

Comunicado de Prensa

Avances sustanciales en certificación de proyectos inmobiliarios sostenibles con LEED en Colombia

Brendan Owens conferencista destacado en

CONSTRUVERDE Colombia 2016

Foro Internacional & Expo en Diseño y Construcción Sostenible

www.construverde.co

Miércoles 18 y jueves 19 de mayo de 2016

Bogotá, El Cubo de Colsubsidio,
edificación sostenible certificada LEED® nivel Oro

- ***CONSTRUVERDE Colombia 2016 trae los desarrollos de vanguardia para la industria de la construcción sostenible de Colombia: Brendan Owens, Director de Ingeniería del U.S. Green Building Council, elaborará sobre las tendencias y avances sustanciales que trae el principal sello de certificación en construcción sostenible del mundo LEED, en su nueva versión 4, y en cuanto a su regionalización a Colombia.***
- ***“En LEED v4 hemos tomado la decisión consciente de evaluar los materiales de construcción de una manera diferente a como hemos hecho en el pasado”, comentó Owens. “Estamos considerando el impacto que un material tiene durante todo su ciclo de vida, y durante toda la vida útil de una edificación”.***
- ***“A través de la construcción de mejores edificaciones somos capaces de generar un impacto positivo frente al cambio climático. Los proyectos inmobiliarios pueden generar más energía de la que consumen, limpiar el aire y el agua que utilizan y mejorar la salud y el bienestar de las personas –y es aquí donde queremos llegar con LEED”, agregó Owens.***
- ***El sistema de certificación en construcción sostenible LEED ha experimentado un fuerte crecimiento en Colombia. Un total de nueve muy destacados proyectos certificados en construcción sostenible con esta herramienta y ya en operación recibirán distinciones en CONSTRUVERDE por parte de Brendan Owens.***

Bogotá, jueves 12 de mayo de 2016. Brendan Owens, Director de Ingeniería del U.S. Green Building Council, será uno de los conferencistas en **CONSTRUVERDE Colombia 2016 Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible**, un evento organizado por el Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS), el cual tendrá lugar los días

miércoles 18 y jueves 19 de mayo de 2016, en El Cubo de Colsubsidio de la ciudad de Bogotá.

Owens es Director de Ingeniería del U.S. Green Building Council, una institución aliada del Consejo Colombiano de Construcción Sostenible. El dirige el equipo que estableció las nuevas metas globales para la nueva versión 4 del exitoso sistema de certificación en construcción sostenible LEED. En su conferencia y en la Clínica LEED tratará sobre los avances en la regionalización de LEED y los aportes del CCCS a este proceso (ver comunicado de prensa del 19 de abril [El CCCS logra solución para proyectos sostenibles con ventilación natural](#)).

De la entrevista a Brendan Owens, con ocasión de su participación en CONSTRUVERDE Colombia 2016 y que les compartimos en este comunicado, resaltamos: *“Nuestro objetivo es transformar la forma en que toda la industria de la construcción comprende los materiales que especificamos en nuestros proyectos inmobiliarios. Sabemos que la transformación del mercado no sucede de la noche a la mañana” comentó Brendan Owens. “Afortunadamente, estamos empezando a registrar los avances en Estados Unidos y en muchos otros lugares en la medida en que los fabricantes de materiales comprenden mejor los cambios en los créditos LEED sobre Materiales y nos proporcionan más información sobre los insumos y atributos contenidos en sus productos. La lección más importante que hemos aprendido es que si el mercado local comienza a exigir un determinado producto o un material con ciertos atributos, los fabricantes responden a esa demanda”.*

Cristina Gamboa, Directora Ejecutiva del CCCS comentó que *“la participación de Brendan Owens en CONSTRUVERDE tiene lugar en un momento crucial. Por un lado, el liderazgo del sector privado que ha llevado al país a ser cuarto mercado más importante en América Latina en construcción sostenible y, por otro, las decisiones de política pública del gobierno colombiano en la materia y que están trazando el camino hacia donde deberá desarrollarse la industria de la construcción. Con LEED v4 la nueva generación de proyectos inmobiliarios y la industria podrá responderá de manera mucho más acertada a las necesidades ambientales de nuestro entorno”.*

