parte de sus estudiantes.

4. Desde 2016 somos **aliados de educación en Colombia del U.S. Green Building Council** (USGCB), organismo global de certificaciones de proyectos y credenciales profesionales de LEED.

5. Somos los **creadores y operadores de CASA Colombia**, certificación líder para vivienda sostenible y saludable VIS y no VIS en Colombia.

6. Trabajamos con el gobierno nacional y los gobiernos locales para **impulsar una agenda pública que movilice la construcción sostenible** y la convierta en un elemento fundamental del desarrollo en Colombia.

7. Hemos sido un referente del gobierno y participado en los procesos de retroalimentación de actualización de la resolución 319 de 2022.

8. Nuestros profesores han participado en cerca de 100 proyectos de incentivos tributarios, de los cuales 44 corresponden al sector de construcción sostenible. Acompañando a estos proyectos a obtener incentivos por \$175.000 millones de pesos y específicamente para el sector por más de \$34.000 millones de pesos.

9. Más de 10 recursos relacionados descargables.



SOMOS USGBC FACULTY

**PREGUNTA POR NUESTRAS OPCIONES
DE FINANCIACIÓN CON:**

sistecrédito

¿ESTÁS LISTO PARA EMPEZAR? ¡CONTÁCTANOS!

Cindy Cardozo
Asistente de Ventas &
Servicio al Cliente

+57 311 5299536
ccardozo@cccs.org.co



LA VOZ QUE LIDERA HACIA LA TRANSFORMACIÓN DE ENTORNOS MÁS SOSTENIBLES Y SALUDABLES

www.cccs.org.co



@CCCScolombiagbc



@Colombiagbc



@CCCScolombiagbc



@Colombiagbc



Consejo Colombiano de construcción Sostenible