El sistema de certificación en construcción sostenible LEED ha experimentado un fuerte crecimiento en Colombia. **Actualmente más de 4,8 millones de metros cuadrados de proyectos** inmobiliarios en el país utilizan esta herramienta de certificación en construcción sostenible. Este metraje acumulado representa **19%** del total licenciado en 2015.

Al 10 de mayo de 2016 ya existen en Colombia 73 proyectos certificados en construcción sostenible con LEED, de los cuales **cinco alcanzaron el nivel Platino, 35 Oro, 21 Plata y 12 Certificados** y suman más de un millón de metros cuadrados. Un total de nueve de estos proyectos certificados recientemente recibirán distinciones en CONSTRUVERDE por parte de Brendan Owens.

Hay otros **171** proyectos más en proceso de certificación, los cuales representan 3,8 millones de metros cuadrados, y que son el resultado de inversiones por más de 140 distintos grupos económicos y entidades comprometidas con el desarrollo sostenible de la industria y del país. Los proyectos se ubican en **19 departamentos y 41** ciudades y municipios de Colombia.

Al respecto la directiva del CCCS destacó que ***“el mercado LEED está superando en su desempeño la tasa de crecimiento del sector de la construcción en el país. De hecho, entre diciembre del 2015 y mayo del 2016 el número de metros cuadrados de proyectos inmobiliarios con certificación LEED creció 15 por ciento, por lo cual este es un mercado cada vez más importante para la generación de valor y diferenciación competitiva, y confirma que lo sostenible es factible, viable y no necesariamente más caro”***, concluyó Gamboa.

El CCCS invita a participar de **CONSTRUVERDE Colombia 2016, Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible**, en el Cubo de Colsubsidio de Bogotá, miércoles 18 y jueves 19 de septiembre de 2016, www.construverde.co, para conocer más sobre estas novedades y su aplicación en Colombia, y los avances en la política pública e incentivos en línea con la industria de la construcción sostenible.

Resumen de la hoja de vida de Brendan Owens

Brendan Owens dirige el equipo que estableció las nuevas metas globales para la nueva versión 4 del exitoso sistema de certificación en construcción sostenible LEED y supervisa el desarrollo técnico y la integración de LEED, y otros sistemas de certificación para la sostenibilidad como PEER, EDGE y SITES. Es miembro del consejo directivo de la Fundación para la Construcción del Centro para Niños William Jefferson Clinton en Puerto Príncipe, Haití.

Entrevista del CCCS a Brendan Owens, conferencista destacado de CONSTRUVERDE Colombia 2016

- 1. LEED es la herramienta más usada en el mundo para la certificación en construcción sostenible de proyectos inmobiliarios. ¿Qué ha significado este crecimiento para el U.S. Green Building Council (USGBC)? ¿Qué retos trae este importante crecimiento para el Green Business Certification Inc (GBCI), como tercero independiente que certifica los proyectos, y para la herramienta misma?**

La construcción sostenible es ahora una industria global de \$260 mil millones de dólares. Durante los últimos 15 años este crecimiento ha sido impulsado por la conciencia, que el sistema en certificación en construcción sostenible LEED ayudó a generar, de que las edificaciones son una parte clave de la solución a problemas que van desde el cambio climático hasta la obesidad.

El rápido crecimiento de LEED y la propagación del concepto de diseño integrativo, tema de mi conferencia en CONSTRUVERDE Colombia 2016, ha sido muy emocionante y ha ayudado a posicionar al USGBC como líder mundial en sostenibilidad. A través de la construcción de mejores edificios somos capaces de generar un impacto positivo frente a uno de los mayores problemas al que nos enfrentamos como comunidad global: el cambio climático. Al mismo tiempo sabemos que LEED puede ir más allá en asegurar que nuestros edificios simplemente están haciendo algo "menos malo" para el ambiente y la salud humana. Los edificios pueden

generar más energía de la que consumen, limpiar el aire y el agua que utilizan y mejorar la salud y el bienestar de las personas –y es aquí donde queremos llegar con LEED.

El crecimiento de LEED como una herramienta global genera interesantes oportunidades para expandir nuestro alcance a nuevos mercados y tipos de edificaciones que no hemos tenido la oportunidad de considerar en el pasado. Esta oportunidad presenta su propio conjunto único de desafíos a medida que buscamos mantener la coherencia del sistema de certificación, al mismo tiempo que buscamos asegurar que los equipos de proyectos que trabajan en diferentes climas, tipos de edificaciones y métodos de construcción tengan todos los recursos que necesitan para navegar por el sistema LEED y construir los mejores edificios posibles. Al mismo tiempo, la participación global en LEED es una gran oportunidad de aprendizaje y buscamos vincular activamente a los usuarios LEED de todo el mundo para que nos ayuden a mejorar el sistema.

2. LEED v4 tiene cambios importantes en el tema de los materiales . En Colombia nos falta recorrer un camino para una correcta comprensión de lo que es un material sostenible. ¿Qué lecciones y sugerencias puede darnos a partir de la experiencia estadounidense?

En LEED v4 hemos tomado la decisión consciente de evaluar los materiales de construcción de una manera diferente a como hemos hecho en el pasado. En lugar de registrar un sólo atributo de un material de construcción, como por ejemplo el contenido reciclado, ahora damos una mirada mucho más profunda. Estamos considerando el impacto que tiene un material durante todo su ciclo de vida, y durante toda la vida útil de una edificación. Comprendemos que esta manera de pensar presenta unos nuevos retos para los grupos que formulan los proyectos alrededor del mundo en la medida en que se involucran con una evaluación más detallada –y en últimas, mejor- de los atributos de los materiales.

Nuestro objetivo es transformar la forma en toda la industria de la construcción específica los materiales que ponemos en nuestras edificaciones. Sabemos que la transformación del mercado no sucede de la noche a la mañana. Afortunadamente estamos empezando a observar los avances en Estados Unidos y en muchos otros lugares en la medida en que los fabricantes de materiales comprenden mejor los cambios en los créditos LEED sobre Materiales y entonces proporcionan más información sobre los atributos que componen sus productos.

La lección más importante que hemos aprendido es que si el mercado local comienza a exigir un determinado producto o un material con ciertos atributos, los fabricantes responden a esa demanda.

3. ¿Cómo ve usted la industria de la construcción y las ciudades dentro de 10 - 15 años?

Hemos logrado un buen progreso al ayudar a la industria de la construcción a entender las prácticas de diseño, construcción y operaciones sostenibles con la ayuda de LEED durante los últimos 16 años. El Estudio de Impacto Económico de la Construcción Sostenible 2015, preparado por el USGBC y Booz Allen, encontró que la tasa de crecimiento de la construcción

sostenible está superando rápidamente el de la construcción convencional y esto seguirá pasando.

Según el estudio, en el año 2018 la construcción sostenible será responsable de más de 3,3 millones de puestos de trabajo de Estados Unidos, más de un tercio de todo el sector de la construcción de EE.UU. y generará \$190.3 mil millones de dólares en ingresos laborales. También se espera que la contribución directa del sector al Producto Interno Bruto (PIB) estadounidense llegue a \$303,5 mil millones de dólares entre 2015-2018. Otras oportunidades significativas de manera similar basadas en la construcción sostenible pueden verse alrededor del planeta. Aunque el éxito de LEED no ha tenido precedentes, aún hay oportunidades de mejora en la manera como diseñamos, construimos y operamos nuestras edificaciones y ciudades.

Diez o 15 años en el futuro, nos gustaría ver las prácticas de liderazgo de hoy establecidas como prácticas estándar para la industria de la construcción. También registraremos desarrollos en tecnología y políticas que ayudarán a los constructores y planificadores urbanos a tomar mejores decisiones. Estos avances impulsarán una mayor transformación y proporcionarán una comprensión más clara de qué tan bien los edificios y ciudades se están desempeñando y cómo contribuyen a la salud general de los ecosistemas en conjunto.

4. ¿Cómo funciona el ecosistema de diversos sellos de certificación que tiene el Green Business Certification Inc (GBCI),? ¿Cómo se articulan?

El éxito de LEED ha catalizado una serie de programas nuevos que están buscando hacer por otras industrias lo que LEED ha hecho por la industria de las edificaciones. El USGBC y GBCI se han asociado con varias organizaciones para apoyar estos programas. PEER para la industria de distribución de energía, SITES para la arquitectura del paisaje, WELL para la salud y el bienestar humanos. USGBC y GBCI también están trabajando para asegurar que cada uno de estos programas funcionen juntos, de tal manera que cuando los edificios LEED se conecten a la red de infraestructura eléctrica certificada PEER, la combinación de estas dos maximiza sus beneficios.

5. ¿Cuáles son los factores críticos para que el mercado de edificaciones se encauce de manera definitiva en la sostenibilidad?

Las personas son la clave. Personas dedicadas, educadas, inspiradas están impulsando el cambio en el mundo. Los edificios sostenibles y los beneficios que ofrecen son la manifestación física de la pasión y el compromiso de las personas que han dedicado sus vidas a diseñar, construir y operarlos.

* * *

¿Quiénes somos?

El Consejo Colombiano de Construcción Sostenible (CCCS) es una organización privada sin ánimo de lucro fundada en 2008 cuya misión es **inspirar e impulsar a las personas a crear un mundo sostenible**. La organización aspira a liderar la transformación de la conciencia colectiva hacia un entorno

construido sosteniblemente con el apoyo de sus Miembros: empresas, colegios, universidades, ONG's y gremios, los cuales son su capital estratégico.

El CCCS realiza anualmente *CONSTRUVERDE Foro Internacional & Expo Diseño y Construcción Sostenible* y cuenta con un importante reconocimiento internacional por su aporte a la promoción de mejores prácticas en la construcción **como representante en el país del *World Green Building Council* y aliado del *U.S. Green Building Council (USGBC)* y el *Green Business Certification Inc. (GBCI)* para el Programa LEED en Colombia.** El CCCS es *USGBC Education Partner* por los altos estándares de su oferta de capacitación.

El CCCS trabaja para elevar el nivel de sostenibilidad de todos los usos de las edificaciones nuevas y existentes, y de las ciudades en general. Las acciones del CCCS se concentran en fortalecer el conocimiento sobre construcción y urbanismo sostenible; apoyar la formulación y cumplimiento políticas de producción y consumo responsable; ofrecer un portafolio comprehensivo y relevante de herramientas de verificación/certificación en construcción y urbanismo sostenible; divulgar publicaciones e investigaciones; ofrecer capacitaciones y eventos especializados; y conectar al mercado nacional con tendencias e innovaciones globales relevantes para Colombia.

La Directora Ejecutiva del CCCS, Cristina Gamboa, es Tesorera y miembro de la junta directiva del *World Green Building Council*. También es miembro del *LEED Steering Committee* por designación de la junta directiva del *U.S. Green Building Council*, y presidirá este comité a partir de diciembre de 2016.

Para mayor información visite www.cccs.org.co / www.construverde.co o contáctenos:

María del Pilar Medina S.
Directora de Gestión Institucional CCCS
Tel. (57-1) 743-0950 -
pmolina@cccs.org.co

Martha De Zubiría D.
Asesora Comunicación Estratégica CCCS
Tel. (57-1) 6115688 – Cel. 3112296877 –
comunicaciones@cccs.org.co